

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,50 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 3433/255, obreb Wodzisław, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 3433/255 o powierzchni 14,50 m², z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

Wnioskodawca jest najemcą gruntu pod pawilon handlowy, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna. Wnioskowana powierzchnia najmu jest już zagospodarowana pod ogródek gastronomiczny, znajduje się na niej zadaszona wiata drewniana. Wobec powyższego, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przypisy wyłączenia jawności:

- [1] Prywatność osoby fizycznej. - w treści uchwały dokonano wyłączenia jawności numeru księgi wieczystej w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; wyłączenia dokonała Izabela Knesz – pracownik Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.