

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia ..... 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 661/8, obre<sup>1)</sup> Wilchwy, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim, opisaney w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem jako teren pod garaż blaszany.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się o przepisanie umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 661/8, obr. Wilchwy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako teren pod garaż blaszany.

Wnioskodawca stał się właścicielem garażu blaszanego i będzie ponosił na ww. obiekcie budowlanym nakłady finansowe. W związku z czym, aby przepisać umowę najmu na czas nieokreślony, niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## Przypisy wyłączenia jawności:

- <sup>[1]</sup> Prywatność osoby fizycznej. - w treści uchwały dokonano wyłączenia jawności numeru księgi wieczystej w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; wyłączenia dokonała Izabela Knesz – pracownik Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.