

MPP-I.7125.42.2025

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad komisji budżetu Rady Miejskiej celem wydania opinii w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.

Lokal mieszkalny położony przy [REDAKOWANE] został sprzedany 17 listopada 2021 r. na rzecz najemców z bonifikatą w wysokości 24% za cenę 62.703,04 zł. Nabywcy lokalu 6 września 2024 r. sprzedali przedmiotowy lokal na rzecz osób trzecich za kwotę 125.000,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Stosownie do art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, ogłaszanych w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Akt notarialny sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta dnia 10 września 2024 r., stąd waloryzacji dokonano przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen dla lokali mieszkalnych w trzecim kwartale 2024 r. dla Województwa Śląskiego (103,2).

Miasto Wodzisław Śląski zwróciło się o zwrot zrewaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 20.434,59 zł. Nabywcy lokalu wnioskowali o odroczenie terminu spłaty należności i jej rozłożenie na raty, ze względu na zaciągnięty kredyt na budowę domu.

Zgodnie z Uchwałą nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Wodzisław Śląski lub jej jednostkom organizacyjnym terminy spłaty należności pieniężnych

mogą zostać odroczone lub ich płatność może zostać rozłożona na raty. W przypadku należności przekraczających kwotę 10.000,00 zł uprawnionym do udzielenia ulgi jest Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej właściwej do spraw budżetu.

Osoba referująca:

Pani Katarzyna Urbańska – kierownik Referatu Obsługi Inwestorów i Obrotu Nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca