

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wodzisławia Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zwanego dalej planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

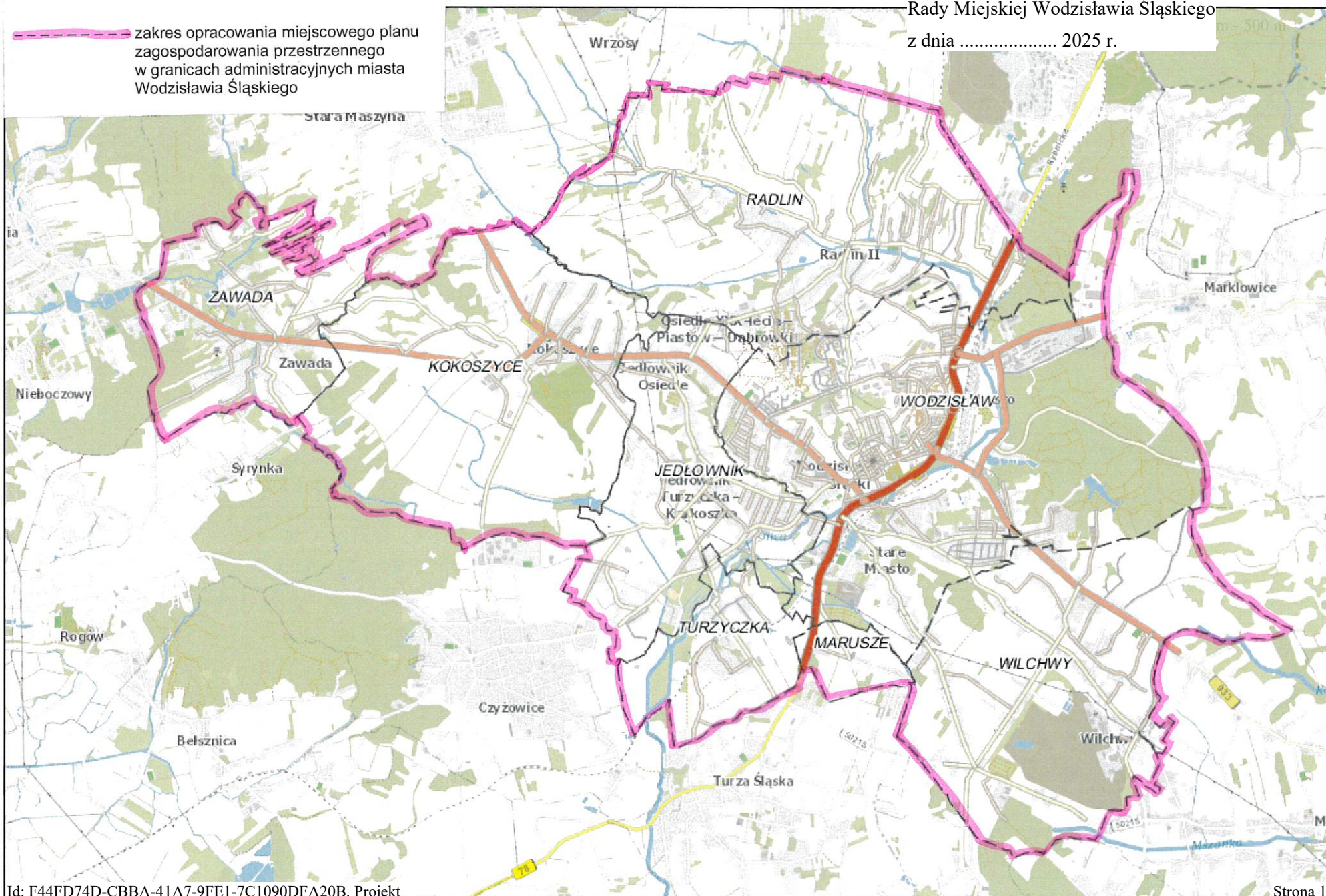
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w granicach administracyjnych miasta
Wodzisławia Śląskiego



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji tych inwestycji, które pozostają w zgodności z będącym w trakcie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a brak jest zgodności z obecnie obowiązującym miejscowym planem. W obowiązujących planach miejscowych miasta Wodzisławia Śląskiego w kartach terenów ustalono przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne funkcje, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Jednak ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwo mieszkaniowe, rozwój terenów inwestycyjnych, przemysłowo-usługowych oraz rozwój urządzeń infrastruktury technicznej zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów kształtujących zabudowę na terenach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Mając na uwadze lokalne uwarunkowania oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Z podjęciem niniejszej uchwały wiąże się konieczność zlecenia wykonania opracowania urbanistycznego.