

**Informacja Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
na temat działań podejmowanych pomiędzy sesjami Rady Miejskiej
w okresie od 11 kwietnia 2025 roku do 15 maja 2025 roku.**

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego skierował na sesję Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego projekty uchwał w następujących sprawach:
 - 1) zmiany uchwały budżetowej miasta Wodzisławia Śląskiego na 2025 rok;
 - 2) zmian w uchwale Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2025-2035;
 - 3) uczestniczenia w pokrywaniu wydatków Policji;
 - 4) zamiaru przekształcenia Ogniska Pracy Pozaszkolnej nr 1 w Wodzisławiu Śląskim;
 - 5) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim;
 - 6) wyrażenia zgody od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim;
 - 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim;
 - 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Owocowej w Wodzisławiu Śląskim;
 - 9) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Grodzisko w Wodzisławiu Śląskim;
 - 10) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim;

- 11) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim;
- 12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim;
- 13) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własności gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim.

2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego wydał zarządzenia w sprawach:

- 1) zmian w budżecie miasta Wodzisławia Śląskiego na 2025 rok (4 zarządzenia);
- 2) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego (4 zarządzenia):
 - o powierzchni 2 m² obejmującej część działki nr 367/16, położonej przy ul. św. Wawrzyńca w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod ustawienie reklamy, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za najem w/w nieruchomości w wysokości 84,51 zł/m² w stosunku miesięcznym),
 - o powierzchni 826 m² obejmującej część działki nr 3561/170, położonej przy ul. Rzecznej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod grunty komercyjne (handlowo - usługowe), na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za najem w/w nieruchomości w wysokości 1,20 zł/m² w stosunku miesięcznym),
 - o powierzchni 42 m² obejmującej część działki nr 1438/116 położonej przy ul. Bocznej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za najem w/w nieruchomości w wysokości 1,72 zł/m² w stosunku miesięcznym),
 - o powierzchni 25 m² obejmującej część działki nr 3044/60 położonej przy ul. Wiklinowej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod miejsce postojowe, na czas określony do 31.12.2025 roku (ustalono stawkę czynszu za najem w/w nieruchomości w wysokości 2,40 zł/m² w stosunku miesięcznym);
- 3) przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego (13 zarządzeń):
 - o powierzchni 213 m² obejmującej działkę nr 3492/50 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego z przeznaczeniem pod zielen przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,62 zł/m² w stosunku rocznym),

- o powierzchni 23 m² obejmującej działkę nr 381/183 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wolności z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,83 zł/m² w stosunku rocznym);
- o powierzchni 494 m² obejmującej działkę nr 3265/72 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wiklinowej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,57 zł/m² w stosunku rocznym);
- o powierzchni 615 m² obejmującej część działki nr 2688/150 położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. Przyjaźni z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,57 zł/m² w stosunku rocznym);
- o powierzchni 160 m² obejmującej część działki nr 721/1 położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. 1 Maja z przeznaczeniem pod ogródek warzywno - sadowniczy, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,82 zł/m² w stosunku rocznym),
- o powierzchni 2000 m² obejmującej część działki nr 304/144 położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod staw hodowlany wraz z gruntami przyległymi, na okres 1 roku (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości w wysokości 0,06 zł/ m² w stosunku rocznym),
- o powierzchni 6.132 m² obejmującej działkę nr 587/28 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej z przeznaczeniem na cele rolne, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,10 zł/m² w stosunku rocznym),
- o powierzchni 300 m² obejmującej część działki nr 2688/150 położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. Przyjaźni z przeznaczeniem pod ogródek warzywno - sadowniczy, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,57 zł/m² w stosunku rocznym),
- o powierzchni 300 m² obejmującej część działki nr 1658/92 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Grodzisko z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,62 zł/m² w stosunku rocznym),
- o powierzchni 169 m² obejmującej część działki nr 2688/150 położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. Przyjaźni z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,57 zł/m² w stosunku rocznym),

