

**PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

27 KWI 2026

Wodzisław Śląski, dnia

L.dz.DWiUZ.325.14.2025



Pan Mariusz Błazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTOWANE] był głównym najemcą lokalu przy ul. 26 Marca 22/2 w Wodzisławiu Śląskim. Umowa została zawarta w dniu 24.07.2012 r. W lokalu przebywała także babcia głównego najemcy [REDAKTOWANE] Partnerka głównego najemcy wraz z dzieckiem od 2014 r. przebywali w Rydułtowach. Zgodnie z zapisem §5 przedmiotowej umowy: „ Za zapłatę należności z tytułu najmu odpowiadają z Najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie”. Z powodu zaległości pismem z dnia 02.05.2014 r. została wypowiedziana umowa. Następstwem było wystąpienie z powództwami o wydanie sądowego nakazu zapłaty oraz o eksmisję.

W związku z powyższym w dniu 18 grudnia 2017 r. został wydany przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wyrok eksmisyjny [REDAKTOWANE]

Na podstawie tytułu wykonawczego sygn. akt. [REDAKTOWANE] były prowadzone egzekucje komornicze pod sygn. akt. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Pani [REDAKTOWANE] zmarła w dniu 10.12.2018 r.

Egzekucje były kontynuowane wobec dłużnika [REDAKTOWANE] ale wszystkie okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Ponadto, wobec dłużnika prowadzone są postępowania z tytułu należności alimentacyjnych. Na mocy art. 1025 kpc należności alimentacyjne korzystają z pierwszeństwa zaspokojenia przed innymi należnościami.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. ████████ w Wodzisławiu Śląskim wynosi:
stan na 31 marca 2026 r.

1. Kwota należności z tytułu Nakazu zapłaty, sygn. akt. ██████████

• Koszty komornicze	-195,27 zł
• Koszty sądowe	-106,00 zł
• Kwoty zasądzone	-7 885,90 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-5 978,40 zł
• Odsetki zasądzone	-453,85 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
• Razem	-14 619,42 zł

Kwota ogólna do umorzenia – stan na 31 marca 2026 r.: 14 619,42 zł
(słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 42/100) plus odsetki
i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem
PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu z dnia 24.07.2012 r;
2. Kopia pisma wypowiadającego umowę z dnia 02.05.2014 r;
3. Kopia wyroku eksmisyjnego ██████████ z dnia 18.12.2017 r;
4. Kopia Nakazu Zapłaty ██████████ z dnia 09.04.2018 r;
5. Kopia zawiadomienia o zajęciu świadczeń emerytalno-rentowych ██████████ z dnia 20.06.2018 r;
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wynagrodzenia ██████████ z dnia 20.06.2018 r;
7. Kopia zawiadomienia o zajęciu świadczeń emerytalno-rentowych ██████████ z dnia 26.10.2018 r;
8. Kopia postanowienia o zawieszeniu postępowania ██████████ z dnia 24.03.2021 r;
9. Kopia zawiadomienia o bezskutecznej egzekucji ██████████ z dnia 24.03.2021 r;
10. Kopia wniosku DW.071.7.2024 o podanie aktualnego stanu sprawy ██████████ z dnia 02.02.2024 r;
11. Kopia zawiadomienia o aktualnym stanie sprawy ██████████ z dnia 14.02.2024 r;
12. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania ██████████ z dnia 28.10.2024 r;
13. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności ██████████ z dnia 09.06.2025 r;
14. Kopia zawiadomienia o bezskutecznej egzekucji ██████████ z dnia 09.06.2025 r;
15. Kopia wniosku o umorzenie postępowania ██████████ z dnia 11.06.2025 r;
16. Kopia postanowienia o umorzeniu egzekucji ██████████ z dnia 03.07.2025 r;
17. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.03.2026 r;
18. Opinia Radcy Prawnego (wiadomość e-mail);
19. Opinia RIO w Katowicach z dn. 29.01.2026 r. dot. sprzedaży wierzytelności.

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
- 1 x a.a.