

Wodzisław Śląski, dnia 05 CZE. 2025

L.dz. DWiUZ.325.6.2025

URZĄD MIASTA Wodzisław Śl.	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2025 -06- 05
Nr	466/22
	2

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKCYJA] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy [REDAKCYJA] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnicy [REDAKCYJA] zostali głównymi najemcami na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 24 stycznia 2017 r. Z powodu zaległości pismem z dnia 29 sierpnia 2017 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu.

W dniu 14 maja 2018 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – z prawem do zawarcia umowy o najem socjalny. Dłużnicy dobrowolnie opuścili i opróżnili lokal w dniu 19 marca 2019 r.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 24.04.2018 r. sygnatura akt [REDAKCYJA] Wyroku zaocznego z dnia 02.10.2020 r. sygnatura akt [REDAKCYJA] Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 16.11.2021 r. sygnatura akt [REDAKCYJA] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”. Dłużnicy nie posiadają majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia wynosi:

1. Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 24.04.2018 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-148,23 zł
• Koszty sądowe	-15,94 zł
• Kwoty zasądzone	-3 564,29 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-1 748,30 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
• Razem	- 5 476,76 zł

2. Wyrok zaoczny z dnia 02.10.2020 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-488,54 zł
• Koszty sądowe	-300,00 zł
• Kwoty zasądzone	-8 173,62 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-4 720,45 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
• Razem	-13 682,61 zł

3. Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 16.11.2021 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-239,76 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	-100,00 zł
• Kwoty zasądzone	-1 263,36 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-498,46 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	-38,05 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
• Razem	-2 139,63 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 30 kwietnia 2025 r. : 21 299,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.

Do wiadomości:
1 x Adresat
1 x a.a.