

Projekt

z dnia 27 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/352/17 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała:**

§ 1.

Dokonać zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXIV/232/12 z dnia 26 września 2012 r. w granicach administracyjnych miasta.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - zbiorcza plansza uwarunkowań.
- 2) Załącznik nr 2 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - ustalenia studium (tekst).
- 3) Załącznik nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek nr 1A.
- 4) Załącznik nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek nr 1B.
- 5) Załącznik nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek nr 1C.
- 6) Załącznik nr 6 - Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne , środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną - tekst bilansu.
- 7) Załącznik nr 7 – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne , środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną - rysunek nr 1.
- 8) Załącznik nr 8 – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne , środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną - rysunek nr 2.
- 9) Załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium.
- 10) Załącznik nr 10 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 27 marca 2025 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego - ustalenia studium (tekst)

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO



Załącznik nr 1

do uchwały nr.....

Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego

Z dnia.....

Data wykonania: czerwiec 2024 r.

Spis treści

Wprowadzenie

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.....	7
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.	11
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.	21
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	26
Tereny występowania stanowiska archeologicznego oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej ...	28
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	55
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	65
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	66
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.	66
9. Obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	66
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	67
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Obszary zagrożone podtopieniami	68
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obszary zdegradowane	75
13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	75
14. Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium.	75
15. Słownik podstawowych pojęć zawartych w tekście.	76

Opracowanie zawiera: Zbiórczą planszę uwarunkowań, Rysunek Nr 1A, 1B, 1C – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, bilans terenów przeznaczonych po zabudowę, plansze nr 1i 2 do bilansu terenów.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Dorota Biernacka - Nowak

mgr inż. arch. Adam Nowak



Wprowadzenie.

Opracowanie jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, które przyjęte zostało uchwałą Nr XIV/174/1999 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1999 r. Od momentu przyjęcia studium w dokumencie kilkakrotnie wprowadzane były zmiany.

1. Zakres zmian dokonanych w 2007 r.

Dnia 22 lutego 2007 roku Rada Miejska w Wodzisławiu Śl. podjęła uchwałą Nr V/48/07 2007 r. w sprawie zmiany w/w studium w rejonie ulic Witosa i Targowej, w której dopuszczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², uchwałą Nr VIII/74/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Studium w obszarze pomiędzy osiedlami XXX - lecia PRL, Piastów i Dąbrówki, gdzie dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz uchwałą Nr VII/62/07 z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie zmiany studium w obszarze ograniczonym ulicami Cisową, Rogowską i Żwirki i Wigury, gdzie dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, usług sportu oraz funkcji towarzyszących.

2. Zakres zmian wprowadzonych uchwałą Nr XIX/192/08 z dnia 31 stycznia 2008 r.

~~W roku 2008~~ Dnia 31 stycznia 2008 Rada Miejska w Wodzisławiu Śl. podjęła uchwałą Nr XIX/192/08 w sprawie zmiany w/w studium w zakresie: określenia rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m², aktualizacji modelu planowanego układu komunikacyjnego miasta, uwzględnienia wniosków zgłaszanych do studium, które są zgodne ze strategią rozwoju przestrzennego miasta.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji obowiązującego wówczas Studium stwierdzono, że opracowana „Diagnoza sytuacji zewnętrznej i wewnętrznej miasta (Pracownia Urbanistyczna w Rybniku 1998 roku) jest wystarczającym materiałem do opracowania tekstu ustaleń Studium, przy czym w opracowaniu uwzględniono również dokumenty uchwalone przez Radę Miejską w Wodzisławiu Śl. tj. „Program Ochrony Środowiska Miasta Wodzisławia Śląskiego” oraz „Plan Rozwoju Lokalnego” oraz „Strategię Rozwoju Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2007÷2020”

~~Obowiązujący tekst ustaleń studium wymagał natomiast dostosowania do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.~~

~~Znaczny zakres zmiany studium wymagał w tej sytuacji opracowania nowego tekstu ustaleń Studium oraz aktualizacji części graficznej Studium, która składa się z:~~

- ~~— Rysunku studium nr 1 — Kierunki rozwoju i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej — w skali 1:10 000.~~
- ~~— Rysunku studium nr 2 — Uwarunkowania rozwoju — Ochrona środowiska kulturowego — w skali 1 : 10 000.~~
- ~~— Rysunek studium nr 3 — Uwarunkowania rozwoju — Ochrona środowiska przyrodniczego — w skali 1:10 000~~

~~Oddzielną częścią opracowania była dokumentacja prac planistycznych.~~

3. Zakres aktualnych zmian Studium:

Podstawą prawną do sporządzenia zmiany Studium są:

- 1) art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),

- 2) uchwały nr XXVII/271/08 z dnia 25 września 2008 r., nr XXVII/271/08 z dnia 25 września 2008 r., nr 282/08 z dnia 30 października 2008 r. Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego,
- 3) aktualne przepisy odrębne związane z gospodarką przestrzenną, w tym w szczególności ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

~~W ramach zmiany studium dokonanej w 2011 roku, wprowadza się kolejne zmiany uzupełniające w tekście ustaleń i rysunkach Studium, obejmujące między innymi:~~

- ~~1) aktualizację rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.,~~
- ~~2) zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, w tym wariantowego przebiegu Drogi Głównej Południowej, układu projektowanych dróg zbiorczych oraz zmianą przebiegu rowerowego "Szłaku balatońskiego".~~
- ~~3) uwzględnienie wniosków zgłaszanych do studium, które są zgodne ze strategią rozwoju przestrzennego miasta.~~
- ~~4) zmianę rysunku studium Nr 1 – Kierunki rozwoju i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w skali 1:10 000, obejmującą w sumie zmianę przeznaczenia ok. 260 ha terenów.~~
- ~~5) zmianę rysunku studium Nr 2 – Uwarunkowania rozwoju ochrona kulturowo-konserwatorska w skali 1:10 000, obejmującą ujednolicenie zmian z tekstem zmiany studium.~~
- ~~6) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.~~

~~Tekst i rysunki zmiany "Studium ..." stanowią opracowanie jednolite.~~

Zakres zmian wprowadzonych uchwałą NR XXIV/232/2012 z dnia 26. września 2012r. obejmował:

- aktualizację rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, w tym przebiegu Drogi Głównej Południowej, układu projektowanych dróg zbiorczych oraz zmianą przebiegu rowerowego "Szłaku balatońskiego";
- uwzględnienie wniosków i uwag zgłaszanych do studium, które są zgodne ze Strategią Rozwoju Miasta.

Ponadto tekst ustaleń studium wymagał dostosowania do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Opracowany został nowy tekst ustaleń Studium oraz aktualizacji uległa część graficzna w zakresie:

- Rysunku studium nr 1 – Kierunki rozwoju i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej – w skali 1:10 000.
- Rysunku studium nr 2 – Uwarunkowania rozwoju – Ochrona środowiska kulturowego – w skali 1 : 10 000.
- Rysunek studium nr 3 – Uwarunkowania rozwoju – Ochrona środowiska przyrodniczego – w skali 1:10 000

4. Niniejsza zmiana studium stanowiącej realizację uchwały nr XXXV/352/17 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Podstawą prawną do sporządzenia zmiany Studium jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granica zmiany studium jest zbieżna z granicą administracyjną miasta.

W związku z szerokim zakresem wprowadzonych zmian opracowano nowe rysunki obejmujące Kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami: 1A, 1B, 1C w wersji cyfrowej. Rysunek 1B zastąpił rysunki 2 i 3 obowiązującego studium.

Wprowadzone modyfikacje tekstu ustaleń i rysunku kierunków Studium, uwzględniają:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej;
- uzupełnienie bądź doprecyzowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej we wszystkich jednostkach strukturalnych;
- wyznaczenie obszarów, z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną zbieżną z granicami ww. terenów
- tereny szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego;
- uzupełnienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- wskazanie granic obszarów przeznaczonych do rekultywacji,
- wskazanie granic obszarów przestrzeni publicznych,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta wynikających z nowej Strategii Rozwoju Miasta Wodzisław Śląski do 2030 r.,
- uszczegółowienie przeznaczenia terenów bądź zmiana przeznaczenia wynikająca z wniosków zgłoszonych do studium,
- uszczegółowienie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej oraz ochrony środowiska przyrodniczego,
- obszary osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- aktualizację złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych;

Fragmenty tekstu, które uległy zmianie oraz zostały dodane pisane są kursywą i oznaczone kolorem zielonym



Wodzisław Śląski jest miastem o którym przekazy źródłowe potwierdzają istnienie już pod koniec XIII wieku.

Miasto liczy około 49.400 mieszkańców i obejmuje obszar 49,6 km² z którego około 60 % powierzchni to użytki rolne.

Obecny układ osadniczy miasta tworzy 10 jednostek strukturalnych ukształtowanych w procesie historycznym rozwoju miasta.

- Są to jednostki: — **A** — Centrum wraz z zabytkowym układem staromiejskim
B — Nowe Osiedla
C — Radlin Dolny
D — Jednostka Wschód
E — Wilchwy
F — Marusze — Turzyczka
G — Jedłownik — Karkoszka
H — Kokoszyce
I — Zawada
J — Radlin Górny

Miasto jest członkiem następujących związków i stowarzyszeń:

- ☐ Śląski Związek Gmin i Powiatów w Katowicach,
- ☐ Stowarzyszenie Gmin Dorzecza Górnej Odry z siedzibą w Raciborzu,
- ☐ Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce siedzibą w Rybniku,
- ☐ Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Miasto współpracuje z następującymi miastami zagranicznymi:

- ☐ Gladbeck
- ☐ Karvina
- ☐ Alanya
- ☐ Sallaumines

Informacje ogólne o mieście.

Wodzisław Śląski jest miastem, o którym przekazy źródłowe potwierdzają istnienie już pod koniec XIII wieku. Miasto liczy 45 120 (dane GUS XII. 2022) mieszkańców i obejmuje obszar 49,5 km², z którego około 60 % powierzchni to użytki rolne.

Obecny układ osadniczy miasta tworzą następujące dzielnice:

- 1) **Stare Miasto,**
- 2) **Nowe miast ,**
- 3) **Trzy Wzgórza,**
- 4) **Jedłownik Szyb,**
- 5) **Radlin II**
- 6) **Wilchwy:**
- 7) **Jedłownik – Turzyczka-Karkoszka,**
- 8) **Kokoszyce,**
- 9) **Zawada.**

Miasto jest członkiem następujących związków i stowarzyszeń:

- Śląski Związek Gmin i Powiatów w Katowicach,
- Stowarzyszenie Gmin Dorzecza Górnej Odry z siedzibą w Raciborzu,
- Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Miasto współpracuje z następującymi miastami zagranicznymi:

- Gladbeck
- Karvina
- Alanya
- Sallaumines,
- Siret,
- Artik

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej miasta ukierunkowane są na osiąganie celów rozwoju miasta, które zdefiniowane są następująco:

Celem głównym rozwoju miasta Wodzisławia Śląskiego jest:

UTWORZENIE NOWYCH PODSTAW SYSTEMU GOSPODARCZEGO MIASTA Z WYKORZYSTANIEM JEGO SZANS ROZWOJU DLA MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW

C1 — Tworzenie odpowiedniej do potrzeb rynku pracy ilości miejsc pracy poprzez rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym,

C2 — Krystalizacja układu osadniczego miasta poprzez wypełnianie i uzupełnianie obszarów zurbanizowanych oraz zagospodarowanie terenów przemysłowych,

C3 Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie możliwości dostępu do pracy, mieszkań i wypoczynku,

C4 Ochrona wartości, powiązań i ekspozycji zespołów i elementów środowiska kulturowego przyrodniczego miasta,

C5 Rozwój i modernizacja układu komunikacji kołowej i systemów infrastruktury technicznej.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej miasta ukierunkowane są na osiągnięcie celów rozwoju miasta, które zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta Wodzisław Śląski do 2030 roku, przyjętą uchwałą nr XL/404/22 w dniu 26 stycznia 2022 r. zdefiniowane są następująco:

Cele strategiczne

CS1 innowacje społeczne i gospodarcze wykorzystujące i wzmacniające potencjał rozwojowy miasta.

CS2. Kameralne i bezpieczne miasto przyjazne dla mieszkańców.

CS3 Społeczność lokalna gospodarzem miasta.

C4 Zdolność miasta i społeczności lokalnej do zapobiegania i radzenia sobie z sytuacjami kryzysowymi.

Cele operacyjne związane z osiągnięciem celu głównego, to:

- C1.1. Wysokie, dostosowywane do przemian społecznych i gospodarczych kwalifikacje i kompetencje cywilizacyjne mieszkańców.
- C1.2. Współpraca sektora biznesu z podmiotami naukowymi, NGO, samorządem i uczestnictwo podmiotów z miasta w ponadlokalnych sieciach kooperacji jako fundament innowacyjności i kreatywności miasta.
- C2.1. Przyjazne przestrzenie publiczne, przestrzenie zamieszkania i dogodne warunki dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
- C2.2. Wyróżniające miasto przestrzenie i obiekty sportu, rekreacji, kultury i czasu wolnego
- C2.3. Miasto gwarantujące dostępność wysokiej jakości usług publicznych.

- C3.1. Efektywny system wspierania aktywności podejmowanych przez mieszkańców na rzecz miasta i społeczności lokalnej.
- C4.1. Rozwój społeczno-ekonomiczny miasta oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego.
- C4.2. Partycypacja mieszkańców w procesach decyzyjnych w mieście.
- C4.2. Odporność przestrzeni miasta na kryzysowe zjawiska klimatyczne i epidemiczne.

Osiąganie powyższych celów realizowane w sferze gospodarki przestrzennej powodowało będzie następujące zmiany w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów:

- w związku z rozwojem nowych działalności gospodarczych :

- kompleksy rolne rejonu Kokoszyce – Olszyny – Czyżowice dysponowane będą dla ~~małych, średnich~~ przedsiębiorstw logistycznych, usługowych i produkcyjnych. *W dniu 30 grudnia 2016 r. na terenie Wodzisławia Śląskiego przy ul. Olszyny została utworzona specjalna strefa ekonomiczna w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE). Powierzchnia obszarów objętych strefą wynosi około 21,5 ha. Utworzenie strefy to przede wszystkim szansa na przyciągnięcie do miasta inwestorów oraz zapewnienie nowych możliwości rozwoju.*
- tereny poprzemysłowe byłej kopalni „Marcel Ruch 1 Maja” oraz obszary je otaczające będą się zmieniały w kierunku utworzenia „Wodzisławskiego Parku Przemysłowego” jako strefy produkcyjno-usługowej. Tereny po południowej stronie bocznic kolejowej do kopalni „Marcel”, tereny produkcyjno-usługowe, magazynowo-składowe przy ulicy Markłowickiej, tereny w zachodniej części dzielnicy Zawada ~~oraz na północ od ulicy Lotniskowej w sąsiedztwie terenów przemysłowych miasta Radlin~~ przekształcone będą w wielofunkcyjne strefy nowych działalności gospodarczych.
- nastąpi modernizacja i pełne wykorzystanie chłonności istniejących stref i terenów produkcyjnych (szyb „Jedłownik”, rejon ciepłowni miejskiej przy ul. Radlińskiej, rejon byłego szybu „Kokoszyce” przy ul. M. Dąbrowskiej).

