

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/103/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 listopada 2024 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale nr VIII/103/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,08 zł od 1 m² powierzchni”.

2. § 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały ma na celu zmianę wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących dla przedsiębiorców, poprzez ich obniżenie. Decyzja ta wynika z potrzeby wspierania rozwoju lokalnej gospodarki, poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz zwiększenia konkurencyjności przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy. W ostatnim czasie przedsiębiorcy mierzą się z wieloma wyzwaniami ekonomicznymi, takimi jak rosnące koszty prowadzenia działalności, inflacja oraz niepewność rynkowa. Obniżenie stawek podatku od nieruchomości stanowi jeden ze sposobów na złagodzenie tych trudności, a jednocześnie może przyczynić się do pobudzenia inwestycji oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Zmiana stawek podatkowych jest także elementem realizacji polityki samorządu w zakresie wspierania przedsiębiorczości i tworzenia przyjaznego klimatu dla biznesu. Obniżenie obciążeń podatkowych może zachęcić nowe podmioty do inwestowania w gminie, co w dłuższej perspektywie może prowadzić do zwiększenia wpływów do budżetu gminy poprzez rozwój gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Projekt uchwały uwzględnia zarówno potrzeby przedsiębiorców, jak i możliwości budżetowe gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione względami gospodarczymi i społecznymi oraz wpisuje się w strategiczne działania gminy na rzecz wspierania przedsiębiorczości i lokalnego rynku pracy. Ustalone stawki zakładają 20 % podwyżkę w stosunku do roku 2024 i zostały uzgodnione z przedsiębiorcami zrzeszonymi w Izbie Gospodarczej w Wodzisławiu Śląskim.

Podjęcie niniejszej uchwały nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawa, ponieważ samorząd jako organ władzy publicznej, posiada kompetencje do kształtowania polityki podatkowej na poziomie lokalnym w granicach określonych przez prawo. Ponadto, obniżenie podatków jest wyrazem realizacji konstytucyjnej zasady wspierania przedsiębiorczości (art. 20 Konstytucji RP) oraz dążenia do równoważenia interesów publicznych i prywatnych.

Przewidywany ubytek dochodów budżetu Gminy Wodzisław Śląski w 2025 roku z tytułu wyżej wymienionych zmian wyniesie około 4 200 000,00 zł.