

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 499/11, karta mapy 4, obręb Jedłownik o powierzchni 154 m², położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED]^[1] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 499/11 o powierzchni 154 m², z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony.

Wnioskodawczyni jest dzierżawcą ww. terenu od 2018 r. Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, dzierżawcy ponoszą nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytych stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przypisy wyłączenia jawności:

- [1] Prywatność osoby fizycznej - w treści uchwały dokonano wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; wyłączenia dokonała Izabela Knesz – pracownik Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.