

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 22,44 m², stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonych jako część działki nr 3631/206 i 3339/205, karta mapy 6, obreb Radlin, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim, opisanych w księgach wieczystych nr [REDACTED] i [REDACTED] prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod garaż wraz z obejściem.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonych jako część działki nr 3631/206 i 3339/205 o łącznej powierzchni 22,44 m², z przeznaczeniem pod garaż wraz z obejściem.

Wnioskodawca jest w posiadaniu przedmiotu najmu po zmarłym ojcu, który wynajmował nieruchomości od co najmniej 2014 r. Umowa najmu zawarta była na czas nieokreślony, wygasła z dniem jego śmierci.

Z uwagi na fakt, iż Wnioskodawca jest w posiadaniu garażu, który posadowiony jest na działce miejskiej, dlatego zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.