- o powierzchni 438 m² obejmującej część działki nr 98 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Brzozowej z przeznaczeniem pod ogródek warzywno - sadowniczy, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,85 zł/m² w stosunku rocznym),
 - o powierzchni 260 m² obejmującej część działki nr 2688/150 położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. Przyjaźni z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,57 zł/m² w stosunku rocznym),
 - o powierzchni 9.605 m² obejmującej działkę nr 391 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Słowiańskiej z przeznaczeniem na cele rolne, na czas nieokreślony (ustalono stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 0,10 zł/m² w stosunku rocznym);
- 4) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 15 maja 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1978/316 o powierzchni 375 m²;
 - 5) nabycia na rzecz gminy Wodzisław Śląski do gminnego zasobu od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy bocznej Wolności oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 538/8 o powierzchni 50 m² za cenę 3 150,00 zł w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej - ulicy bocznej Wolności;
 - 6) nabycia na rzecz gminy Wodzisław Śląski do gminnego zasobu od osób fizycznych udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mszanie przy ulicy Stawowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4090, nr 4091, nr 4092 i nr 5821 o łącznej powierzchni 1,6286 ha za cenę w łącznej kwocie 30 000,00 zł ;
 - 7) powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Wodzisławiu Śląskim;
 - 8) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia w dniu 22 maja 2025 roku 8 drugich przetargów ustnych nieograniczonych na najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Rynek w Wodzisławiu Śląskim , z przeznaczeniem pod miejsca postojowe;
 - 9) ustalenia opłat za korzystanie z targowiska miejskiego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rzecznej (ustalono miesięczną stawkę opłaty rezerwacyjnej w wysokości 18,00 zł za 1 m² korzystania z powierzchni wyznaczonego stanowiska handlowego na targowisku oraz dzienną stawkę opłaty w wysokości 3,00 zł za 1 m² korzystania z powierzchni wyznaczonego stanowiska handlowego na targowisku w przypadku niezajęcia wyznaczonego stanowiska handlowego z wniesioną opłatą rezerwacyjną i dzienną stawkę opłaty w wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni zajętej na prowadzenie handlu poza wyznaczonym stanowiskiem handlowym na targowisku miejskim);

- 10) ustalenia na okres od 1 maja 2025 roku do 31 sierpnia 2025 roku środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych, dla których miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym;
- 11) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Muzeum w Wodzisławiu Śląskim za 2024 rok;
- 12) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Wodzisławiu Śląskim za 2024 rok;
- 13) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Wodzisławskiego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży w Wodzisławiu Śląskim za 2024 rok;
- 14) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Wodzisławskiego Centrum Kultury w Wodzisławiu Śląskim za 2024 rok;
- 15) zmiany zarządzenia nr ORG-I.0050.2.2025 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 2 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów i wydatków pochodzących ze środków Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy;
- 16) ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kwiatowej oraz wysokości wadium (dla nieruchomości o powierzchni 1640 m² ustalono cenę w wysokości 145 000,00 zł netto i wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej);
- 17) ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rozwojowej oraz wysokości wadium (dla nieruchomości o łącznej powierzchni 3510 m² ustalono cenę w wysokości 300 000,00 zł netto i wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej);
- 18) ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja oraz wysokości wadium (dla przedmiotowych nieruchomości o łącznej powierzchni 9677 m² ustalono cenę w wysokości 230 000,00 zł netto i wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej);
- 19) sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim:
 - przy ul. Markłowickiej 34E oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2767/31 o powierzchni 3195 m² za cenę w wysokości 112 200,00 zł,
 - przy ul. Markłowickiej 34D oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2769/31 o powierzchni 6107 m² za cenę w wysokości 181 800,00 zł,
 - przy ul. Markłowickiej 34C oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2766/31 o powierzchni 3159 m² za cenę w wysokości 114 600,00 zł,

- 20) przyznania nagród za osiągnięte wyniki sportowe oraz wyróżnień za osiągnięcia w działalności sportowej.