

**PREZYDENT MIASTA  
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
ul. Bogumińska 4  
44-300 Wodzisław Śląski

Wodzisław Śląski, dnia 27 KWI 2026 .....

**L.dz.DWiUZ.325.12.2025**



Pan Mariusz Błazy  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wodzisławia Śląskiego

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

#### **Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.**

Dłużnik [REDAKTOWANE] został głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 10.04.2018 r. Z powodu zaległości pismem z dnia 16.12.2019 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu.

W dniu 24.06.2021 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – z prawem do zawarcia umowy o najem socjalny. Eksmisja z przedmiotowego lokalu została przeprowadzona przez komornika sądowego w asyście funkcjonariuszy Policji w dniu 23.05.2024 r.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 13 listopada 2020 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu Zapłaty [REDAKTOWANE] z dnia 31.05.2021 r., Nakazu Zapłaty z dnia 12.04.2023 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz Wyroku eksmisyjnego [REDAKTOWANE] z dnia 24.06.2021 r. były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Utrzymuje się jedynie ze świadczeń socjalnych. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

**Kwota należności do umorzenia wynosi:**

1. Zaległości niezasądzone pozostałe na przedmiotowym lokalu (stan na 31.03.2026 r.):

- Czynsz Gmina -5 715,87 zł
- Odsetki Gmina -1 086,39 zł
- Razem -6 802,26 zł**

2. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 13 listopada 2020 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- Koszty komornicze -537,51 zł
- Koszty sądowe oprocentowane -337,00 zł
- Kwoty zasądzone -6 414,28 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 -3 388,53 zł
- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych -169,42 zł
- Odsetki zasądzone -323,59 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia
- Razem -11 434,99 zł**

3. Wyrok eksmisyjny z dnia 24 czerwca 2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- **Koszty komornicze -1 798,22 zł**

4. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 31.05.2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 31.03.2026 r.):

- Koszty komornicze -342,02 zł
- Koszty sądowe oprocentowane -400,00 zł
- Kwoty zasądzone -4 019,52 zł
- Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 -2 169,02 zł
- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych -192,54 zł
- Odsetki zasądzone -94,55 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia
- **Razem -7 217,65 zł**

5. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 12.04.2023 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stan na dzień 31.03.2026 r.):

• Koszty komornicze	-91,73 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	-500,00 zł
• Kwoty zasądzone	-7 516,92 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	-2 827,54 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	-159,04 zł
• Odsetki zasądzone	-809,53 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
<b>Razem</b>	<b>-11 904,76 zł</b>

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31.03.2026 r: 39 157,88 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 88/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu lokalu z dnia 10.04.2018 r;
2. Kopia pisma wypowiedzającego umowę najmu z dnia 16.12.2019 r;
3. Kopia kartoteki finansowej zaległości niezaspłaconych; stan na 31.03.2026 r;
4. Kopia Nakazu Zapłaty, sygn. akt [REDAKTOWANE] z dnia 13.11.2020 r.
5. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 31.08.2021 r.
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 07.10.2021 r.
7. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKTOWANE] z dnia 06.06.2022 r.
8. Kopia postanowienia o zawieszeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 20.06.2022 r.
9. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 20.06.2023 r.
10. Kartoteka finansowa sprawy [REDAKTOWANE] za okres 01.09.2020 r. - 31.03.2026 r.
11. Kopia Wyroku eksmisyjnego, sygn. akt [REDAKTOWANE] z dnia 24.06.2021 r.
12. Kopia protokołu zdawczego z dnia 23.05.2024 r.
13. Kartoteka finansowa sprawy [REDAKTOWANE] stan na 31.03.2026 r;
14. Kopia Nakazu Zapłaty [REDAKTOWANE] z dnia 31.05.2021 r.
15. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 15.09.2021 r;
16. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKTOWANE] z dnia 15.09.2021 r;
17. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKTOWANE] z dnia 14.10.2021 r;
18. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKTOWANE] z dnia 06.06.2022 r;
19. Kopia postanowienia o zawieszeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 20.06.2022 r;
20. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 20.06.2023 r;
21. Kartoteka finansowa sprawy [REDAKTOWANE] stan na 31.03.2026 r;
22. Kopia Nakazu zapłaty, sygn. akt. [REDAKTOWANE] z dnia 12.04.2023 r;
13. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 14.06.2023 r;
14. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 18.07.2023 r;
15. Kopia wniosku o umorzenie postępowania z dnia 23.10.2024 r;
15. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 29.10.2024 r;
16. Kartoteka finansowa sprawy [REDAKTOWANE] stan na 31.03.2026 r;
17. Opinia radcy prawnego (wiadomość e-mail);
18. Opinia RIO w Katowicach z dn. 29.01.2026 r. dot. sprzedaży wierzytelności.

Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.

