

Wodzisław Śląski, dnia 10 listopada 2017 r.

AIDM-I.6831.109.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 96 ust. 1 i 4 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663), art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) oraz upoważnienia z dnia 04 sierpnia 2016 r. nr OR-II.0052.12.2016 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego dla Pana Winicjusza Kulej - Naczelnika Wydziału Architektury, Inwestycji i Dróg Miejskich Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Prezydenta Miasta, po rozpatrzeniu sprawy o podział z urzędu

ORZEKAM

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, arkusz mapy 4, obręb Radlin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 2985/445 o powierzchni 0,1055 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDACTED] stanowiącej własność [REDACTED]
- 2248/443 o powierzchni 0,1720 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDACTED] stanowiącej własność [REDACTED]
- 1925/443 o powierzchni 0,0622 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDACTED] stanowiącej własność [REDACTED]

W wyniku podziału wydziela się:

- z działki 2985/445:
 - jedną działkę zajęłą pod drogę, oznaczoną numerem:
5200/445 o powierzchni 0,0220 ha,
 - jedną działkę pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania, oznaczoną numerem:
5201/445 o powierzchni 0,0835 ha;
- z działki 2248/443:
 - jedną działkę zajęłą pod drogę, oznaczoną numerem:
5202/443 o powierzchni 0,0016 ha,
 - jedną działkę pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania, oznaczoną numerem:
5203/443 o powierzchni 0,1704 ha;
- z działki 1925/443:
 - jedną działkę zajęłą pod drogę, oznaczoną numerem:
5204/443 o powierzchni 0,0011 ha,

- jedną działkę pozostającą w dotychczasowym sposobie użytkowania, oznaczoną numerem:

5205/443 o powierzchni 0,0611 ha.

Uzasadnienie

Art. 93 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku rozpatrzenia sprawy o podział nieruchomości ustalono, iż jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21 grudnia 2016 r. Projektowane do wydzielenia nieruchomości położone są w strefach oznaczonych symbolami:

- R52MN, R54MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem,
- R39MNU, R40MNU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zastrzeżeniem,
- 80KDW – drogi wewnętrzne o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Projektowane do wydzielenia działki mają dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 93 ust. 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami zatwierdza się podział nieruchomości, ponieważ przyjęte w projekcie podziału rozwiązania są zgodne z wymogami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania, dlatego należało orzec jak w sentencji.

Wstępny projekt podziału został zaopiniowany postanowieniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego nr AIDM-I.6831.109.2017 z dnia 02 października 2017 r.

Projekt podziału nieruchomości sporządził geodeta mgr inż. Jarosław Minko posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami).

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27 października 2017 r. pod numerem P.2415.2017.2081.

Wykonany na mapie zasadniczej projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres

sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Wodzisławia Śląskiego

mgr inż. arch. Włodzisław Kulej
Naczelnik Wydziału Architektury, Inwestycji
i Dróg Miejskich - Architekt Miejski

Niniejsza decyzja wobec nie wniesienia
odwołania podlega wykonaniu
i stała się ostateczna z dniem 30.11.2017r.

Wodzisław Śląski, dnia 01.12.2017

Inspektor

mgr inż. Katarzyna Salutecz-Podębska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim
Wydział Geodezji (2 egzemplarze)
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski
2. a/a