- w związku z rozwojem funkcji usługowych:

- ☐ nastąpi rewitalizacja zespołu staromiejskiego w kierunku kształtowania atrakcyjnego specyficznego centrum usługowego miasta o znaczeniu ponadlokalnym z dopuszczeniem obiektów usługowo-handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000 m² po południowej i północnej stronie zabytkowego zespołu urbanistycznego, przy czym architektura i usytuowanie tych obiektów uwzględniały będą konieczność zachowania wartości zespołu zabytkowego. Wzdłuż ulicy Bogumińskiej w południowej części miasta kształtowane będą strefy działalności komercyjnych związanych z międzynarodową wymianą towarów i usług z wykorzystaniem planowanego węzła drogowego ulicy Bogumińskiej z planowaną drogą Rydułtowy - Pawłowice jako ciągu komunikacyjnego wiążącego miasto z autostradą A1 w węźle „Mszana”,
 - w centralnych rejonach poszczególnych jednostek osadniczych miasta realizowane będą zespoły usługowe związane z obsługą mieszkańców tych części miasta,
 - w sferach sportu i rekreacji będą następowały realizacje inwestycji publiczno-prywatnych i prywatne.
- w związku z krystalizacją układu osadniczego miasta:
- miasto rozwijało się będzie w układzie zróżnicowanych pod względem funkcjonalno-przestrzennym jednostek:
 - *Stare Miasto,*
 - *Nowe miast ,*
 - *Trzy Wzgórza,*
 - *Jedłownik Szyb,*
 - *Radlin II*

- *Wilchwy;*
 - *Jedłownik – Turzyczka-Karkoszka,*
 - *Kokoszyce,*
 - *Zawada.*
- nastąpi rozwój funkcji mieszkaniowych w pasmach terenów wzdłuż ulic Pszowskiej i Jastrzębskiej, rozwój jednostki urbanistycznej pomiędzy ulicami Radlińską, Chrobrego i Rybnicką oraz uzupełnienie struktury mieszkaniowo-usługowej tworzonej przez osiedla „XXX-lecia”, „Piastów” i „Dąbrówki”,
 - wzdłuż ulicy Chrobrego nastąpi rozwój funkcji mieszkaniowej typu podmiejskiego z dużym udziałem zabudowy zorganizowanej przestrzennie,
 - struktura jednostki urbanistycznej „Zawada” uzupełniona będzie zabudową o niskiej intensywności, a atrakcyjność tego zespołu wzrośnie w związku z budową zbiornika „Racibórz” na Odrze,
 - nastąpi wyraźne oddzielenie się terenów zurbanizowanych miasta od kompleksów rolnych w jednostkach „Radlin Górny”, „Radlin Dolny” i „Jedłownik – Kokoszyce „Radlin II”, „Kokoszyce”,
 - w wschodniej części miasta nastąpi wyraźne zwiększenie powierzchni zieleni czynnej biologicznie (poprzez zalesienia nieużytków i terenów poprzemysłowych) jako wzmocnienie biologiczne kom-pleksu leśnego Park Leśny „Balaton”,

- w związku z ochroną wartości powiązań i ekspozycji zespołów i elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego miasta:

- zachowane zostaną i wykorzystane w promocji miasta istniejące obiekty i zespoły zabytkowe oraz utworzone zostaną strefy i re jony ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów o wartościach kulturowych,
- w rejonach występowania atrakcyjnych krajobrazów zrealizowane zostaną platformy widokowe , które powiązane zostaną w ogólnomiejskim systemie tras rowerowych i ścieżek spacerowych z wykorzystaniem zabytkowych szlaków komunikacyjnych i szlaków turystycznych,
- utworzone zostaną małoobszarowe formy ochrony przyrody poprzez ustanowienie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytku ekologicznego,
- tworzony będzie Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) Miasta poprzez zachowanie ciągłości użytkowań przyrodniczych oraz zalesienie terenów w systemie ustalonego w studium układu przyrodniczych jednostek urbanistycznych,

- w związku z rozwojem i modernizacją układu komunikacji kołowej i systemów infrastruktury technicznej:

- przez południowy i środkowy obszar miasta zrealizowana będzie droga główna relacji Rudułtowy - Pawłowice, która w zdecydowanym stopniu odciąży istniejące ulice: Jastrzębską i Pszowską oraz umożliwi dogodny dostęp do autostrady A1.
- w strefach rozwoju nowych działalności gospodarczych zrealizowane będą lokalne układy komunikacyjne powiązane dogodnie z układem miasta,
- zachowane zostaną możliwości rozwoju komunikacji kolejowej oraz wykorzystania górniczych linii kolejowych dla komunikacji zbiorowej,
- *na terenie pomiędzy ul Witosza, Ofiar Oświęcimskich i terenów kolejowych: zrealizowany zostanie autobusowo-kolejowy węzeł przesiadkowy.*

Powyższe zmiany w strukturze przestrzennej miasta zachodziły będą z uwzględnieniem następujących obszarów kluczowych (OK.) rozwoju miasta:

- OK 1 - obszar „Kokoszyce - Olszyny”
- OK 2 - obszar byłej kopalni „Marcel - Ruch 1 Maja” wraz z otoczeniem
- OK 3 - obszar przy ul. Bogumińskiej przy wlocie do miasta drogi krajowej nr 78
- OK 4 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielo i jedno rodzinnej „Batory” wraz z przylegającymi terenami sportowo-rekreacyjnymi
- OK 5 - obszar mieszkaniowo-usługowy „Radlińska IV”
- OK 6 - obszar przy ulicy Radlińskiej przylegający do zespołu staromiejskiego
- OK 7 - obszar doliny rzeki Leśnicy wraz z terenami miejskiego ośrodka sportowo rekreacyjnego,
- OK 8 - obszar po południowej stronie ulicy Młodzieżowej z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców budowlanych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Rozwój miasta zaplanowano poprzez jego podział na obszary różnych polityk przestrzennych, dla których ustalono kierunki zmian i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Ze względu na specyfikę istniejącego zagospodarowania doprecyzowano kierunek przeznaczenia obszarów bądź też wskazano obszary objęte zmianą kierunków przeznaczenia.

MNU

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MWI, MWII

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MWUI, MWUII

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

MNZ

obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dużym udziałem zieleni

MU

obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej

ZP

obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający ochrony

ZM

obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej

~~**ZZ**~~

~~obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy~~

~~**RO**~~

~~obszary rolne z możliwością zabudowy związanej z produkcją rolną~~

RB

obszary rolne z możliwością zabudowy związanej z rolnictwem

RZ

obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej

R

obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane do wyłączenia z zabudowy

~~**OZ**~~

~~obszary zabudowane~~

MU	obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową uzupełniającą
MZ	obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową realizowaną w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
U, U1	obszary wskazane dla zabudowy usługowej
UW	obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz wypoczynkowe
US	obszary usług sportu – rekreacji
UC	obszary z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
PU	obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
P	obszary wskazane do zabudowy produkcyjnej
OK	obszary obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta
IT	obszary obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
K	obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta

Obszary objęte zmianą kierunków przeznaczenia oznaczono następującymi symbolami:

- od 1MNU do 185MNU,
- od 1MWUI do 5MWUI,
- od 1MWUII do 9MWUII,
- od 1MNZ do 59MNZ,
- od 1MU do 11MU,
- od 1U do 35U,
- od 1US do 3US,
- od 1PU do 19PU,
- 1U/O
- od 1ZP do 89ZP,
- od 1ZM do 24ZM,
- od 1RB do 7RB,
- od 1RZ do 5RZ,
- od 1R do 31R,
- 1IT
- od 1K do 12K
- od 1ZC do 12ZC
- od 1W do 56W

Drogi publiczne lokalne i dojazdowe ujęte w niniejszej zmianie studium

- lokalne istniejące – od 1KDL DO 66KDL
- dojazdowe istniejące – od 1 KDD DO 119KDD.

Obszarami polityki przestrzennej miasta są również następujące obszary oznaczone graficznie na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1A:

- granice obszarów wymagających rekultywacji,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (q 1%);
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- tereny zamknięte;
- granice obszarów przestrzeni publicznych,
- granice obszarów z możliwością o rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną, zbieżne z granicami stref ochronnych;
- granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- obszary czasowego przeznaczenia na cele powierzchniowej eksploatacji złóż;
- projektowana droga główna ruchu przyspieszonego (Droga Główna Połudnowa).

Na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1B (który zastąpił w całości rysunki obowiązującego studium nr 2 i 3) wskazano:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- granice stref ochrony konserwatorskiej: „A”, „B”, „OW”, „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „K” obejmująca cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków- krzyże, pomniki;
- stanowiska archeologiczne o powierzchni: do 1 ara, o powierzchni od 0,01 do 0,5 ha, o powierzchni powyżej 0,5 ha;
- miejsca pamięci wskazane do objęcia ochroną;
- elementy kompozycji krajobrazu: szpalery i aleje ze starodrzewiem wskazane do ochrony;
- pomniki przyrody,
- granice obszarów o wartościach przyrodniczych wskazane do ochrony;
- ujęcia wód;
- oznaczenie studni zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną;
- projektowaną strefę ochrony pośredniej ujęcia wód położonego przy ul. Jastrzębskiej;
- obszary lasów ochronnych;
- udokumentowane złoża kopalin objęte własnością górnictw;
- udokumentowane złoża kopalni nieobjęte własnością górnictw;
- tereny i obszary górnictwa: „RadlinII”, „Wilchwy”, „Mszana”

Na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1C wskazano:
tereny występowania osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W studium w poniższym zestawieniu obszarów użyto następujących określeń: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne.

1. Przez **przeznaczenie podstawowe** należy rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa t.j.: stanowi ponad 50 procent powierzchni w granicach linii rozgraniczających obszaru określonego w studium.
2. Przez **przeznaczenie uzupełniające** należy rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i obejmuje nie więcej niż 50 procent powierzchni w granicach linii rozgraniczających obszaru określonego w studium.

W granicach linii rozgraniczających obszarów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- innej funkcji stanowiącej funkcję istniejącą, o ile nie stanowi ona uciążliwości dla funkcji przewidzianej w liniach rozgraniczających terenu lub jest ona uwzględniona w ustaleniach obowiązujących planów miejscowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
- obiektów małej architektury,
- zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej
- dróg publicznych dojazdowych, lokalnych, a także dróg wewnętrznych
- parkingów, garaży na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

- dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolach MNU, oraz od 1MNU do 185MNU.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budownictwa socjalnego w szczególności jako kontynuacja terenów przeznaczonych pod ww. funkcję,
 - obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna wysokość budynków j - 12m;
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %
 - maksymalna intensywność zabudowy - 0,9,

- dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach MWI :

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 18 m,
- maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w pkt 1 – 15 m
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%.

- dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach MWII:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy - 5,5,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 35m,
 - maksymalna wysokość budynków nie wymienionych w wersji drugim - 15 m
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 15 %,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%.

- dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach MWUI oraz od 1MWUI do 5MWUI,

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa usługowa.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy - 4,7,
 - maksymalna wysokość budynków – 12,5 m,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 2%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 95 %

- dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolach MWUII oraz od 1MWUII do 9MWUII,

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa usługowa.
2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 3,5
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %.

- Dla obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dużym udziałem zieleni o symbolach MNZ oraz od 1MNZ do 59MNZ.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 %,

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%.

-

Dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej o symbolach MU oraz od 1MU do 11MU.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa.

2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 14 m;
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych – 12 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 45 %.

Dla obszarów zabudowy usługowej o symbolach U, U1 oraz od 1U do 35U.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa.
- Na terenach U1 dodatkowo możliwość realizacji stacji paliw,
- w ramach przeznaczenia podstawowego obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie terenów położonych w rejonie ulicy W. Witosa, Bogumińskiej, Wałowej, 26 Marca i Armii Krajowej, zgodnie z oznaczaniem graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A;
- na terenie 20U możliwość realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- mieszkania wbudowane w budynki usługowe;
- obiekty rzemiosła obejmującego działalność wytwórczą za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynki mieszkalne jednorodzinne;
- obiekty magazynowe.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 3,5
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 16 m;
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych – 12 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%.

Dla obszarów usług sportu i rekreacji o symbolach US oraz od 1US do 3US.

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu rekreacji .

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty usług handlu, gastronomii, hotelarskie, zaplecza administracyjnego;
- zbiorniki wodne dla celów rekreacji
- pola kempingowe i namiotowe.

4. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 1,4
- maksymalna wysokość budynków – 18 m;

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych – 12 m;
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%.
- dla obszarów zabudowy produkcyjno - usługowej o symbolach PU oraz od 1PU do 19PU.**
1. Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa produkcyjna,
 - obiekty magazynowe, składowe, bazy, stacje paliw,
 - zabudowa usługowa;
 - w ramach przeznaczenia podstawowego obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie terenów położonych w rejonie ulicy Marklowickiej i Łużyckiej, Armii Krajowej zgodnie z oznaczaniem graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A;
 - w ramach przeznaczenia podstawowego realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną w obrębie obszarów OK1, OK2, OK3, a także w rejonie oczyszczalni ścieków „Karkoszka II” oraz w rejonie ulicy Marklowickiej zgodnie z oznaczaniem graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A;
 2. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację surowców budowlanych (piaski i żwiry) w ramach czasowego przeznaczenia terenów w obrębie obszaru OK.8 w Kokoszycach, OK. 3 w rejonie ul. Bogumińskiej oraz na północ od ul. Letniej przy granicy z miastem Radlin zgodnie z oznaczaniem graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A;
Zabudowę terenu złóż kopalin „KOKOSZYCE-1”, „PINIOR I”, „RADLIN-LETNIA” „WODZISŁAW ŚLĄSKI” można dopuścić wyłącznie po uprzednim wyeksploatowaniu i rozliczeniu zasobów geologicznych złoża kopaliny.
 3. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i instalacje związane z eksploatacją złóż metanu;
 4. Dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji kopalin dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów niezbędnych dla potrzeb eksploatacji, w tym socjalnych, magazynowych.
 5. Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru OK2 zgodnie z funkcją określoną w pkt 1 wymaga uprzedniej ich rekultywacji, w tym wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z niwelacją gruntów, likwidacją istniejących zwałowisk, z możliwością poddania odpadów procesowi odzysku.
 6. Parametry i wskaźniki urbanistyczne (nie dotyczą powierzchniowej eksploatacji kopalin):
 - maksymalna intensywność zabudowy – 2,4 przy czym w obrębie obszarów OK1 i OK8 – 3,0
 - maksymalna wysokość budynków – 16 m, przy czym w obrębie obszarów OK1 i OK8- 20 m
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 80%;
 7. Maksymalna wysokość obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 4 – 7 m.

- dla obszaru obiektów usługowych oraz gospodarki odpadami o symbolu 1U/O:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - obiekty usług: handlu, rzemiosła, związanych z obsługą pojazdów, obiekty biurowe, obiekty gospodarki komunalnej miasta, obiekty dla celów gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami innymi niż komunalne z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Zakazuje się termicznego przekształcania odpadów.

- W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się również możliwość realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania bioodpadów w tym budowę kompostowni bioodpadów. Zakazuje się termicznego przekształcania odpadów.

2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- maksymalna wysokość budynków – 16 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 3%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%.

dla obszarów określających podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający ochrony oznaczonych symbolem ZP oraz o symbolach od 1ZP do 89ZP.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone,

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

- grunty orne;
- urządzenia rekreacji (boiska, korty, siłownie plenerowe itp) realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze obejmującym max. 5% terenu w liniach rozgraniczających,
- tworzenie stawów hodowlanych, rekreacyjnych.

- dla obszarów stanowiących elementy systemu zieleni miejskiej o symbolach ZM oraz od 1ZM do 24ZM.

1. Przeznaczenie podstawowe - parki, skwery, zieleńce, ogrody działkowe, ogrody przydomowe, zieleń izolacyjna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty i urządzenia rekreacyjne, sportowe, parkowe, mała architektura,
- altany na terenach ogrodów działkowych,
- budynki gospodarcze oraz uzbrojenie terenów służące funkcjonowaniu tych obiektów i urządzeń),
- obiekty usług gastronomii i hotelarskich.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,75;
- maksymalna wysokość budynków – 15 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 65%,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25 %,

- dla obszarów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z rolnictwem o symbolach RB oraz od 1RB do 7RB.

1. Przeznaczenie podstawowe: grunty orne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa zagrodowa;
- obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, zabudowa związana z działalnością rolniczą (inna niż zagrodowa) za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- stawy rybne i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa;

- usługi związane z działalnością rolniczą.

4. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,2
- maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 70%,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 10 %,

- dla obszarów zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej o symbolach RZ oraz od 1RZ do 5RZ.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, obiekty produkcji rolniczej, obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego, obiekty magazynowe dla potrzeb funkcji rolniczej, stawy rybne i zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi związane z działalnością rolniczą.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,0
 - maksymalna wysokość budynków – 12 m;
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40%,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 35 %,

- dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanych do wyłączenia z zabudowy o symbolach R oraz od 1R do 31R.

Obszary wskazane są do wyłączenia z realizacji budynków z wyjątkiem robót budowlanych w ramach istniejących budynków.

1. Przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia, zbiorniki wodne służące potrzebom rolnictwa,

- dla obszarów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o symbolach IT oraz 1IT:

1. Przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: gazowe, elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, ciepłownicze,
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracji.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 2,8
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
 - maksymalna wysokość budynków – 18 m,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 2% powierzchni działki budowlanej.
 -

- dla obszarów obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej o symbolach K oraz do 1K do 12K.

1. Przeznaczenie podstawowe: stacje paliw, usługi techniczne motoryzacji, obiekty obsługi ruchu pasażerskiego, parkingi i garaże zbiorowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty usług: handlu, gastronomii, motele.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
- maksymalna wysokość budynków – 15 m,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5 % powierzchni działki budowlanej,

-dla obszarów cmentarzy o symbolach od 1ZC do 1ZC

1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarze wraz z obiektami związanymi z ich funkcjonowaniem w tym: domy przedpogrzebowe, kościoły, budynki kultu religijnego;
2. Przeznaczenie uzupełniające;
 - obiekty zaplecza administracyjno- gospodarczego.
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,35,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40 %,
 - maksymalna wysokość budynków – 10 m,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5 % powierzchni działki budowlanej.

- dla obszarów wód o symbolach W o symbolach od 1W do 56W.

1. Przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne, wody płynące
2. Przeznaczenie uzupełniające;
 - zieleń stanowiąca biologiczną obudowę zbiorników,
 - urządzenia wodne związane z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz dla celów rekreacji

Wytyczne do planów miejscowych:

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów: MWI, MWII, MN, MNU, MNZ, MU, MWUI, MWUII;
- funkcja usługowa, produkcyjna, produkcji rolnej, a także funkcja w obszarach UI oraz U/O nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Na terenach przewidzianych pod realizację ww. funkcji wymagane jest wprowadzenie wszelkich dostępnych zabezpieczeń ograniczających negatywny wpływ na środowisko w tym: urządzeń ochrony przed hałasem, urządzeń ograniczających emisję pyłów, gazów, odorów, zabezpieczających przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód i do gruntu,
- wymagane jest uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- jeśli w studium wyznaczono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oznacza to, że w przyszłych planach miejscowych, w granicach tego obszaru każde z tych przeznaczeń może występować w obrębie samodzielnej działki, w tym działki budowlanej;
- dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów wskazanych w studium jako obszary urbanizacji, a widniejących w ewidencji gruntów lub według stanu faktycznego jako użytki rolne, leśne, zadrzewienia,
- realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z uwarunkowań konserwatorskich, górniczych, ochrony środowiska oraz przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Parametry i wskaźniki urbanistyczne nie dotyczą terenów przeznaczonych pod funkcję parkingów i garaży zbiorowych oraz terenów przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem terenu IT. Parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące przedmiotowych terenów każdorazowo będą doprecyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w sposób nie przekraczający ich granicznych wartości);
- do czasu wydania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Drogi Głównej Południowej zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zamierzenia inwestycyjne w obrębie drogi uwzględniają ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- na całym obszarze objętym zmianą studium maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 45 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów nie stanowią inaczej;
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- obowiązuje ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach MNZ w pasie o szerokości 10 m od granicy z terenami o symbolach Z; ograniczenie nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej, tymczasowych obiektów budowlanych;
- na terenach nieobjętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - do czasu jej realizacji stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- obowiązuje realizacja nowej zabudowy na terenach MNZ w odległości minimum 10 m od obszarów wód i minimum 10 m od terenów o symbolach Z stanowiących doliny cieków (otoczenie obszarów wód)
- Na terenach PU w obrębie obszaru OK8 wymagane jest utworzenie korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów i zadrzewień, umożliwiającego przemieszczanie się zwierzyny (od terenów położonych w północno-wschodniej części obszaru przy ul. Młodzieżowej do części południowo-zachodniej w rejonie ul. Długiej).

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

W procesie rozwoju miasta ustala się konieczność ochrony lub uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów następujących elementów środowiska i jego zasobów wskazanych graficznie na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1B. Obejmują one:

1. pomniki przyrody,
2. granice obszarów o wartościach przyrodniczych wskazane do ochrony,
3. ujęcia wód,
4. złoża kopalin objętych własnością górnictw,
5. złoża kopalin nieobjętych własnością górnictw,
6. obszary górnicze i tereny górnicze,
7. granice lasów ochronnych.

Ad 1.

Obowiązuje ochrona pomników przyrody żywej obejmujących pojedyncze gatunki drzew, które podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi.

Ad 2.

Obszary o wartościach przyrodniczych wskazane do ochrony, jako użytek ekologiczny „Potok Wypadów” oraz jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy „„Grodzisko” oraz park w Kokoszykach w drodze uchwały Rady Miejskiej wymagają wcześniejszego przygotowania granic tych form ochrony przyrody w nawiązaniu do własności nieruchomości na których one występują.

Dla potrzeb ochrony obszarów o wartościach przyrodniczych ustala się:

- *zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;*
- *zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;*
- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej oraz ochronie przeciwpowodziowej;*
- *zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych;*
- *utrzymanie i ochrona zadrzewień,*

Ad 3.

Na terenie miasta znajdują się ujęcia wód podziemnych, oznaczone na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1B:

1. *ujęcie eksploatowane przez Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim:*
 - *pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych (decyzja WOŚ.6341.78.2013),*
 - *ujęcie zlokalizowane jest na działce nr 148/27,*
 - *zasoby udokumentowane dla studni to 60,5 m³/h,*
 - *pozwolenie udzielono na czas oznaczony od 19 stycznia 2013 r do 16 grudnia 2033 r,*
2. *ujęcie wód podziemnych wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędu i trzeciorzęd, położonego przy ulicy Jastrzębskiej w Wodzisławiu Śląskim, zatwierdzonej decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 8 kwietnia 2008 r., (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 2934),*
 - *ujęcie eksploatowane jest przez PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim,*
 - *pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych (decyzja WOŚ.6223-7/08),*
 - *ujęcie składa się z 10 studni: S-1, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9, S-10, S-11,*
 - *zasoby eksploatacyjne dla studni S-1 to 2,36 m³/h przy depresji 2 m, dla S-3 1,8 m³/h przy depresji 2 m, dla S-4 1,0 m³/h przy depresji 2 m, dla S-5 2,3 m³/h przy depresji 2 m, dla S-6 1,1 m³/h przy depresji 1,5 m, dla S-7 1,9 m³/h przy depresji 4 m, dla S-8 6,0 m³/h przy depresji 4 m, dla S-9 0,2 m³/h przy depresji 0,3 m, dla S-10 i S-11 2,5 m³/h przy depresji 4 m,*
 - *pozwolenie udzielono na czas oznaczony od 13 sierpień 2008 r do 6 maja 2028 r.*

Dokumentowane studnie poza studnią nr 6 otoczoną drzewami mają wyznaczone i ogrodzone tereny stref ochrony bezpośredniej. Dla studni S-1 jest to teren o promieniu 5,25-6,25 m. Studnie S-3 i S-4 mają wspólne ogrodzenie terenu o promieniu 8,3-8,6 m. Studnia nr S-5 ma ogrodzenie wokół terenu o promieniu 8,5 m. Studnia nr S-7 ma ogrodzony teren o promieniu 9,2 m. Studnia nr S-8 – 14,2 m. Studnia nr S-9 ma ogrodzony teren o promieniu 15,0 m. Studnia nr S-10 i S-11 mają wspólne ogrodzenie o promieniu 14,5 m

Wg ww. dokumentacji proponuje się ustanowienie strefy ochrony pośredniej, który:

- ma kształt elipsy o osi w górę strumienia około 1100 m i w dół strumienia 318 m, o powierzchni około 0,73 km².

Projektowana strefa ochrony pośredniej została oznaczona graficznie na rysunku

Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1B. W strefie należy ograniczyć realizację inwestycji powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia

3. ujęcie wód podziemnych wraz ze strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wielootworowego ujęcia wód podziemnych P.N. "ROD ROZKWIT" złożonego z otworów hydrogeologicznych (studni wierconych) SW-1, SW-2, SW-3, SW-4, ujmujących wody podziemne z czwartorzędowego poziomu wodonośnego – dla potrzeb Rodzinnego Ogrodu Działkowego "ROZKWIT" na działce ewid. nr 1187/13 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Markłowickiej 16, zatwierdzonej decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 11 maja 2021 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 4560).
Zgodnie z ww. dokumentacją dla ujęcia zachodzi konieczność ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej osobo dla każdej studni ujęcia o wymiarach min 2x2 m.
4. ujęcie wód podziemnych wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni kopanej Sk-1 ujmującej wody podziemne z czwartorzędowego poziomu wodonośnego dla potrzeb Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Róża” na działce nr 2503/150 w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3A, zatwierdzonej decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 7 lipca 2020 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 4452). Zgodnie z ww. dokumentacją proponuje się ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej o wymiarach w planie: około 3 m północno-wschodnia granica, około 7,5 m południowo-wschodnia granica; około 2,9 m południowo zachodnia granica, około 6,7 m północno-zachodnia granica.
5. ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w miejscowości Wodzisław Śląski, opracowanej w 1969 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 723). Zgodnie z ww. dokumentacją dla całego ujęcia należy założyć pas ścisłej ochrony sanitarnej.
6. ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędu w miejscowości Wodzisław Śląski, opracowanej w 1969 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 860). Zgodnie z ww. dokumentacją nie zachodzi konieczność wyznaczania stref ochrony sanitarnej.
7. ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody z źródła nr 1 w Kat. "B" we wsi Zawada, opracowanej w 1973 r., (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 570). Zgodnie z ww. dokumentacją ujęcie należy ogrodzić zgodnie z projektowaną strefą ochrony bezpośredniej.
8. ujęcie wody podziemnej wg Sprawozdanie z badań ujęcia źródła nr 3 we wsi Zawada, opracowanej w 1973 r., (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 613). Zgodnie z ww. dokumentacją projektuje się strefą ochrony bezpośredniej o wymiarach 30/60/40/63 m.

Ad 4. Złóża objęte własnością górnictw:

Tabela nr 1		
Złoże objęte własnością górnictw:		
Kopalina główna – węgle kamienne		
Nazwa złoża	kod	Id
„ANNA”	WK	376
ANNA-POLE POŁUDNIOWE”	WK	303
„MARCEL”	WK	377
„MARCEL 1”	WK	17950
„RYDUŁTOWY	WK	378
„MARCEL – RUCH 1 MAJA”	WK	375
ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLA		
„ANNA”	MW	20776
„MSZANA”	MW	17399
„WILCHWY”	MW	18386

Ad 5 Złoże nieobjęte własnością górnictw.

Tabela nr 2		
Złoże nieobjęte własnością górnictw.		
ZŁOŻA PIASÓW I ŻWIRÓW		
Nazwa złoża	kod	Id
„KOKOSZYCE-1”	KN	17682
„PINIOR I”	KN	13809

„RADLIN-LETNIA”	KN	14662
ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ		
„WODZISŁAW ŚLĄSKI”	IB	2099

Ad 6 Obszary i tereny Górnicze

Tabela nr 3 Obszary i Tereny Górnicze			
KONCESJOBIORCA	Obszar górniczy	Teren górniczy	Nazwa złoża
POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A.	OG Radlin II	TG Radlin II	Marcel I
GAZKOP-1 Sp z o.o.	OG Mszana	TG Mszana	Mszana
GAZKOP-WILCHWY Sp. z o.o.	OG Wilchwy	TG Wilchwy	Wilchwy
FHU MIRGO Mirosław Rusek	Radlin-Letnia I Zbieżny z granicą złoża	Radlin-Letnia I Zbieżny z granicą złoża	Radlin-Letnia
PTHU Matuszek sp.j.	Kokoszyce – Pinior I Zbieżny z granicą złoża	Kokoszyce – Pinior I Zbieżny z granicą złoża	Pinior I

Dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin nieobjętych własnością górnictw obowiązuje:

- eksploatacja złoża zgodnie z warunkami koncesji;
- po zakończeniu eksploatacji rekultywacja umożliwiająca wtórne zagospodarowania zgodnie z kierunkiem określonym w studium;
- trwałą zabudowę terenów złóż kopalin (piasków i żwirów, surowców ilastych ceramiki budowlanej) dopuszcza się wyłącznie po uprzednim wyeksploatowaniu i rozliczeniu zasobów geologicznych złoża kopaliny. Powyższy wymóg nie dotyczy obiektów tymczasowych.

Teren górniczy jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Obszarem górniczym jest to przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

Lokalizacja obiektów budowlanych musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem obszarów i terenów górniczych

Ad 7

W Wodzisławiu Śląskim największe powierzchniowo tereny zielone znajdują się we wschodniej części miasta. Należą do nich: Las Grodzisko, Park Leśny Balaton. Lasy państwowe na terenie gminy mają status lasów ochronnych, pozostałe to lasy gospodarcze. Lasy ochronne zostały wskazane na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1B.

Cieki wodne

Głównym powierzchniowym ciekim wodnym, który przepływa przez miasto Wodzisław Śląski jest rzeka Leśnica. Oprócz niego przepływa tu także Markłówka i Syrynka. Cały obszar miasta znajduje się w zlewni Odry. Rzeka Leśnica swój początek bierze na terenie Radlina, przecina miasto z północy na południe i po przepłynięciu odcinka ok. 21 km uchodzi razem z Szotkówką do Olzy. Na terenie Wodzisławia Śląskiego dopływają do niej takie potoki jak: Jedłownicki, Markłówka, Syrynka i potok Sakandrzk.

Obowiązuje konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z art. 233 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 1478 z późn.zm.) oraz warunki groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z art. 232 ww. ustawy.

Dopuszcza się wszelkie działania służące poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej w tym regulację cieków.

Zagospodarowanie terenów wokół cmentarzy

Na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1A wskazano obszary o szerokości 50 m oraz 150 m od granic cmentarzy, w obrębie których obowiązują wymogi rozporządzenia z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 1959 Nr 52 poz. 315)

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej w procesie rozwoju miasta realizowana będzie poprzez:

1. Zachowanie przepisów konserwatorskich dotyczących zagospodarowania i przekształceń obiektów i terenów położonych w strefach „A”, „B”, „OW”, „K” ochrony konserwatorskiej.
2. Pełną ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
3. Ochronę obiektów *ujętych w gminnej ewidencji* zabytków poprzez odpowiednie zapisy w planach miejscowych gwarantujące ich zachowanie i ochronę ekspozycji.
4. *Ochronę miejsc pamięci.*
5. Przeprowadzenie analiz stanu oraz wartości estetycznych i kulturowych zrealizowanych i realizowanych obiektów współczesnych przeprowadzanych okresowo i dokumentowanych poprzez odpowiednie uchwały Rady Miasta.

Ad 1.

Strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obejmuje się obszar założenia miasta średniowiecznego pokazany graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr Nr 1B

- 1) utrzymanie historycznego układu ulic i placów oraz utrzymaniem historycznie ukształtowanej linii zabudowy obiektów,
- 2) w przypadku uzupełnienia zabudowy stanowiącej zwarte pierzeje wymagane jest zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez budynki pozostające w sąsiedztwie;
- 3) zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np.: „siding” na elewacjach budynków oraz innych materiałów nie nawiązujących do tradycyjnych materiałów wykończeniowych w obrębie strefy takich jak: tynki w kolorach jasnych, pokrycia ceramiczne bądź kamienne w szczególności w partiach cokołowych obiektów, dachówki w kolorze bordowym lub ciemno-czerwonym;
- 4) nakaz stosowania stolarki o symetrycznym kształcie i symetrycznych podziałach,
- 5) w nowo projektowanych budynkach w granicach układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje nakaz stosowania okien dwudzielnych cztero lub sześciokwaterowych,
- 6) zakaz lokalizacji anten satelitarnych na elewacjach frontowych budynków;
- 7) możliwość przebudowy płyty Rynku z dopuszczeniem jej zagospodarowania obiektami handlowymi i gastronomicznymi użytkowanymi okresowo oraz trwałym odtworzeniem obiektów historycznych lub ich śladów (np. Ratusz).

Strefą „B” częściowej ochrony obejmuje się następujące tereny:

- 1) założenie kościoła parafialnego w Jedłowniku,
- 2) obszar dworu Fridricha Wilhelma Hirscha wraz z założeniem parkowym.

Na ww. terenach obowiązuje rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy, układu zagospodarowania terenów oraz ochrona zabytkowej zabudowy i drzewostanu.

- 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej kościół parafialny w Jedłowniku wraz z otoczeniem obowiązuje:
 - a) ochrona istniejącego obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zgodnie z wymogami określonymi dla ww. obiektów,
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów:
 - nakaz pokrycia dachów dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze brązowym,
 - nakaz stosowania jasnej kolorystyki ścian budynków w odcieniach bieli, beżu,
 - zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np.: „siding”.
- 2) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej dwór Fridricha Wilhelma Hirscha wraz z założeniem parkowym obowiązuje:
 - a) ochrona istniejących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji;
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów:
 - nakaz pokrycia dachów dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ciemno - czerwonym,

- zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np.: „siding” na elewacjach budynków oraz innych materiałów nie nawiązujących do tradycyjnych materiałów wykończeniowych w obrębie strefy takich jak: cegła bądź płytki klinkierowe, tynki,

c)ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku obumarcia bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia.

- 3) Dla obszaru obejmującego wieżę romantyczną wraz z otoczeniem ustala się nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nowo realizowanych obiektów takich jak: cegła, kamień, płytki klinkierowe; w przypadku realizacji dachów spadzistych w obiektach wymóg stosowania dachówki ceramicznej w kolorze bordowym lub ciemno -czerwonym.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje się:

- 1) tereny cmentarzy ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) tereny leśne i zespoły stawów w rejonie kompleksu „Grodzisko” przy ul. Łużyckiej.

Dla terenów cmentarzy obowiązuje:

- a) zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei,
- b) ochrona zabytkowych nagrobków sprzed 1945r.,
- c) ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku stwarzania przez nie zagrożenia dla osób lub mienia.

Dla terenów w rejonie ul Łużyckiej obowiązuje:

- a) ochrona i utrzymanie istniejących stawów
- b) na terenach przeznaczonych do zainwestowania zakaz stosowania panelowych materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych np.: „siding” na elewacjach budynków.

Tereny występowania stanowiska archeologicznych oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej

Wskazuje się tereny występowania stanowisk archeologicznych wymienionych w poniższej tabeli oraz ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą rejon centrum miasta zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1B.

Wszelkie roboty ziemne w granicach strefy „OW” oraz w obrębie stanowisk archeologicznych winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH				
Nr stanowiska w miejscu	położenie	nr stanowiska na rysunku planu analogiczny	kultura chronologia	Rodzaj stanowiska

wości		do numeru stanowiska na obszarze			
nr obszaru 103-41					
81	Zawada	67	epoka kamienna	1	osada
			późne średniowiecze	2	osada
82	Zawada	68	epoka kamienna	1	śląd osadnictwa
			okres nowożytny	2	punkt osadniczy
83	Kokoszyce	69	okres nowożytny		punkt osadniczy
88	Zawada	74	okres nowożytny		śląd osadnictwa
nr obszaru 103-42					
1	Stare Miasto	1	średniowiecze XIII-XVw.		osada
3	Wilchwy	2	paleolit schyłkowy		osada
			średniowiecz		grodzisko?
4		3	średniowiecz		grodzisko
6	Stare Miasto	4	ep. kamienia	1	śląd osadnictwa
			średniowiecze XIV-XVw.	2	śląd osadnictwa
9	Stare Miasto	5	średniowiecze		grodzisko
10	Stare Miasto	6	ep. kamienna		śląd osadnictwa
11	Stare Miasto	7	okr. wpt..rzymskich		śląd osadnictwa
12	Stare Miasto	8	okr. wpt..rzymskich		śląd osadnictwa
13	Stare Miasto	9	Ep.kamienna, paleolit?		śląd osadnictwa
14	Stare Miasto	10	neolit		śląd osadnictwa
15	Stare Miasto	11	paleolit		śląd osadnictwa
16	Stare Miasto	12	neolit		śląd osadnictwa
17	Stare Miasto	13	ep. brązu		śląd osadnictwa
			halsztatt		
18	Stare Miasto	14	pradzieje		śląd osadnictwa

20	Stare Miasto	16	średniowiecze?	punkt osadn.	
21	Stare Miasto	17	okres wpt. rzymskich I-IVw		
22	Stare Miasto	18	nieokreślona	punkt osadn.	
23	Stare Miasto	19	okr. wpt..rzymskich	śląd osadnictwa	
24	Stare Miasto	20	epoka kamienna	śląd osadnictwa	
25	Kokoszyce	21`	średniowiecze	śląd osadnictwa	
26	Radlin II	22	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
27	Radlin II	23	woz. średniow.XI- poł.XIIIw.	śląd osadnictwa	
28	Radlin II	24	woz. średniow.IX-Xw	1	osada
			średniowiecze	2	śląd osadnictwa
29	Radlin II	25	średniowiecze	śląd osadnictwa	
30	Radlin II	26	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
31	Radlin II	27	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
32	Radlin II	28	średniowiecze	śląd osadnictwa	
33	Radlin II	29	średniowiecze	śląd osadnictwa	
34	Radlin II	30	średniowiecze	śląd osadnictwa	
35	Radlin II	31	średniowiecze	śląd osadnictwa	
36	Radlin II	32	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
37	Radlin II	33	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
38	Radlin II	34	średniowiecze	śląd osadnictwa	
39	Radlin II	35	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
40	Radlin II	36	epoka kamienna	śląd osadnictwa	
41	Radlin II	37	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
42	Radlin II	38	średniowiecze	śląd osadnictwa	
43	Radlin II	39	średniowiecze	śląd osadnictwa	
44	Radlin II	40	średniowiecze	śląd osadnictwa	
45	Kokoszyce	41	średniowiecze	śląd osadnictwa	
46	Kokoszyce	42	ep. kamienna	1	śląd osadnictwa
			średniowiecze XIV-XVw.	2	śląd osadnictwa
47	Radlin II	43	epoka kamienna	1	śląd osadnictwa

			średniowiecze XIV-XVw.	2	śląd osadnictwa
48	Radlin II	44	średniowiecze	śląd osadnictwa	
49	Kokoszyce	45	średniowiecze	śląd osadnictwa	
50	Kokoszyce	46	średniowiecze	śląd osadnictwa	
51	Kokoszyce	47	średniowiecze	śląd osadnictwa	
52	Jedłownik	48	średniowiecze	śląd osadnictwa	
53	Jedłownik	49	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
54	Jedłownik	50	średniowiecze	śląd osadnictwa	
55	Jedłownik	51	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
56	Radlin II	52	średniowiecze	śląd osadnictwa	
57	Osiedle XXX-lecia PRL. -- Piaśtów-Dąbrówki	53	średniowiecze	śląd osadnictwa	
58	Stare Miasto	54	średniowiecze	śląd osadnictwa	
59	Stare Miasto	55			
60	Stare Miasto	56	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
61	Radlin II	57	średniowiecze	śląd osadnictwa	
62	Radlin II	58	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
63	Radlin II	59	średniowiecze	śląd osadnictwa	
64	Radlin II	60	średniowiecze XIV-XVw.	śląd osadnictwa	
65	Radlin II	61	średniowiecze	śląd osadnictwa	
66	Radlin II	62	woz. średniow. IX-XI w.	1	śląd osadnictwa
			średniowiecze XIV-XVw.	2	osada
67	Stare Miasto	63	epoka kamienna	1	śląd osadnictwa
			Średniowiecze XVw.	2	osada
	nr obszaru 104-42				
89	Jedłownik	40	XVII-XVIIIw.	śląd osadnictwa	
90	Jedłownik	41	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
91	Karkoszka	42	epoka kamienna	śląd osadnictwa	
8	Jedłownik	43	paleolit?, neolit?, epoka kamienna	1	śląd osadnictwa

			<i>późne średniowiecze</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
92	<i>Jedłownik</i>	44	<i>epoka kamienna</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
93	<i>Jedłownik</i>	45	<i>epoka kamienna</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
94	<i>Jedłownik</i>	46	<i>epoka kamienna</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>średniowiecze</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
95		47	<i>późne średniowiecze</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
96	<i>Jedłownik</i>	48	<i>średniowiecze</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
97	<i>Turzyczka</i>	49	<i>epoka kamienna</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>średniowiecze</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>okres nowożytny</i>	3	<i>sada</i>
98	<i>Turzyczka</i>	50	<i>okres nowożytny</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
99	<i>Turzyczka</i>	51	<i>okres nowożytny</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
100	<i>Turzyczka</i>	52	<i>epoka kamienna</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>średniowiecze</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>okres nowożytny</i>	3	<i>śląd osadnictwa</i>
101	<i>Turzyczka</i>	53	<i>wczesne średniowiecze</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>okres nowożytny</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
102	<i>Marusze</i>	54	<i>średniowiecze?</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>okres nowożytny</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
103	<i>Jedłownik</i>	55	<i>epoka kamienna</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
13	<i>Marusze</i>	56	<i>epoka kamienna, paleolit?</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
104	<i>Marusze</i>	57	<i>okres nowożytny</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
105	<i>Stare Miasto</i>	58	<i>średniowiecze</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
106	<i>Stare Miasto</i>	59	<i>epoka kamienna</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>wczesne średniowiecze</i>	2	<i>śląd osadnictwa</i>
107	<i>Stare Miasto</i>	60	<i>epoka kamienna</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
108	<i>Wilchwy</i>	61	<i>epoka kamienna</i>	<i>śląd osadnictwa</i>	
109	<i>Stare Miasto</i>	62	<i>epoka kamienna</i>	1	<i>śląd osadnictwa</i>
			<i>średniowiecze</i>	2	<i>osada</i>
			<i>okres nowożytny</i>	3	<i>śląd osadnictwa</i>
110	<i>Stare Miasto</i>	63	<i>średniowiecze</i>	1	<i>osada</i>

			okres nowożytny	2	śląd osadnictwa
111	Stare Miasto	64	średniowiecze	śląd osadnictwa	
			okres nowożytny	śląd osadnictwa	
112	Stare Miasto	65	paleolit	1	śląd osadnictwa
			neolit	2	śląd osadnictwa
2	Stare Miasto	66	paleolit	1	śląd osadnictwa
			paleolit schyłkowy	2	śląd osadnictwa
			Paleolit?, mezolit?	3	śląd osadnictwa
11	Stare Miasto	67	paleolit	1	śląd osadnictwa
			epoka kamienna	2	śląd osadnictwa
			okres wpływów rzymskich	3	śląd osadnictwa
4	Stare Miasto	68	paleolit	1	śląd osadnictwa
			neolit	2	śląd osadnictwa
			epoka kamienna	3	śląd osadnictwa
113	Wilchwy	69	epoka kamienna	śląd osadnictwa	
114	Wilchwy	70	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
115		71	średniowiecze	1	śląd osadnictwa
			okres nowożytny	2	osada
116	Wilchwy	72	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
117	Wilchwy	73	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
118	Wilchwy	74	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
119	Wilchwy	75	epoka kamienna	1	śląd osadnictwa
			średniowiecze	2	śląd osadnictwa
			okres nowożytny	3	osada
120	Wilchwy	76	okres nowożytny	śląd osadnictwa	
121	Wilchwy	77	średniowiecze	1	śląd osadnictwa
			okres nowożytny	2	śląd osadnictwa
122	Wilchwy	78	epoka kamienna	śląd osadnictwa	

Ad 2.

Obowiązuje ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w tabeli zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW		
Lokalizacja	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
Stare Miasto	Miasto w ramach średniowiecznego założenia. Ochroną objęty jest układ urbanistyczny wyznaczony ulicami: księżnej Konstancji (z pierzeją wschodnią i zachodnią), Wałową (z pierzeją północną), Zgoda (z pierzeją południową), Arendarską i Słowackiego (z pierzeją południową) wraz z terenem parku pałacowego.	A/380/53 14.03.1953
Stare Miasto ulica Kościelna 1	Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wzniesiony w latach 1909-1911 według projektu architekta Ludwika Schneidera w stylu neogotyckim	A/1540/94 22.08.1994
Stare Miasto ulica Sądowa 3	Dawny klasztor pofranciszkański (obecnie sąd), przyległy od północy do kościoła, z XVII wieku. Granice ochrony obejmują obiekt w ramach dawnego założenia klasztorowego	A/746/66 30.12.1966
Stare Miasto ulica Minorytów	Dawny kościół pofranciszkański (obecnie kościół ewangelicki) , z XV wieku, gotycki, murowany Granice ochrony obejmują obiekt w ramach dawnego założenia klasztorowego	A/279/09 8 VII 2009 województwo śląskie A/745/66 30 XII 1966 województwo katowickie
Stare Miasto ulica Zamkowa	Zamek z XIX wieku o charakterze klasycystycznym wraz z parkiem na stoku i sztuczną wyspą. Granice ochrony obejmują obiekt wraz z parkiem o powierzchni około 34 ha	A/758/66 30.12.1966
Wilchwy	Wieża romantyczna na południowy wschód od miasta, z XIX wieku, neogotycka o charakterze sztucznej ruiny. Granice ochrony obejmują obiekt i najbliższe otoczenie	A/757/66 30.12.1966
Stare Miasto Rynek 1	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, przekształcony po 1945 roku	A/747/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 2	Budynek mieszkalny z XIX wieku	A/748/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 3	Budynek mieszkalny z XIX wieku, nadbudowany i przekształcony	A/749/66 26.09.1966

Stare Miasto Rynek 4	Budynek mieszkalny z XIX wieku, częściowo przekształcony	A/750/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 5	Budynek mieszkalny z XIX wieku, przekształcony	A/751/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 6	Budynek mieszkalny z XIX wieku, częściowo przekształcony	A/752/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 7	Budynek mieszkalny z XIX wieku	A/753/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 8	Budynek mieszkalny z XIX wieku, przekształcony i nadbudowany	A/754/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 10	Budynek mieszkalny z lat trzydziestych XIX wieku, kilkakrotnie przebudowywany – z lat dziewięćdziesiątych XIX wieku pochodzi jego obecny eklektyczny wystrój Granice ochrony obejmują cały zespół	A/71530/93 28.06.1993
Stare Miasto Rynek 26	Budynek mieszkalny z XIX wieku, przekształcony i przebudowany	A/755/66 26.09.1966
Stare Miasto Rynek 27	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, nadbudowany i przebudowany, z barokowym portalem	A/756/66 26.09.1966
Stare Miasto ulica Bracka	Szpital Spółki Brackiej (obecnie Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im. dra Alojzego Pawelca)	A/40/01 11.12.2000
Stare Miasto ulica Wałowa	Figura świętego Jana Nepomucena wykonana około 1748 roku przez Johanna Melchiora Oesterreicha w stylu barokowym.	B/51/04 24.11.2004
Wodzisław Śląski - Kokoszyce	Park krajobrazowy z licznymi okazami starodrzewia i krzewów egzotycznych z przełomu XVIII i XIX wieku	A/1185/72 2.08.1972
Kokoszyce ulica Pałacowa 53	Zespół dworsko-parkowy: • pałac z 1783 roku w stylu neobarokowym • kaplica z klasztorkiem z początku XX wieku eklektyczna z elementami neogotyku Granice ochrony obejmują wymienione budowle wraz z założeniem parkowym Granica skorygowana została decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 07.04.2009 nr Ldz. DOZ-JD-500-21(2595)/07/08	A/118/72 A/1453/91 30.11.1991

Kokoszyce ulica Oraczy (obok domu nr 26)	Kaplica świętego Jana Nepomucena z przełomu XVIII i XIX wieku, murowana, tynkowana, z wieżyczką na sygnaturkę, z ośmioboczną latarnią i hełmem Granice ochrony obejmują całość obiektu i najbliższe otoczenie	A/763/66 30.12.1966
Zawada ulica Oraczy 210A	Figura świętego Jana Nepomucena z 1867 roku wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 0,5 metra oraz metalowym ogrodzeniem	B/69/06 21.01.2006

Ad 3.

