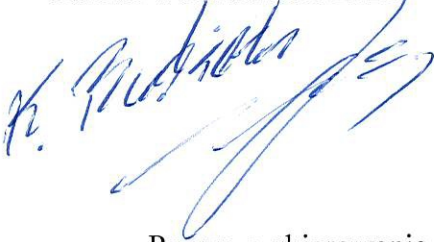


**PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

Wodzisław Śląski, dnia 27 KWI 2026

L.dz.DWiUZ.325.10.2025



Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTOWANE] został głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 01 lipca 2015 r. (przywrócenie tytułu prawnego). Z powodu zaległości pismem z dnia 08 maja 2017 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu. Sąd Rejonowy w dniu 17 stycznia 2018 r. wydał wyrok eksmisyjny sygn. akt. [REDAKTOWANE]. Dłużnik w dniu 08 stycznia 2019 r. dobrowolnie zdał lokal.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Wyrok Zaoczny z dnia 06 czerwca 2017 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] była prowadzona egzekucja komornicza pod sygn. akt. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] mająca na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucja powyższe okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Wyrok Zaoczny z dnia 29 kwietnia 2019 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] była prowadzona egzekucja komornicza pod sygn. akt. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] mająca na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucja powyższe okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 marca 2026 r.

1. Kwota należności z tytułu Wyroku Zaocznego, sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	-269,54 zł
• Koszty sądowe	-100,00 zł
• Kwoty zasądzone	-2 593,71 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-2 126,00 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-5 089,25 zł

2. Kwota należności z tytułu Wyroku Zaocznego, sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	-189,84 zł
• Koszty sądowe	-100,00 zł
• Kwoty zasądzone	-4 848,03 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-3 248,24 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-8 386,11 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31 marca 2026 r. : 13 475,36 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 36/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu z dnia 01.07.2015 r (przywrócenie tytułu prawnego);
2. Kopia pisma wypowiadającego umowę z dnia 08.05.2017 r;
3. Kopia Wyroku [REDAKTOWANE] z dnia 17.01.2018 r;
4. Kopia protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01.2019 r;
5. Kopia Wyroku Zaocznego [REDAKTOWANE] z dnia 06.06.2017 r;
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku Km [REDAKTOWANE] z dnia 26.08.2019 r;
7. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 09.09.2019 r;
8. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKTOWANE] z dnia 01.04.2020 r;
9. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKTOWANE] z dnia 04.08.2020 r;
10. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 28.01.2021 r;
11. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 01.02.2024 r;
12. Kopia zawiadomienia o zajęciu wynagrodzenia za pracę [REDAKTOWANE] z dnia 13.02.2024 r;
13. Kopia wniosku o podanie aktualnego stanu sprawy [REDAKTOWANE] z dnia 24.10.2024 r;
14. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 21.11.2024 r;
15. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.03.2026 r;
16. Kopia Wyroku Zaocznego, sygn. akt. [REDAKTOWANE] z dnia 29.04.2019 r;
17. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 27.12.2019 r;
18. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKTOWANE] z dnia 04.08.2020 r;
19. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 28.01.2021 r;
20. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 01.02.2024 r;
21. Kopia zawiadomienia o zajęciu wynagrodzenia za pracę [REDAKTOWANE] z dnia 13.02.2024 r;
22. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji [REDAKTOWANE] z dnia 29.10.2024 r;
23. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 21.11.2024 r;
24. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.03.2026 r;
21. Opinia radcy prawnego (wiadomość e-mail).
22. Opinia RIO w Katowicach z dn. 29.01.2026 r. dot. sprzedaży wierzytelności.

Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.