

**PREZYDENT MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski
L.dz. DWiUZ.325.4.2025

Wodzisław Śląski, dnia **05 CZE. 2025**

URZĄD MIASTA Wodzisław Śl.	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2025 -06- 05
Nr	46611/2

Pan Mariusz Błazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTOWANE] została głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 08 lutego 2017 r. Z powodu zaległości pismem z dnia 07 marca 2018 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu.

W dniu 27 sierpnia 2018 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – z prawem do zawarcia umowy o najem socjalny. Dłużnik dobrowolnie zdał lokal w dniu 29.12.2020 r.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 24.08.2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE], Nakazu Zapłaty z dnia 12.12.2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE], były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. W sprawie o wydanie sądowego nakazu zapłaty [REDAKTOWANE] Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim w dniu 13.11.2020 r. wydał postanowienie o umorzeniu postępowania.

Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia wynosi:

1. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 24 sierpnia 2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-241,79 zł
• Koszty sądowe	-25,00 zł
• Kwoty zasądzone	-3 492,90 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	-2 240,01 zł
• Odsetki zasądzone	-101,81 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-6 101,51 zł

2. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 12 grudnia 2018 r. r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-118,34 zł
• Koszty sądowe	-25,00 zł
• Kwoty zasądzone	-3 661,73 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	-2 241,04 zł
• Odsetki zasądzone	-257,80 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-6 303,91 zł

3. Wyrok eksmisyjny Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 27 sierpnia 2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-789,64 zł
• Koszty sądowe	-220,00 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-1 009,64 zł

4. Postanowienie Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 13 listopada 2020 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty sądowe	-90,00 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-47,89 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-137,89 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 30 kwietnia 2025 r. : 13 552,95 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 95/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. K
2. K
3. K
4. K
5. K
6. K
7. K
8. K
9. K
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.

Do wiadomości:
1 x Adresat
1 x a.a.