1. Wskazuje się do objęcia ochroną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wymienione w poniższej tabeli:

1) dla budynków obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy oraz nakaz zachowania

oryginalnego wystroju elewacji w zakresie: bryły, materiałów wykończenia elewacji,

sposobu rozmieszczenia, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, podziałów

architektonicznych (rozmieszczenie cokołów, pilastrów, gzymsów, kolumn), detalu

architektonicznego, kształtów i kątów nachylenia głównych połaci dachowych, rodzaju

pokrycia dachów. Dopuszcza się zmianę pokrycia dachowego z użyciem materiału o

wyglądzie i kolorze zgodnym z materiałem oryginalnym.

2) dla budowli obowiązuje - nakaz zachowania istniejącej formy obiektów oraz materiałów wykończeniowych.

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		
1	APTEKA SCHLIWY, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. APTECZNA 1
2	ROZLEWNIA WÓD MINERALNYCH, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY	UL. APTECZNA 2
3	ZAPLECZE KAMIENICY MIESZCZAŃSKIEJ PRZYRYNKOWEJ, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. APTECZNA 4
4	DOM MIESZKALNY	UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 3
5	DOM MIESZKALNY, OBECNIE DOM MIESZKALNO – USŁUGOWY	UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 51
6	DOM MIESZKALNY SPEDYTORA JULIUSA JULIUSBURGA, RESTAURACJA, OBECNIE BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO	UL. BOGUMIŃSKA 2
7	DOM PRZEZNACZONY NA SIEROCINIEC ZYGFRYDA AUFRECHTA, SZKOŁA, OBECNIE STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA	UL. BOGUMIŃSKA 3
8	SĄD, OBECNIE BUDYNEK URZĘDU MIASTA	UL. BOGUMIŃSKA 4
9	WIĘZIENIE, OBECNIE BUDYNEK URZĘDU MIASTA	UL. BOGUMIŃSKA 4A
10	BUDYNEK PORTIERNI W ZESPOLE SANATORIUM, OBECNIE BUDYNEK WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHORÓB PŁUC	UL. BRACKA 13

11	PAWILON SANATORIUM, OBECNIE BUDYNEK WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHOROÓB PŁUC	UL. BRACKA 13
11a	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY ZESPOLE SANATORYJNYM	UL. BRACKA 13
11b	KOTŁOWNIA PRZY ZESPOLE SANATORYJNYM	UL. BRACKA 13
12	DOM MIESZKALNY PERSONELU MEDYCZNEGO W ZESPOLE SANATORIUM, OBECNIE DOM MIESZKALNY PRZY WOJEWÓDZKIM SZPITALU CHOROÓB PŁUC	UL. BRACKA 13
13	WILLA LEKARZY SANATORIUM, OBECNIE BUDYNEK WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHOROÓB PŁUC	UL. BRACKA 13
14	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKO – KATOLICKI POD WEZWANIEM ŚW. MARII MAGDALENY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 106
15	DOM MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 232
16	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 27
17	DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 35
18	„FAMILOK” PRZEZNACZONY DLA PRACOWNIKÓW KOPALNI „EMMA”, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. DĘBOWA 39
19	FAMILOK” PRZEZNACZONY DLA PRACOWNIKÓW KOPALNI „EMMA”, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. DĘBOWA 41
20	BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA PKP	UL. DWORCOWA 2A
21	WIEŻA CIŚNIEŃ W ZESPOLE ZABUDOWAŃ DWORCA PKP	UL. DWORCOWA 2A
22	BUDYNEK GOSPODARCZY W ZESPOLE ZABUDOWAŃ DWORCA PKP	UL. DWORCOWA 2B
23	WIADUKT	SKRZYŻOWANIE ULIC: GÓRNA / KRĘTA
24	ZAMECZEK – LEŚNICZÓWKA EDUARDA BRAUNSA, RESTAURACJA, GALERIA WIEŻA ROMANTYCZNA	UL. GRODZISKO
25	DOM MIESZKALNY	UL. GRODZISKO 9
26	DOM MIESZKALNY	UL. ŚW. JANA 13
27	DOM MIESZKALNY	UL. ŚW. JANA 15
28	DOM MIESZKALNO -USŁUGOWY	SKRZYŻOWANIE ULIC: ŚW. JANA 17 / APTECZNA 3
29	DOM MIESZKALNY	UL. ŚW. JANA 19
30	DOM MIESZKALNY	UL. ŚW. JANA 21
31	DOM MIESZKALNY	UL. ŚW. JANA 23
32	DOM MIESZKALNY	UL. KS. KARD. BOLESŁAWA KOMINKA 11
33	KAMIENICA PROKOPA, OBECNIE BUDYNEK	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 1

	MIESZKALNO - USŁUGOWY	
34	DOM MIESZKALNY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 2
35	KAMIENICA ALOSZEGO SITKO (Z GORZYC), SKLEP BANKO (ELEKTRYCZNY I TECHNICZNY), OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 8
36	DOM PERŁÓW, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 9
37	KAMIENICA LEWIŃSKICH, DRA KARLA PIENKI, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWO – MIESZKALNY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 14
38	KAMIENICA PAULA NOWAKA, SKLEP KOLONIALNY, SKLEP ROLNICZY, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 17
39	KAMIENICA EMANUELA KATZA, RESTAURACJA MICHAŁKÓW, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 18
40	KAMIENICA BANKO, GUMIŃSKICH, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY	UL. KSIĘŻNEJ KONSTANCJI 19
41	DOM MIESZKALNY	UL. KONWALIOWA 8
42	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYSKO – KATOLICKI POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY	UL. KOŚCIELNA 1
43	DOM MIESZKALNY	SKRZYŻOWANIE ULIC: KOŚCIELNA 2 / SĄDOWA
44	DOM MIESZKALNY	UL. KOŚCIELNA 4
45	DOM MIESZKALNY	UL. KOŚCIELNA 8
46	DOM MIESZKALNY	UL. KOŚCIELNA 10
47	KAMIENICA „DOM RZĄDKU”, KAMIENICA RZEŹNIKA JOSEPHA GUZY, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 1
48	OBIEKT GOSPODARCZY W ZESPOLE PAŁACU, OBECNIE STACJA TRANSFORMATOROWA	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 2
49	PAŁAC GUIDO BALDA JÓZEFA VON DIETRICHSEINA, MAGISTRAT, OBECNIE MUZEUM MIEJSKIE I URZĄD STANU CYWILNEGO	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 2
50	POCZTA	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 4
51	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 5
52	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 8
53	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA CHROSKOWIEC, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 11
54	KAMIENICA WILCZOKA, OBECNIE BUDYNEK	UL. KS. PŁK. WILHELMA

	MIESZKALNO - USŁUGOWY	KUBSZA 13
55	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 14
56	HOTEL „GERMANIA” FUNDACJI WILCZOK, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 15
57	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA RODU KAŁUŻA, KAMIENICA KUBSZÓW, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 18 - 18A
58	WILLA – PAŁACYK, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 19
59	WILLA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. KS. PŁK. WILHELMA KUBSZA 28B
60	DOM MIESZKALNY, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY	UL. JÓZEFA MICHAŁSKIEGO 6 -8
61	MAGAZYN I SIŁOS ZBOŻOWY W ZESPOLE MŁYNA	UL. JÓZEFA MICHAŁSKIEGO 10
61a	MŁYNA PAROWY W ZESPOLE MŁYNA	UL. JÓZEFA MICHAŁSKIEGO 10
61b	BUDYNEK MIESZKALNO – ADMINISTRACYJNY W ZESPOLE MŁYNA	UL. JÓZEFA MICHAŁSKIEGO 10
62	KOŚCIÓŁ KLASZTORNY POD WEZWANIEM TRÓJCY ŚWIĘTEJ, OBECNIE KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	SKRZYŻOWANIE ULIC MINORYTÓW / SĄDOWA 3
63	KINO, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. MINORYTÓW 1
64	DOM LUKASÓW, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	SKRZYŻOWANIE ULIC MINORYTÓW 11 / KRÓTKA / KSIĘŻNEJ KONSTANCJI
65	CHAŁUPA – DOM MIESZKALNO - GOSPODARCZY	UL. MŁODZIEŻOWA 171
66	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKO – KATOLICKI POD WEZWANIEM PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 198
67	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKO – KATOLICKI POD WEZWANIEM NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANNY MARIII	UL. PAŁACOWA 5
68	SCHRONISKO DLA SIÓSTR, KAPLICA Z WILLĄ, OBECNIE DOM REKOLEKCYJNY NR 2	UL. PAŁACOWA 49
69	PAŁAC GUSTAWA VON RUFFER I GABRIELLI DE RUFFER Z DOMU HENCKEL DONNERSMARCK, OBECNIE DOM REKOLEKCYJNY NR 1	UL. PAŁACOWA 53
70	STAJNIE I BUDYNKI GOSPODARCZE ZESPOŁU PAŁACOWEGO	UL. PAŁACOWA 71
71	WILLA EDWARDA RUSZCZA, OBECNIE PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 1	UL. KS. PAWŁA POŚPIECHA 7
72	PLEBANIA PRZY KOŚCIELE EWANGELICKO – AUGSBURSKIM, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. KS. PAWŁA POŚPIECHA 1
73	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 3
74	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

	MIESZKALNO - USŁUGOWY	9
75	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 2
76	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 17
77	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 19
78	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 21
79	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKA 14
80	DOM MIESZKALNY, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RADLIŃSKA 112
81	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKIE CHAŁUPKI 16
82	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKO – KATOLICKI POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ WSZECHPOŚREDNICZKI ŁASKI ŚW. ANTONIEGO Z PADWY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 6
83	BROWAR, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 8
84	DOM MIESZKALNY DLA PRACOWNIKÓW KOLEI, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. RYBNICKA 2
85	DOM MIESZKALNY DLA PRACOWNIKÓW KOLEI, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. RYBNICKA 4
86	DOM MIESZKALNY DLA PRACOWNIKÓW KOLEI, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. RYBNICKA 6
87	DOM MIESZKALNY, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYBNICKA 71
88	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA „DOMINIUM”, KAMIENICA NIESLERÓW, SKLEP KOLONIALNY, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 1
89	BROWAR KATZÓW, KSIĘGARNIA ZARZECKICH, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY	UL. RYNEK 2
90	BROWAR KATZÓW, DROGERIA JÓZEFA MICHAŁSKIEGO, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 3
91	BROWAR KATZÓW, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 4
92	KAMIENICA RODU COHN, DESTYLATORNIA WÓDEK I LIKIERÓW, KAMIENICA WIKTORA KOPCA, RESTAURACJA JANA WYLEŻYCHA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 5
93	KAMIENICA GUMIŃSKICH, KAMIENICA SALOMONA REICHA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 6
94	KAMIENICA GUMIŃSKICH, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 7
95	DOM ASCHERA CONHA, RESTAURACJA OPITZA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 8
96	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 9

97	KAMIENICA LOEWLA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 10
98	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 11
99	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 12
100	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 13
101	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 14
102	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 15
103	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 16
104	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 17
105	DOM MIESZKALNY	UL. RYNEK 18
106	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 19
107	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 19
108	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 20
109	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 21
110	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 22a
111	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 23
112	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. RYNEK 24
113	KAMIENICA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 25
114	RATUSZ, DOM LOEBINGERA, GOŚCINIEC RICHARDA MARCOLA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 26
115	HOTEL „KEISERHOFF” PAULA GAERTTNERA, HOTEL AUGUSTA SŁANINY, HOTEL „PIAST”, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. RYNEK 27
116	BUDYNEK MIESZKALNO	UL. RYNEK 28
117	BUDYNEK MIESZKALNO	UL. RYNEK 29
118	BUDYNEK MIESZKALNO	UL. RYNEK 30
119	BUDYNEK MIESZKALNO	UL. SĄDOWA 2
120	KLASZTOR O.O. FRANCISZKANÓW, OBECNIE SĄD I PROKURATURA	UL. SĄDOWA 1
121	DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. SĄDOWA 4
122	ZESPÓŁ ZABUDOWY SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEJ NR 3	UL. MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ 3
123	DOM MIESZKALNY	UL. MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ 9D
124	MŁYN WODNY „UCHERKA”, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 2
125	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA POŁOMSKICH, KAMIENICA RODU BANKO, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 4
126	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. ŚREDNIA 2
127	APTEKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO -	UL. WINCENTA

	USŁUGOWY	STYCZYŃSKIEGO 2
128	KAMIENICA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKRZYŻOWANIE ULIC: WINCENTA STYCZYŃSKIEGO 3 / KOŚCIELNA
129	DOM GIMPLA WOHLA, SZPITAL, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. WINCENTA STYCZYŃSKIEGO 4
130	KAMIENICA BOROMEUSZEK, OBECNIE DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKRZYŻOWANIE ULIC: WINCENTA STYCZYŃSKIEGO 6 / KOŚCIELNA
131	WILLA DR MENDEGO, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	PLAC ŚWIĘTEGO KRZYŻA 2
132	SZKOŁA POWSZECHNA, OBECNIE ZESPÓŁ SZKÓŁ W WODZISŁAWIU	UL. SZKOLNA 1
133	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. TARGOWA 1
134	SYNAGOGA, DOM POWSTAŃCA, KINO, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	SKRZYŻOWANIE ULIC: TARGOWA 5 / ZAMKOWA
135	URZĄD SKARBOWY, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	SKRZYŻOWANIE ULIC: WAŁOWA 2 / KSIĘŻNEJ KONSTANCJI
136	DOM RODZINY MUSIOŁ, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. WAŁOWA 4
137	DOM MIESZKALNY	UL. WAŁOWA 17
138	KAMIENICA AUGUSTA GRZONKI, DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. WAŁOWA 19
139	PIERWSZY BLOK MIESZKALNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 22
140	DOM MIESZKALNY	UL. WAŁOWA 23
141	SZPITAL MIEJSKI, OBECNIE POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM	UL. WAŁOWA 28
142	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 33
143	DOM MIESZKALNY, OBECNIE KANCELARIA KOMORNICZA, II ZESPÓŁ KURATORSKIEJ SŁUŻBY SĄDOWEJ	UL. WAŁOWA 39
144	WILLA, DOM MIESZKALNY	UL. WAŁOWA 43
145	BUDYNEK ZESPOŁU FABRYKI KONCENTRATÓW SPOŻYWCZYCH, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 49
146	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 55
147	WILLA, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. WOLNOŚCI 24
148	DWÓR FRIDRICHA WILHELMA HIRSCHA, ZAKŁAD WYCHOWAWCZO – OPIEKUŃCZY, SZPITAL POLOWY, PRZEJŚCIOWY OBÓZ JENIECKI, SIEROCINIEC,	UL. WOLNOŚCI 35

