

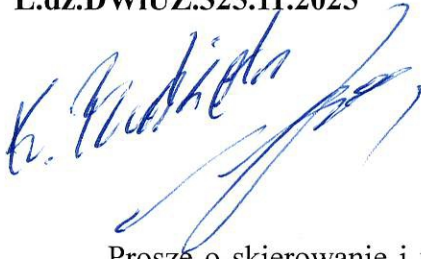
wpięty do Zet. Og. i Obs. RM.
28.04.26. a

OR6-IV.0012.16.2026

**PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

Wodzisław Śląski, dnia 27 KWI 2026

L.dz.DWiUZ.325.11.2025



Pan Mariusz Błazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTED] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTED] zamieszkiwał z głównym najemcą Panią [REDAKTED] w lokalu przy ul. [REDAKTED] w Wodzisławiu Śląskim. Umowa została zawarta w dniu 01.06.2012 r. (przywrócenie tytułu prawnego). Zgodnie z zapisem §5 przedmiotowej umowy: „*Za zapłatę należności z tytułu najmu odpowiadają z Najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie*”.

W związku z powyższym w dniu 21 lutego 2019 r. został wydany przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Nakaz zapłaty, sygn. akt. [REDAKTED] wobec [REDAKTED] i [REDAKTED].

Na podstawie ww. tytułu wykonawczego były prowadzone egzekucje komornicze pod sygn. akt. [REDAKTED], [REDAKTED] oraz [REDAKTED] mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Egzekucja wobec Izoldy Szczepanik została umorzona wobec jej zgonu w dniu 19.10.2024 r. Spadkobiercy zmarłej odrzucili spadek.

Egzekucje były kontynuowane wobec dłużnika Wiesława Paszendy, ale wszystkie okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Ponadto, wobec dłużnika prowadzone są postępowania z tytułu należności alimentacyjnych. Na mocy art. 1025 kpc należności alimentacyjne korzystają z pierwszeństwa zaspokojenia przed innymi należnościami.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 marca 2026 r.

1. Kwota należności z tytułu Nakazu zapłaty, sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	-212,09 zł
• Koszty sądowe	-2,73 zł
• Kwoty zasądzone	-6 192,10 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-4 035,09 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
• Razem	-10 442,01 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31 marca 2026 r.: 10 442,01 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 01/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu z dnia 01.06.2012 r;
2. Kopia Nakazu Zapłaty I Nc 4107/18 z dnia 21.02.2019 r;
3. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku Km 2894/20 z dnia 31.10.2020 r;
4. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 2894/20 z dnia 18.11.2020 r;
5. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania Km 2894/20 z dnia 26.10.2022 r;
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 300/24 z dnia 01.02.2024 r;
7. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku Km 300/24 z dnia 01.02.2024 r;
8. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z wynagrodzenia za pracę Km 300/24 z dnia 01.01.2024 r;
9. Kopia zawiadomienia o przekazaniu sprawy Km 300/24 z dnia 15.02.2024 r;
10. Kopia wniosku o umorzenie postępowania Km 201/24 z dnia 24.10.2024 r;
11. Kopia aktu zgonu AH 0513872;
12. Kopia Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3967/2022 w przedmiocie odrzucenia spadku;
13. Kopia wniosku o podanie aktualnego stanu sprawy Km 201/24 z dnia 07.08.2025 r;
14. Kopia informacji w przedmiocie aktualnego stanu sprawy Km 201/24 z dnia 14.08.2025 r;
15. Kopia wniosku o umorzenie postępowania Km 201/24 z dnia 26.08.2025 r;
16. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania Km 201/24 z dnia 28.08.2025 r;
17. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.03.2026 r;
18. Opinia radcy prawnego (wiadomość e-mail).
19. Opinia RIO w Katowicach z dn. 29.01.2026 r. dot. sprzedaży wierzytelności.

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
- 1 x a.a.