

wprawy do Zef. Og. i Obs. RM.  
28.04.26. G

ORG-IV.0012.18.2026

**PREZYDENT MIASTA  
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
ul. Bogumińska 4  
44-300 Wodzisław Śląski

Wodzisław Śląski, dnia 27 KWI 2026 .....

**L.dz.DWiUZ.325.13.2025**



Pan Mariusz Błazy  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

#### **Stanowisko ...Domaro Spółki z o.o.**

Dłużnik [REDAKTOWANE] został głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 26.01.2011 r. Wobec powstałych zaległości zostały złożone do Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim pozwы o nakaz zapłaty i eksmisję z przedmiotowego lokalu.

W dniu 28 stycznia 2013 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – bez prawa do zawarcia umowy o najem socjalny. Eksmisja z przedmiotowego lokalu została przeprowadzona przez komornika sądowego w asyście funkcjonariuszy Policji w dniu 12.07.2018 r.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 31 października 2017 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE], Nakazu Zapłaty [REDAKTOWANE] z dnia 27.09.2018 r. oraz Wyroku eksmisyjnego z dnia 28.01.2013 r., sygn. akt. [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych”. Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

#### **Kwota należności do umorzenia wynosi:**

1. Wyrok eksmisyjny z dnia 28 stycznia 2013 r., sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- Koszty komornicze

**-3 696,07 zł**

2. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 31.10.2017 r. sygnatura akt [REDAKCYJNE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- Koszty komornicze -84,91 zł
  - Koszty sądowe -323,00 zł
  - Kwoty zasądzone -5 814,16 zł
  - Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 -3 368,40 zł
  - Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia
- Razem -9 590,47 zł**

3. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 27.09.2018 r. sygnatura akt [REDAKCYJNE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- Koszty komornicze -186,32 zł
  - Koszty sądowe -30,00 zł
  - Kwoty zasądzone -2 018,52 zł
  - Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 -1 439,32 zł
  - Odsetki zasądzone -92,78 zł
  - Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia
- Razem -3 766,94 zł**

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31.03.2026 r: 17 053,48 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 48/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu lokalu z dnia 26.01.2011 r;
2. Kopia Wyroku eksmisyjnego [REDAKCYJNE] z dnia 28.01.2013 r;
3. Kopia kartoteki finansowej sprawy [REDAKCYJNE] stan na dzień 31.03.2026 r;
4. Kopia Nakazu Zapłaty sygn. akt [REDAKCYJNE] z dnia 31.10.2017 r;
5. Kopia zawiadomienia o zajęciu z rachunku bankowego [REDAKCYJNE] z dnia 05.02.2018 r;
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKCYJNE] z dnia 05.02.2018 r;
7. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKCYJNE] z dnia 29.06.2018 r;
8. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKCYJNE] z dnia 29.01.2024 r;
9. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKCYJNE] z dnia 29.01.2024 r;
10. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKCYJNE] z dnia 28.10.2024 r;
11. Kopia wniosku o umorzenie postępowania z dnia 19.11.2024 r;
12. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKCYJNE] z dnia 21.11.2024 r.
10. Kartoteka finansowa sprawy za okres 01.09.2017 r. - 31.03.2026 r;
11. Kopia Nakazu Zapłaty sygn. akt. [REDAKCYJNE] z dnia 27.09.2018 r;
12. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKCYJNE] z dnia 09.01.2019 r;
13. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKCYJNE] z dnia 09.01.2019 r;
14. Kopia pisma w przedmiocie wysłuchania wierzyciela przed umorzeniem [REDAKCYJNE] z dnia 11.07.2019 r;
15. Kopia postanowienia o zawieszeniu postępowania [REDAKCYJNE] z dnia 02.08.2020 r;
16. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKCYJNE] z dnia 27.03.2020 r;
17. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKCYJNE] z dnia 05.02.2024 r;
18. Kopia zawiadomienia o zajęciu wynagrodzenia za pracę [REDAKCYJNE] z dnia 24.05.2024 r;
19. Kopia wniosku o podanie aktualnego stanu sprawy z dnia 23.10.2024 r;
20. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKCYJNE] z dnia 28.10.2024 r;
21. Wniosek o umorzenie postępowania egzekucyjnego [REDAKCYJNE] z dnia 19.11.2024 r;
22. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKCYJNE] z dnia 21.11.2024 r;
23. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.10.2025 r;
24. Opinia Radcy Prawnego (wiadomość e-mail);
25. Opinia RIO w Katowicach z dn. 29.01.2026 r. dot. sprzedaży wierzytelności.

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
- 1 x a.a.