	OBECNIE DOM POMOCY SPOŁECZNEJ	
149	BUDYNEK PRAWDOPODOBNIIE Z ZESPOŁU ZABUDOWY PAŁACOWEJ, BROWAR, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. ZAMKOWA 1
150XXX	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL.26 MARCA 5
151	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. ARMII LUDOWEJ 2
152	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. ARMII LUDOWEJ 28
153	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 4
154	DOM MIESZKALNO- GOSPODARCZY	SKRZYŻOWANIE ULIC : BATALIONÓW CHŁOPSKICH 22/ LIPOWA
155	DOM MIESZKALNO - GOSPODARCZY	UL. BOJOWNIKÓW 112
156	DOM MIESZKALNY	UL. BRACKA 1
157	DOM MIESZKALNY	UL. BRACKA 3
158	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 22
159	DOM MIESZKALNO - GOSPODARCZY	UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 61
160	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 28
161	DOM MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 81
162	BUDYNEK PLEBANII PARAFII RZYMSKA – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM MARII MAGDALENY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 106
163	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BALEŚŁAWA CHROBREGO 116
164	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BALEŚŁAWA CHROBREGO 118
165	BUDYNEK USŁUGOWY – DOM PRZYJĘĆ	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 118A

166	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 121
167	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 129
168	DOM MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 148
169	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 156
170	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 199
171	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 212
172	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 213
173	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 221
174	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 247
175	BUDYNEK MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 344
176	DOM MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 348 B

177	DOM MIESZKALNY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 381
178	DOM MIESZKALNY	UL. STEFANA CZARNRCKIEGO 25
179	DOM MIESZKALNY	UL. STEFANA CZARNRCKIEGO 74
180	DOM MIESZKALNY	UL. STEFANA CZARNRCKIEGO 79
181	DOM MIESZKALNY	UL. STEFANA CZARNRCKIEGO 105
182	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 19
183	DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. CZYŻOWICKA 25
184	WILLA DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 34

185	WILLA DOM MIESZKALNY	UL. CZYZOWICKA 37
186	WILLA – BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. CZYŻOWICKA 39
187	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 41
188	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 47
189	DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 53
190	DAWNA KARCZMA PIWNA, OBECNIE BUDYNEK NIEUŻYTKOWANY	UL. CZYŻOWICKA 41
191	DOM MIESZKALNY	UL. CZYŻOWICKA 108
192	DOM MIESZKALNY	UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 71
193	ZESPÓŁ ZABUDOWAŃ PRZEMYSŁOWYCH	UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1
194	DOM MIESZKALNY	UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 8
195	DOM MIESZKALNY	UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 12
196	DOM MIESZKALNY	UL. DŁUGA 17
197	DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO 4
198	DOM MIESZKALNY	UL. GŁOŻYŃSKA 4
199	DOM MIESZKALNY	UL. GOŁĘBIA 17
200	DOM MIESZKALNY	UL. GÓRNA 9
201	DOM MIESZKALNY	UL. JASTRZĘBSKA 23
202	DOM MIESZKALNY	UL. JASTRZĘBSKA 151
203	DOM MIESZKALNO GOSPODARCZY	UL. JASTRZĘBSKA 163
204	DOM MIESZKALNY	UL. JASTRZĘBSKA 196
205	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. KARKOSZKA 40
206	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. KARKOSZKA 51
207	DOM MIESZKALNY	UL. KOKOSZYCKA 13
208	DOM MIESZKALNY	UL. KOKOSZYCKA 86
209	DOM MIESZKALNY	UL. KOLEJOWA 6
210	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 4
211	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 6
212	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 7
213	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 11
214	DOM MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 13
215	DOM MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 14A
216	DOM MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 17A
217	DOM MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 23

218	DOM USŁUGOWY	UL. KSIEZNEJ KONSTANCJI 32
219	WILLA DOM MIESZKALNY	UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 43
220	DOM MIESZKALNY	UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 136
221	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KS.PŁK. WILHELMA KUBSZA 3
222	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. KS.PŁK. WILHELMA KUBSZA 6
223	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. KS.PŁK. WILHELMA KUBSZA 7
224	DOM MIESZKALNY	UL. MARKLOWICKA 2
225	DOM MIESZKALNY	UL. MARKLOWICKA 4
226	DOM MIESZKALNY	UL. MARKLOWICKA 6
227	WILLA- DOM MIESZKALNY	UL. JÓZEFA MICHAŁSKIEGO 28
228	BUDYNEK USŁUGOWY NIEUŻYTKOWANY	UL. MINORYTÓW 5
229	DOM MIESZKALNY	UL. MINORYTÓW 9
230	BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY	UL. MŁODZIEŻOWA 10
231	DOM MIESZKALNY	UL. MŁODZIEŻOWA 23
232	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. MŁODZIEŻOWA 200
233	DOM MIESZKALNY	UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 17
234	DOM MIESZKALNY	UL. MSZAŃSKA 3
235	DOM MIESZKALNY	UL. ODRODZENIA 62
236	DOM MIESZKALNY	UL. ODRODZENIA 75
237	DOM MIESZKALNY	UL. WŁADYSŁAWA OPOLSKIEGO 1
238	DOM MIESZKALNY	UL. WŁADYSŁAWA OPOLSKIEGO 2
239	DOM MIESZKALNY	SKRZYŻOWANIE ULIC: WŁADYSŁAWA OPOLSKIEGO3/ KOŚCIELNA 6
240	DOM MIESZKALNY WIELORODZINNY	UL. WŁADYSŁAWA OPOLSKIEGO 4
241	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. ORACZY 35
242	DOM MIESZKALNY	UL. ORACZY 72
243	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. ORACZY 197
244	DOM MIESZKALNY	UL. ORACZY 205
245	DOM MIESZKALNY	UL. OWOCOWA 50A
246	DOM MIESZKALNY	UL. OWOCOWA 53C
247	DOM MIESZKALNO – GOSPODARCZY NIEUŻYTKOWANY	UL. OWOCOWA 87
248	DOM MIESZKALNY	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 175
249	BUDYNEK PLEBANII PARAFII KOŚCIOŁA RZYMSKO KATOLICKIEGO POD WEZWANIEM PODWYŻSZENIA	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 198

	KRZYŻA ŚWIĘTEGO	
250	BUDYNEK PLEBANII, OBECNIE BUDYNEK MIESZKALNY	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 200
251	BUDYNEK PLEBANII PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANNY MARI	UL. PAŁACOWA 5
252	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 8
253	BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY	UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 16
254	DOM MIESZKALNY	UL. EMILII PLATER 18
255	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. EMILII PLATER 45
256	DOM MIESZKALNY	UL. POLNA 3
257	DOM MIESZKALNY	UL. POPRZECZNA 23
258	ZABUDOWANIA GOSPODARCZE PLEBANII KOŚCIOŁA EWANGELICKO-UNIJNEGO, OBECNIE BUDYNEK GOSPODARCZY	UL. KS. PAWŁA POŚPIECZA 3
259	DOM MIESZKALNY	UL. KS. PAWŁA POŚPIECZA 6
260	DOM MIESZKALNY	UL. KS. PAWŁA POŚPIECZA 10
261	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 1
262	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 7
263	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 12
264	DOM MIESZKALNY	UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 15
265	DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 15 A
266	DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 23
267	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. PSZOWSKA 137-139
268	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 146
269	DOM MIESZKALNY	UL. PSZOWSKA 239
270	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKA 2
271	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKA 39
272	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKA 41
273	DOM MIESZKALNO - GOSPODARCZY	UL. RADLIŃSKA 111
274	DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKIE CHAŁUPKI 18
275	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. RADLIŃSKIE CHAŁUPKI 22
276	DOM MIESZKALNY	UL. RZDLIŃSKIE CHAŁUPKI 186
277	DOM MIESZKALNY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 2
278	PROBOSTWO PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM WSZECHPOŚREDNICZKI ŁASK I ŚW. ANTONIEGO Z PADWY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 6

279	OBIEKT SZKOŁY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 7
280	DOM MIESZKALNY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 16
281	DOM MIESZKALNY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY 21
282	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ – DOM WOZU STRAZACKIEGO	UL. ROGOWSKA 21
283	DOM MIESZKALNY	UL. SKRZYSZOWSKA 23
284	DOM MIESZKALNY	UL. SKRZYSZOWSKA 62
285	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	SKRZYŻOWANIE ULIC; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 1 / POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
286	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 8
287	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 10
288	DOM USŁUGOWY	UL. ŚREDNIA 9
289	GOSPODA, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. STAROWIEJSKA 15
290	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. STAROWIEJSKA 18
291	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. STROMA 15
292	DOM MIESZKALNY	UL. STROMA 17
293	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. SZYBOWA 29 B
294	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. SZYBOWA 42 C
295	DWORZEC, OBECNIE DOM MIESZKALNY	UL. SZYBOWA 61
296	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. TARGOWA 11
297	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. TARGOWA 13
298	DOM MIESZKALNY	UL. LEONIDA TELIGI 30
299	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 14
300	BUDYNEK USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 16
301	BUDYNEK USŁUGOWY	U. WAŁOWA 29
302	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 44
303	BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY	UL. WAŁOWA 45
304	WILLA – DOM MIESZKALNY	UL. WOLNOŚCI 30
305	DOM MIESZKALNY	UL. WOLNOŚCI 49
306	STODOŁA PODWORSKA	UL. WOLNOŚCI 51
307	DOM MIESZKALNY NIEUŻYTKOWANY	UL. WOLNOŚCI 71
308	DOM MIESZKALNY	UL. WOLNOŚCI 144
309	BROWAR, OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY	UL. ZAMKOWA 2
310	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. ZAMKOWA 7

311	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	UL. ZGODNA 4
312	DOM MIESZKALNY	UL. ZIOŁOWA 9 B
313	DOM MIESZKALNY	UL. ZIOŁOWA 15
314	DOM MIESZKALNY	UL. ZIOŁOWA 76

2. Wskazuje się do objęcia ochroną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wymienione w poniżej tabeli - obiekty małej architektury oraz inne obiekty architektury sakralnej.

- 1) dla obiektów małej architektury obowiązuje utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego, a w przypadku ich renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do pierwotnego ich wykończenia,
- 2) dla kaplic architektonicznych obowiązuje ustalenia analogiczne do ustaleń wskazanych dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- 3) dla terenów cmentarzy obowiązuje:
 - a) zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei,
 - b) ochrona zabytkowych nagrobków sprzed 1945 roku,
 - c) ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku stwarzania przez nie zagrożenia dla osób lub mienia.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ INNE OBIEKTY ARCHITEKTURY SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		
1	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 1
2	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. TERESY OD DZIECIĄTKA JEZUS	UL. BOGUMIŃSKA 42
3	KAPLICZKA SŁUPOWA Z FIGURĄ MATKI BOSKIEJ	UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 54
4	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 24
5	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSYTA I MATKI BOSKIEJ NA TERENIE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO RZYMSKO - KATOLICKIEGO PW. MARII MAGDALENY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 106
6	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSYTA I MATKI BOSKIEJ NA TERENIE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO RZYMSKO - KATOLICKIEGO PW. MARII MAGDALENY	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 106
7	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSYTA I MATKI BOSKIEJ	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 214
8	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSYTA I MATKI BOSKIEJ	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 309

9	UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 309	SKRZYŻOWANIE ULIC: CZYŻOWICKA / STAROMIEJSKA / ŻWIRKI I WIGURY
10	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. URBANA	UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 71
11	KAPLICZKA SŁUPOWA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ	UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 1
12	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. DŁUGA 8
13	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ	UL. DŁUGA 17
14	KAPLICZKA SŁUPOWA Z OBRAZEM MATKI BOSKIEJ BOGUCICKIEJ	UL. GRODZISKO
15	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: JASTRZĘBSKA / STEFANA CZARNIECKIEGO
16	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. JASTRZĘBSKA 32
17	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. JASTRZĘBSKA 153
18	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ ŚW. JADWIGI	SKRZYŻOWANIE ULIC: KARKOSZKA / CZYŻOWICKA
19	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY	UL. KOŚCIELNA 1
20	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ Z DZIECIĄTKIEM	UL. KOŚCIELNA 1
21	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. KOŚCIELNA 1
22	KRZYŻ KAMIENNY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM RZYMSKO – KATOLICKIM POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY	UL. KOŚCIELNA 1
23	KRZYŻ POKUTNY PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM RZYMSKO – KATOLICKIM POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY (TEREN CMENTARNY)	UL. KOŚCIELNA 1
24	KRZYŻ POKUTNY PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM RZYMSKO – KATOLICKIM POD WEZWANIEM WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY (TEREN CMENTARNY)	UL. KOŚCIELNA 1
25	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM	UL. BOLESŁAWA

	MATKI BOSKIEJ	KRUPIŃSKIEGO 40
26	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: LETNIA / GOŁĘBIA
27	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: LETNIA / MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ
28	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM TRZECIEGO UPADKU CHRYSTUSA	UL. IWANA MICZURINA 1A
29	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. MŁODZIEŻOWA 4
30	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. MŁODZIEŻOWA 22
31	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. MŁODZIEŻOWA 255
32	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. ODRODZENIA 13
33	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 15
34	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. ORACZY 10
35	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. ORACZY 38
36	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: ORACZY 196 / HUGO KOŁŁATAJA
37	FIGURA ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. ORACZY 210
38	CMENTARZ KOMUNALNY	UL. OSADNICZA
39	KRZYŻ KAMIENNY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	UL. OSADNICZA
40	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. OWOCOWA 49
41	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: IGNACEGO PADEREWSKIEGO / HOŻA 2
42	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 198
43	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 198
44	KRZYŻ KAMIENNY - PASJA	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 198
45	KAPLICZKA SŁUPOWA MARYJNA	UL. PAŁACOWA 53
46	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM TRÓJCY ŚWIĘTEJ	UL. KS. PAWŁA POŚPIECHA 11

47	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO	UL. PSZOWSKA
48	KRZYŻ KAMIENNY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	UL. PSZOWSKA
49	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: PSZOWSKA / CZYŻOWICKA
50	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. PSZOWSKA 63
51	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC:PSZOWSKA 83 / SASANKOWA
52	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ	UL. PSZOWSKA 243
53	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA Z RZEźBĄ CHRYSTUSA FRASOBLIWEGO	UL. RADLIŃSKA 27
54	KRZYŻ POKUTNY	UL. RADLIŃSKA 32
55	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. RADLIŃSKA 63
56	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ NIEPOKALANEGO POCZĘCIA	UL. RADLIŃSKA 75
57	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM DZIECIĄTKA JEZUS	UL. RADLIŃSKA 118
58	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	UL. RADLIŃSKA 135
59	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. RADLIŃSKA 153
60	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM WSZECHPOŚREDNICZKI ŁASK I ŚW. ANTONIEGO Z PADWY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY
61	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY
62	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY PRZY CMENTARZU Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. KS. ANTONIEGO ROBOTY
63	CMENTARZ KOMUNALNY	UL. ROGOWSKA
64	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII RZYMSKO – KATOLICKIEJ POD WEZWANIEM WSZECHPOŚREDNICZKI ŁASK I ŚW. ANTONIEGO Z PADWY	SKRZYŻOWANIE ULIC: ROGOWSKA / GOŚŁAWA
65	FIGURA CHRYSTUSA	SKRZYŻOWANIE ULIC: ROGOWSKA / GOŚŁAWA
66	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: ROGOWSKA / GOŚŁAWA
67	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ	SKRZYŻOWANIE ULIC:

	CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	RYBNICKA / BOLESŁAWA CHROBREGO
68	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. RYBNICKA 9
69	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z PŁASKORZEŻBIONĄ POSTACIĄ MATKI BOSKIEJ I FIGURĄ CHRYSTUSA	SKRZYŻOWANIE ULIC: SKRZYSZOWSKA / TURSKA
70	KRZYŻ KAMIENNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	UL. SKRZYSZOWSKA 33
71	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. STAROWIEJSKA (PRZED NR 12)
72	KRZYŻ DREWNIANY Z FIGURĄ CHRYSTUSA - PASJA	SKRZYŻOWANIE ULIC: SZYBOWA 61 / HOŻA
73	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. LEONIDA TELIGI 38
74	ZESPÓŁ FIGURALNY Z FIGURĄ ŚW. JANA NEPOMUCENA	UL. WAŁOWA 26
75	CMENTARZ PARAFIALNY PARAFII EWANGELICKIEJ	UL. WIEJSKA
76	KRZYŻ KAMIENNO - ŻELIWNY CMENTARNY Z FIGURKĄ CHRYSTUSA	UL. WIEJSKA
77	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM ŚWIĘTEGO JERZEGO	SKRZYŻOWANIE ULIC: WOLNOŚCI / CZYŻOWICKA 24
78	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	SKRZYŻOWANIE ULIC: WOLNOŚCI / LEŚNA (NAPRZECIW WOLNOŚCI 144)
79	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA POD WEZWANIEM MATKI BOSKIEJ PSZOWSKIEJ	UL. ZIOŁOWA 12
80	FIGURA CHRYSTUSA	UL. BOGUMIŃSKA 50
81	GROTA MARYJNA	UL. BRACKA 13
82	KRZYŻ KAMIENNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	SKRZYŻOWANIE ULIC: STEFANA CZARNECKIEGO / LEONIDA TELIGI
83	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. GŁOŻYŃSKA 87 A
83	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA CMENTARNA	UL. KOŚCIELNA 1
85	CMENTARZ RADZIECKI	UL. KRĘTA
86	POMNIK OFIAR OŚWIECIMSKICH	UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 36
87	KRZYŻ GROTA MARYJNA	UL. OWOCOWA 53 E
88	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 175
89	KRZYŻ KAMIENNY KAPLICZKOWY Z FIGURĄ CHRYSTUSA I MATKI BOSKIEJ	UL. POPRZECZNA 12 A
90	POMNIK UPAMIĘTNIAJĄCY III POWSTANIE 14 PUŁKU PIECHOTY W 1921 ROKU	UL. PSZOWSKA (ZA NUMEREM 211)
91	KRZYŻ KAMIENNY CMENTARNY Z FIGURĄ CHRYSTUSA	UL. ROGOWSKA

92	CMENTARZ KOMUNALNY	UL. MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ
93	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA CMENTARNA	UL. MARII CURIE – SKŁODOWSKIEJ

Ad 4.

