

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia ..... 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 4.791 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonych jako działki nr 1152/205 i 1154/205, karta mapy 9, obreb Wodzisław, położonych przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim, opisanych w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonych jako działki nr 1152/205 i 1154/205 o łącznej powierzchni 4.791 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele rolne na czas nieokreślony.

Wnioskodawca jest dzierżawcą ww. terenu od co najmniej 2016 r., dotychczas umowy dzierżawy zawierane były na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne, dzierżawcy ponoszą nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w odpowiednim stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## Przypisy wyłączenia jawności:

- [1] Prywatność osoby fizycznej - w treści uchwały dokonano wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; wyłączenia dokonała Izabela Knesz – pracownik Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.