

**Protokół Nr ORG-IV.0012.6.1.2026**

**XIII posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ekologii**

**Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z 20 kwietnia 2026 roku w sali nr 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

Obrady rozpoczęto 20 kwietnia 2026 roku o godzinie 10:30 a zakończono o godzinie 11:15 tego samego dnia.

Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Stefan Grzybacz przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Krystian Brawański
2. Marian Drosio
3. Jakub Elsner
4. Stefan Grzybacz
5. Adam Króliczek
6. Mirosław Krzysztof Nowak
7. Józef Szymaniec
8. Ilona Tłołka

*Lista członków Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

2. Przyjęcie porządku obrad.

**Głosowano w sprawie:**

przyjęcia porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.*

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mirosław Krzysztof Nowak

3. Wystąpienia mieszkańców.

*W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.*

4. Podsumowanie "Akcji Zima" 2025/2026 – zreferował Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich.

*Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

**W dyskusji wzięli udział:**

- Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

5. Plan remontu dróg w poszczególnych dzielnicach – zreferował Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich.

*Informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

**W dyskusji wzięli udział**

- Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

6. Informacja na temat ciągłości systemu gospodarowania odpadami od lipca 2026 r. – zreferowała Weronika Hołomek Kierownik Biura Gospodarowania Odpadami.

*Informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

**W dyskusji wzięli udział:**

- Weronika Hołomek Kierownik Biura Gospodarowania Odpadami,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej.

7. Wydanie opinii:

- a) w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Adama Asnyka 14 o łącznej powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. (Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu) – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...DOMARO,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Adama Asnyka 14 o łącznej powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinie w powyższej sprawie.*

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Adam Króliczek

NIEOBECNI (0)

- b) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- c) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śląskim – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śląskim.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- d) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek,  
Mirośław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- e) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek,  
Mirośław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- f) w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa o powierzchni 28,8 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Rynek w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczona jako część działki nr 3322/11, karta mapy 3, obręb Wodzisław, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

### **Głosowano w sprawie:**

wydania opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa o powierzchni 28,8m<sup>2</sup> położona przy ulicy Rynek w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczona jako część działki nr 3322/11, karta mapy 3, obręb Wodzisław, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- g) w sprawie zawarcia umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa o powierzchni 5426 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położona przy ul. Rynek, oznaczona jako część działki nr 3322/44, karta mapy 3, obręb Wodzisław, z przeznaczeniem pod organizację X jubileuszowej edycji Oktoberfestu w dniach 22.09.2026 r. do 29.09.2026 r. – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

### **Głosowano w sprawie:**

wydania opinii w sprawie zawarcia umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa o powierzchni 5426m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położona przy ul. Rynek, oznaczona jako część działki nr 3322/44, karta mapy 3, obręb Wodzisław, z przeznaczeniem pod organizację X jubileuszowej edycji Oktoberfestu w dniach 22.09.2026 r. do 29.09.2026 r.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- h) w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności gruntowej, na działce miejskiej nr 2562/141 obr. Wilchwy, położonej przy ul. Jastrzębskiej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w sąsiedztwie działki miejskiej – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności gruntowej, na działce miejskiej nr 2562/141 obr. Wilchwy, położonej przy ul. Jastrzębskiej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w sąsiedztwie działki miejskiej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- i) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Adama Dzika, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1552/63 o powierzchni 0,7403ha, arkusz mapy 3, obręb Zawada. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego działka nr 1552/63 przeznaczona jest pod: - Z21R - tereny rolne z ograniczeniem zabudowy, - Z46MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z referowała Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,

- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej.

**Głosowano w sprawie:**

wydania opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Adama Dzika, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1552/6 o powierzchni 0,7403ha, arkusz mapy 3, obręb Zawada.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

8. Zapoznanie się z odpowiedzią Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z.o.o na pytanie zadane przez radnego Romana Kapciaka.

*Pismo stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.*

9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 16 marca 2026 r.

**Głosowano w sprawie:**

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 16 marca 2026 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 16 marca 2026 r.*

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

10. Wolne głosy i wnioski.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej
- Mieczysław Kieca Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej

11. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań zamknął XIII posiedzenie o godzinie 11:15.

Protokołowała:

Karolina Gruca - Referat Organizacyjny i Obsługi Rady Miejskiej.

Przewodniczący  
Komisji Infrastruktury, Gospodarki  
Komunalnej i Ekologii

Stefan Grzybacz