Wskazuje się do objęcia ochroną miejsca pamięci obejmujące:

- 1) zbiorową mogiłę Ofiar Marszu Śmierci zlokalizowaną przy ul. Ofiar Oświęcimskich,
- 2) pomnik Powstańców Śląskich przy ul. Sądowej,
- 3) pomnik przy ul. Wałowej ku czci żołnierzy I Czechosłowackiej Brygady Pancernej poległych w czasie wyzwolenia Ziemi Wodzisławskiej spod hitlerowskiej okupacji.

Obowiązuje utrzymanie istniejącej formy obiektów.

W planach miejscowych oraz w przekształceniach miasta chronione będą założenia i obiekty świadczące o tożsamości kulturowej miasta oraz stanowiące jego wartości kulturowe.

Są to następujące założenia i obiekty:

- cmentarze
- parki i aleje
- miejsca pamięci,
- historyczny układ dróg tworzony przez ulice Radlińską, Chrobrego, Pszowską, Bogumińską, Markłowicką, Piaskową i Teligi oraz Wiejską
- szlak Ewakuacji Więźniów Oświęcimskich.

Podstawową zasadą ochrony wartości w/w założeń i obiektów jest zachowanie ich formy i tożsamości miejsca. W przypadkach złego stanu technicznego obiektów możliwe jest ich odtwarzanie dla dotychczasowych lub nowych funkcji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wartości kulturowe w/w obiektów powinny być wykorzystane przy kompozycji przekształceń terenów otaczających oraz tworzeniu nowej jakości przestrzeni miasta z podkreśleniem jego tradycji.

Ponadto zakres ochrony konserwatorskiej na cmentarzach obejmuje układ kompozycyjny, zieleni komponowaną, krzyże, figury i nagrobki sprzed 1945 r.

W procesie rozwoju miasta z punktu widzenia ochrony jego wartości kulturowych należy kierować się ponadto następującymi zasadami:

- w zakresie urbanistyki:
 - należy chronić historyczne ukształtowanie układu osadniczego poprzez utrzymanie historycznej sieci dróg z możliwością jej kontynuacji, zachowania jej naturalnych granic pomiędzy jednostkami tworzącymi układ miasta,
 - komponowanie nowych dominant w krajobrazie miasta,
 - utrzymanie w miarę możliwości niezabudowanych przestrzeni wokół obiektów zabytkowych,
 - kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych, dominant przestrzennych oraz obiektów zabytkowych,
 - Należy objąć ochroną historyczną zieleni komponowaną w formie parków, skwerów, alei i szpalerów drzew, zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym. Należy wprowadzić zakaz wycinki drzew z ww. układów z wyjątkiem zagrożenia dla osób oraz mienia bądź w przypadku obumarcia drzew.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w skazano na Rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1B.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W okresie perspektywicznym system komunikacyjny miasta Wodzisławia Śląskiego tworzony będzie przez następujące podsystemy:

1. Komunikacji kołowej
2. Komunikacji kolejowej
3. Komunikacji rowerowej
4. Komunikacji pieszej.

Ad 1. Układ komunikacji kołowej tworzony jest przez:

- a) drogę krajową nr 78 Gliwice – Chatupki klasy głównej ruchu przyspieszonego, która jest podstawową osią komunikacyjną miasta z którą połączzone są lub krzyżują się pozostałe ciągi ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta. Nie planuje się zmian trasy tej drogi tylko działania modernizacyjne,
- b) *projektowana Droga Główna Południowa ma połączyć Wodzisław Śląski, Pszów, Rydułtowy, Godów, Jastrzębie-Zdrój, Pawłowice ze zjazdem autostrady A1. Ww. droga będzie realizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 Kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Precyzyjny przebieg drogi w jej liniach rozgraniczających zostanie określony w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Projektowana trasa będzie stanowić oś komunikacyjną spajającą poszczególne miejscowości powiatu wodzisławskiego, a również w szerszej perspektywie centralno-południowej części województwa śląskiego. Dodatkowo przyczyni się ona do wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza obszar silnie zurbanizowany, co wpłynie na jakość życia mieszkańców.*
- c) adaptacje ulic Jastrzębskiej, Pszowskiej, Markłowickiej, Młodzieżowej i Łużyckiej do funkcji dróg głównych,
- d) adaptacje ulic 26 Marca, Matuszczyka, Radlińskiej, Czyżowickiej, Chrobrego i Kominka do funkcji dróg zbiorczych,
- e) ~~projektowany odcinek drogi zbiorczej o długości 1,2 km łączący ulice 26 Marca, Rybnicką i Markłowicką z wiaduktem nad torami kolejowymi.~~
- f) ~~Projektowana droga Główna Południowa z rezerwa terenu komunikacyjnego w obszarze węzłów drogowych z lokalnym układem komunikacyjnym, w miejscach oznaczonych na rysunku studium z wyłączeniem możliwości zagospodarowania powyższych terenów pod inne funkcje.~~

W modelu układu komunikacji kołowej miasta utrzymuje się lokalizację dworca autobusowego przy ulicy Witosa z koncentracją urządzeń obsługi podróżnych we wschodniej części obecnej powierzchni dworca oraz powiązaniu obsługi podróżnych z Centrum Handlowym w zachodniej części obecnej powierzchni dworca autobusowego.

Główny węzeł komunikacyjny miasta, który w przyszłości powinien być węzłem bezkolizyjnym utworzony będzie w południowej części miasta na skrzyżowaniu ulicy Bogumińskiej z projektowaną południową obwodnicą miasta.

.Sposób powiązania dróg publicznych z drogami wewnętrznymi, warunki stosowania zjazdów z dróg publicznych, lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

~~Przez obszar miasta planuje się realizację nowego ciągu komunikacyjnego na kierunku Pawłowice~~

~~– Racibórz. W części południowo-wschodniej miasta ustalono 2 warianty jej przebiegu. Wybór wariantu powinien nastąpić na etapie opracowania planu miejscowego tej części miasta w uzgodnieniu z gminą Mszana i Marszałkiem Województwa Śląskiego.~~

~~Funkcjonowanie tej drogi wywoływało będzie uciążliwości dla terenów otaczających, szczególnie w zakresie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu.~~

~~Stąd w polityce przestrzennej należy uwzględnić odpowiednie odległości zabudowy związanej ze stałym pobytom ludzi od tej drogi~~

~~Należy przyjąć, że bez zabezpieczeń przed uciążliwościami hałasu (ekrany akustyczne, wały ziemne, zielen izolacyjna) odległość zabudowy związana ze stałym pobytom ludzi od osi drogi powinna wynosić minimum 100 m od osi drogi głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 78) — 150 m.~~

Ad 2. Układ komunikacji kolejowej tworzą:

- a) linia kolejowa nr 158 relacji Rybnik Towarowy – Wodzisław Śląski - Chatupki z odgałęzieniem w południowej części miasta w kierunku Jastrzębia,
- b) dworzec kolejowy zlokalizowany w środkowo wschodniej części miasta oraz przystanek kolejowy w północno – wschodniej części miasta.
- c) górnicza linia kolejowa nr 876 Wodzisław Śląski – Radlin Marcel (znaczenia miejscowego, jednotorowa, nezelektryfikowana);
- d) nieczynna górnicza linia kolejowa nr 875 Wodzisław Śląski - KWK 1 Maja;
- e) nieczynna linia kolejowa nr 159 Wodzisław Śląski – (Żory) – Orzesze;
- f) linia kolejowa nr 192 relacji Syrynia - Pszów (znaczenia miejscowego, jednotorowa, nezelektryfikowana);

W ramach Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2025" w woj. śląskim został zrealizowany nowy przystanek - Wodzisław Śląski Centrum w rejonie ul. Krętej / Ofiar Oświęcimskich.

W 2019 r. istniejący zabytkowy dworzec kolejowy został zrewitalizowany i zaadaptowany pod Centrum Przesiadkowe Wodzisław Śląski oraz pod Centrum Aktywności Społecznej.

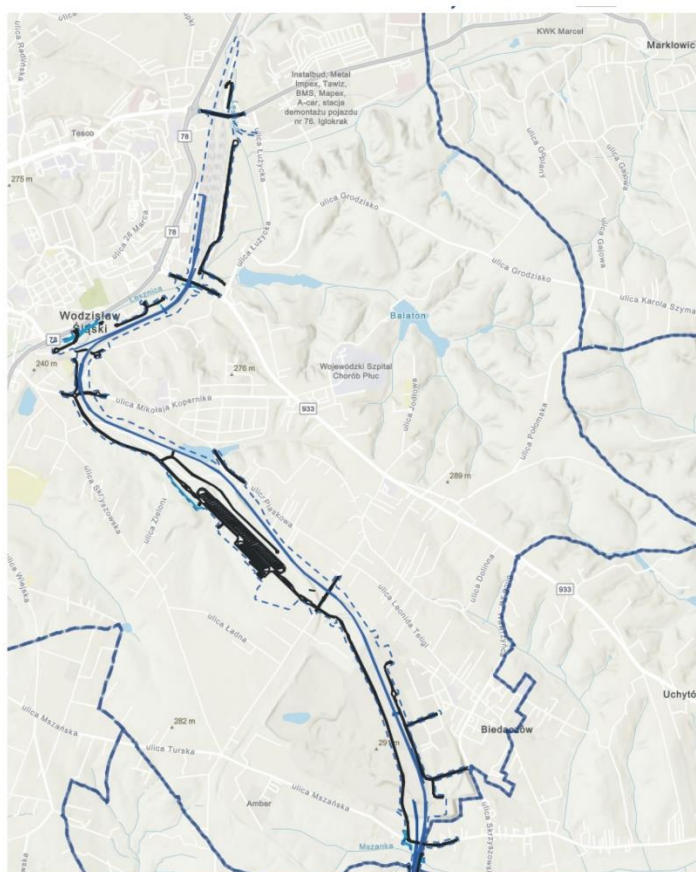
W strategii rozwoju miasta należy zachować możliwości dalszego funkcjonowania i modernizacji czynnych linii kolejowych oraz możliwość likwidacji nieczynnej linii górniczej.

W otoczeniu linii i bocznic kolejowych należy uwzględniać uciążliwość oddziaływania tego systemu komunikacji na otoczenie. *Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.*

W granicach miasta Wodzisławia Śląskiego planowane są inwestycja pn „Budowa linii kolejowej Katowice -Ostrawa na odcinku Katowice – granica państwa”, będące częścią programu kolejowego CPK - Centralnego Portu Komunikacyjnego. 28 października 2020 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego: Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap I. 2020-2023. CPK to planowany węzeł przesiadkowy między Warszawą i Łodzią, który integruje transport lotniczy, kolejowy i drogowy. W ramach tego projektu w odległości 37 km na zachód od Warszawy, na obszarze ok.

3.000 hektarów zostanie wybudowany Port Lotniczy, który w ramach pierwszego etapu będzie w stanie obsługiwać 40 mln pasażerów rocznie. W skład CPK wejdą też inwestycje kolejowe: węzeł w bezpośredniej bliskości portu lotniczego i połączenia na terenie kraju, które umożliwią przejazd między Warszawą a największymi polskimi miastami w czasie nie dłuższym niż 2,5 godz.

Inwestycje kolejowe CPK to łącznie prawie 2000 km nowych linii, które mają powstać do końca 2034 r. Dla ponad 1300 km z nich prace przygotowawcze już trwają. Pierwsze roboty budowlane mają się rozpocząć już w 2023 r. Budowa linii kolejowej na odcinku Katowice-Ostrawa jest jednym z elementów ww. programu. Jako rekomendowany, eksperci CPK wskazali wariant W72, który przewiduje budowę nowych stacji kolejowych m.in. w Żorach Północnych i Mszanie, możliwość powstania terminala intermodalnego w Wodzisławiu Śląskim, dodatkowy odcinek łączący Wodzisław Śląski i centrum Jastrzębia-Zdroju oraz nowe odcinki umożliwiające szybkie połączenia m.in. Rybnika i Żor z Katowicami i resztą kraju. Na poniższej mapie przedstawiono linie rozgraniczające inwestycji oznaczone linią przerywaną obejmującej linię kolejową w granicach miasta Wodzisławia Śląskiego- wariant 72 (źródło – portal CPK: <https://www.cpk.pl/pl/mapa-projekt-budowa-linii-kolejowej-na-odc-katowice-granica-panstwa-ostrawa-2>).



Ad. 3. Układ komunikacji rowerowej w mieście tworzony jest przez:

- a) istniejące trasy rowerowe to ścieżka rowerowa nr 316Y (Wodzisław – Olza) i nr 324 (Wodzisław – Karwina) łączące się w rejonie stadionu „Odry Wodzisław” oraz ścieżka rowerowa nr 3175 przebiegająca przez zachodnią część miasta w dzielnicy Zawada,
- b) projektowane trasy rowerowe pokazano na rysunku studium Nr 1 jako potencjalne możliwości realizacji systemu komunikacji rowerowej w mieście (system powiązań komunikacyjnych różnych celów dojazdu oraz system tras rekreacyjnych).

~~W ramach rozbudowy transgranicznej sieci ścieżek rowerowych w gminach Wodzisław Śląski, Godów i Petrovice planuje się realizację „ścieżki szlakiem zabytków” (Marusze, Jedłownik, Kokoszyce, Rynek Starego Miasta) i „ścieżki rekreacyjnej” (Wilchwy, Rynek Starego Miasta).~~

Ad 3. Układ komunikacji rowerowej w mieście tworzony jest przez opisane poniżej trasy rowerowe istniejące i projektowane (źródło: portal miasta Wodzisław Śląski wodzislaw-slaski.pl/sciezki-rowerowe-2)

Trasa nr 283 - na terenie Wodzisławia Śląskiego trasa ta pobiegnie bocznymi ulicami przez Radlin Górny na skraj os. Piastów (docelowo przewidywane jest przedłużenie trasy przez Rodzinny Park Rozrywki "Trzy Wzgórza" i Stare Miasto do stadionu MOSiR-u)- trasa przez park istnieje ale nie jest podłączona pod przebieg istniejący ścieżki.

Trasa nr 311 - trasa ta biegnie bocznymi ulicami przez Radlin Dolny i os. Przyjaźni, a następnie istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż drogi nr 78 do dworca kolejowego. Zaplanowano przedłużenie trasy przez Stare Miasto do stadionu MOSiR-u.

Trasa nr 312 - trasa zaczyna się przy stacji kolejowej Wodzisław Śląski Radlin biegnie bocznymi drogami do Szuściaka, prowadząc dalej wzdłuż drogi nr 932 do Dolanka na skraju Gminy Marklowice.

Trasa nr 314 - wraz z trasą nr 283 będzie przebiegać bocznymi ulicami przez Radlin Górny na skraj os. Piastów. Planowane jest przedłużenie trasy przez park Trzy Wzgórza i Stare Miasto do dworca kolejowego.

Trasa nr 315 - trasa ta biegnie drogami leśnymi do przystanku kolejowego Wodzisław Śląski – Radlin, następnie ul. Bolesława Chrobrego przez Radlin Dolny do Radlina Górnego, po czym bocznymi drogami skrajem Pszowa do Zawady.

Trasa nr 316 - trasa rozpoczyna się przy ul. Łużyckiej i hotelu "Amadeus", prowadzi ścieżką leśną przez ośrodek rekreacyjny Balaton do przysiółka Dolanek na skraju Marklowic, po czym do miejsca o nazwie Szuściak razem z trasą 312 wzdłuż drogi wojewódzkiej 932. Ostatni odcinek prowadzi bocznymi drogami do Chałupki w gminie Marklowice.

Trasa nr 317 - trasa swój początek ma na Szybiku w dzielnicy Zawada, a następnie biegnie przez Zawadzkie Kąty, Kokoszyce i Jedłownik do targu w pobliżu MOSiR-u, a następnie przez os. Kopernika i lasem do ośrodka rekreacyjnego Balaton.

Trasa nr 324 - trasa rozpoczyna się przy stadionie MOSiR-u w Wodzisławiu Śląskim, biegnie ul. Skrzyszowską przez ul. Piaskową oraz Teligi do osiedla 1 Maja.



Ad 4. Układ komunikacji pieszej

Układ komunikacji pieszej kształtowany będzie poprzez rozwój obszarów i stref ruchu pieszego oraz realizację ciągów pieszych łączących ważne elementy przestrzeni publicznej miasta. W tym zadaniu istotną rolę pełnią tereny dolin rzek i potoków jako potencjalne miejsca realizacji ciągów pieszych i ścieżek rowerowych odizolowanych od dróg i ulic układu komunikacji kołowej.

5.1 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Planuje się, że rozwój systemu infrastruktury technicznej miasta, który kształtowany będzie w układzie następujących zasadniczych podsystemów:

- zaopatrzenia w wodę
- odprowadzenia ścieków
- zaopatrzenia w ciepło
- zaopatrzenia w gaz
- zaopatrzenia w energię elektryczną
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii,
- gospodarki odpadami.
- obsługa telekomunikacyjna.

Ad a)

Podsystem zaopatrzenia w wodę obejmuje swym zasięgiem całe miasto i zasilany jest obecnie w wodę głównie przez Gómośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe SA Katowice układem rurociągów z SUW w Strumieniu.

Woda prowadzona jest rurociągiem Ø 1000 z kierunku gminy Mszana przez teren miasta do zbiorników wody pitnej w Pszowie. Południowo-wschodnia część miasta zasilana jest rurociągiem Ø 400 od magistrali Ø 1000 do ulicy Jastrzębskiej.

Wzdłuż ulicy Jastrzębskiej prowadzona jest sieć Ø 225 ÷ Ø 315.

Pozostała część miasta zasilana jest układem rurociągów biegnącym wzdłuż ul. Rybnickiej i Witosa Ø 500 oraz w ul. Pszowskiej Ø 315. Z powyższego układu zasilania woda przekazywana jest do sieci rozdzielczej administrowanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Obecne dostawy wody zapewniają pokrycie zapotrzebowania. Podsystem może ulegać rozwojowi tak pod względem zasilania w przypadku znalezienia konkurencyjnego dostawcy w stosunku do GPW jak i poprzez rozwój sieci rozdzielczej polegającej na modernizacji istniejącej sieci jak i budowie sieci do nowych terenów określonych w studium.

Ad b)

Podsystem odprowadzania ścieków zakłada rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną „Karkoszka”, a wód opadowych i roztopowych do rzeki Leśnicy i jej dopływów.

Oczyszczalnia ścieków bytowych jest oczyszczalnią grupową i przyjmuje ścieki z terenu miasta i gmin ościennych: Radlina, Markłowic, Gorzyc. Ze względu na bogate ukształtowanie terenu część ścieków przerzucana jest na oczyszczalnię w systemie pompowym.

Główne sieci kolektorów miejskich mają średnicę pozwalającą na znaczny wzrost przepływu ścieków.

Skanalizowane na terenie miasta są te tereny osiedli wielorodzinnych i część osiedli budownictwa jednorodzinnego. Skanalizowania wymaga część zabudowy głównie rozproszonej położonej z dala od centrum miasta.

Miasto posiada koncepcję budowy sieci kanalizacyjnej w oparciu o którą można prowadzić jej rozbudowę. Poza uzupełnieniem sieci na terenach już zainwestowanych celowe jest uzbrajanie terenów wskazanych do zabudowy w niniejszym studium.

Uwzględniając wymagania zawarte w dyrektywie 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych ustawa Prawo wodne nałożyła na aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000 (RLM) obowiązek wyposażenia ich w sieci kanalizacyjne dla ścieków komunalnych zakończone oczyszczalniami ścieków. Ramy czasowe dla realizacji tego obowiązku określone zostały w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Zgodnie z uchwałą NR VIII/32/2020 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 grudnia 2020 r. wyznaczony został obszar Aglomeracji Wodzisław Śląski o wielkości 94 891 RLM. Gminy ww. aglomeracji: Wodzisław Śląski, Radlin, Gorzyce, Markłowice, Rydułtowy; Na terenach nie objętych systemem kanalizacji, do czasu jego realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

Ad c)

Podsystem zaopatrzenia w ciepło miasta składa się z szeregu oddalonych układów administrowanych przez różnych gestorów.

Do podstawowych administratorów należą:

- PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA Zakład Wodzisław Śląski zawiadujące Ciepłownią Miejską zlokalizowaną przy ul. Radlińskiej 72. Działalność zakładu obejmuje produkować ciepło dla potrzeb ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej, a także produkcję energii elektrycznej. Odbiorcami są mieszkańcy i zakłady Wodzisławia Śląskiego. Używane paliwa to węgiel kamienny i

gaz ziemny.

Ogrzewanie budynków na terenie Miasta realizowane jest głównie poprzez indywidualne źródła ciepła, w tym kotłownie i miejscowe ogrzewacze pomieszczeń, kotłownie lokalne obsługujące grupy budynków oraz sieć ciepłowniczą. Wykorzystywane paliwa to głównie węgiel oraz gaz ziemny. W ostatnich latach widocznym trendem na terenie miasta jest wymiana nieefektywnych kotłów węglowych na ogrzewanie gazowe oraz pompy ciepła.

ad d)

Gazociągi wysokiego ciśnienia w granicach miasta obejmują :

- *w/c DN 300 PN 2,5 MPa, relacji: Oświęcim –Radlin,*
- *w/c DN 300 PN 1,6 MPa relacji Radlin - Racibórz*
- *w/c DN 200 PN 2,5 MPa, - odgałęzienie do SG (stacji gazowej) Godów*
Do obiektów systemu przesyłowego zalicza się również –SOK (stacja ochrony katodowej) Marklowice –Grodzisko, ul.Goplany 27.

Miasto zasilane jest gazociągami średnioprężnymi prowadzonymi do stacji:

- Krótka – Wilchwy o przepustowości 300 m³/h
- Odrodzenia – rejon os. Kopernika o przepustowości 600 m³/h
- Stadion Odra o przepustowości 600 m³/h.

Z tych stacji zabudowa w południowej części miasta zasilana jest w gaz siecią średnio i niskoprężną.

Są to głównie tereny położone na południe od ul. Jastrzębskiej po tory bocznicę kolejowej do byłej kopalni „1 Maja”.

Ze stacji SRP RADLIN wyprowadzona jest sieć średnioprężna do stacji redukcyjno-pomiarowych drugiego stopnia:

- Gołębia o przepustowości 1500 m³/h
- Dębowa o przepustowości 600 m³/h
- Rybnicka o przepustowości 3200 m³/h
- XXX-lecia o przepustowości 1600 m³/h

oraz stacja Wałowa.

Stacje te obsługują zabudowę siecią niskoprężną w Centrum po obu stronach ulicy Chrobrego na odcinku od ulicy Rybnickiej do ul. Radlińskiej, oraz tereny wzdłuż i pomiędzy ul. Pszowską i Wolności od ulicy Czyżowickiej do ul. Młodzieżowej.

Dopuszcza się możliwość przebudowy, modernizacji i remontu istniejących sieci i urządzeń gazowniczych.

W ramach modernizacji istniejącego gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa relacji Radlin - Racibórz planowana jest budowa nowego gazociągu wzdłuż istniejącego DN300/MOP 5,5 MPa. Nowy gazociąg po wybudowaniu zastąpi gazociąg istniejący. Dla fazy eksploatacji gazociągu zostanie wyznaczona strefa kontrolowana o szerokości: 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu),

Dopuszcza się możliwość rozbudowy sieci i zwiększenia ilości odbiorców z istniejących źródeł, każda jednak rozbudowa winna być poprzedzona rachunkiem ekonomicznym.

ad e)

~~Podsystem zaopatrzenia w energię elektryczną opiera się o dostawę energii elektrycznej magistralą 110 kV biegnącą z Pszowa przez Kokoszyce, Wilchwy do Moszczenicy. Z linii tej zasilany jest poprzez odgałęzienie GPZ „Bogumińska” i GPZ „Jedłownik”.~~

~~— Miasto Wodzisław Śl. jest w zasięgu systemu elektroenergetyki górniczej opartej o elektrociepłownię EC~~

~~— „Marcel” i EC „Anna” zlokalizowane w sąsiednich miastach. Źródła te powiązane są liniami 20 kV:~~

~~-EC „Marcel” z Ruch „1 Maja”~~

~~-EC „Anna” z szybu „Jedłownik”~~

~~— Linia z Pszowa wprowadzona jest do rozdzielni 20 kV GPZ „Jedłownik”.~~

~~Linia z Radlina zasilą rozdzielnię 20 kV na terenie byłej kopalni „1 Maja”, której właścicielem jest Zakład Elektrociepłowni RSW SA.~~

~~Ponadto z GPZ „Bogumińska” wyprowadzona jest podwójna linia 20 kV w kierunku zachodnim biegnąca wzdłuż południowej granicy miasta.~~

~~Stacje transformatorowe 20/0,4 kV zlokalizowane w Centrum zasilane są w większości z sieci kablowej.~~

~~Sieć kablowa występuje również wzdłuż ul. Pszowskiej do „GPZ Jedłownik”, w rejonie os. Kopernika i w rejonie os. Wilchwy.~~

~~Zabudowa miasta obsługiwana jest przez około 180 stacji transformatorowych o zróżnicowanej mocy od 50 do 630 kVA.~~

~~Można przyjąć, że większość stacji transformatorowych obciążona jest na poziomie 60÷80 % mocy zainstalowanego transformatora. Oznacza to rezerwę mocy dla potrzeb rozwoju budownictwa rozproszonego, ale zlokalizowanego w odległości do ok. 300 m od stacji transformatorowej.~~

~~—Rozwój budownictwa zorganizowanego, większych obiektów usługowych lub przemysłowych może
—wymagać wymiany transformatora na jednostkę o większej mocy lub podprowadzenie sieci SN i
—budowę nowej stacji trafo.~~

W układzie normalnym zasilanie odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego opiera się na średnim napięciu 20KV liniami napowietrznym i kablowymi oraz sieciami niskiego napięcia zasilanymi ze stacji elektroenergetycznych WN/SN znajdującymi się na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego, które stanowią własność Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Są to:

- a) SE WOD (Wodzisław) 110/20 kV,*
- b) SE JDW (Jedłownik) 110/20 kV,*

jak również ze stacji WN/SN znajdujących się poza terenem miasta Wodzisławia Śląskiego i które także stanowią własność Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Są to:

- a) SE PSW (Pszów) 110/20 kV zlokalizowana na terenie gminy Pszów,*
- b) SE ROL (Radlin) 110/20 kV zlokalizowana na terenie gminy Radlin*
- c) SE MOS (Moszczenica) 220/110/20/6 kV zlokalizowana na terenie gminy Jastrzębie - Zdrój.*

Sieć elektroenergetyczna 110 kV (napowietrzna) łącząca stacje WN/SN obsł

ugiwana jest przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach i pracuje w układzie zamkniętym. W związku z czym w przypadkach awaryjnych istnieje możliwość wzajemnego połączenia stacji WN/SN. Ponadto istnieją również powiązania sieci na średnim napięciu między stacjami transformatorowym , które mogą być odpowiednio konfigurowane w zależności od układu awaryjnego sieci. Przez teren miasta Wodzisławia Śląskiego przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV następujących relacji:

- 2. Pszow - Moszczenica z odczepem do SE Jedłownik,*
- 3. Rydułtowy - Wodzisław z odczepem do SE Jedłownik*
- 4. Wodzisław- Moszczenica.*

W granicach miasta dopuszcza się budowę nowych sieci dla obsługi funkcji określonych w studium, a także przebudowę, modernizację i remonty istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Ad f)

W graniach miasta wyznaczono obszary z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną. Zlokalizowane są one na terenach produkcyjno- usługowych w obrębie obszarów: OK1, OK2 - na terenie byłej KWK 1 Maja, OK 3 – w rejonie ul. Bogumińskiej, a także w rejonie oczyszczalni ścieków „Karkoszka II” i w rejonie ulicy Marklowickiej oraz na terenie SKM naprzeciwko PSZOK. Dodatkowo wyznaczono obszar realizacji ww. urządzeń w Zawadzie na terenach oznaczonych symbolem R, zgodnie z oznaczaniem graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A.

Ad g

Podsystem gospodarki odpadami uległ w ostatnich latach znacznym przekształceniom.

Zamknięto składowiska skały płonnej zlokalizowane na terenie miasta. Dotyczy to głównie składowiska w dzielnicy Wilchwy, którego rekultywacja dobiegła końca. Zrekultywowane w znacznym stopniu jest składowisko w dzielnicy Jedłownik.

Zamknięto również na terenie miasta składowisko odpadów komunalnych.

~~Odpadki wywożone są na składowisko firmy Cofinco w Jastrzębiu Zdroju, aby zmniejszyć koszt wywozu prowadzi się selektywny system zbiórki odpadów do pojemników segregacyjnych na terenach osiedli wielorodzinnych. W dzielnicach zabudowy jednorodzinnej wprowadzono segregację bezpośrednią w gospodarstwach domowych.~~

~~Wywóz odpadów odbywa się raz w miesiącu, jego struktura w skali roku przedstawia się następująco:~~

- ~~–szluczka szklana 46 mg~~
- ~~–tworzywa sztuczne 16 Mg~~
- ~~–makulatura 7 Mg~~
- ~~–metale 6 Mg~~

Odpadki wywożone są na składowisko w Jastrzębiu Zdroju, aby zmniejszyć koszt wywozu prowadzi się selektywny system zbiórki odpadów do pojemników segregacyjnych na terenach osiedli wielorodzinnych. W dzielnicach zabudowy jednorodzinnej wprowadzono segregację bezpośrednią w gospodarstwach domowych.

Na terenie Gminy Wodzisław Śląski funkcjonuje PSZOK (obszar oznaczony w studium symbolem U/O), zlokalizowany przy ul. Marklowickiej 21 w Wodzisławiu Śląskim. Corocznie wzrasta liczba zebranych odpadów w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Wymagana jest poprawa segregacji tak w osiedlach wielorodzinnych jak i zabudowie jednorodzinnej oraz doskonalenie form utylizacji tak, by lokowana na składowiskach ilość odpadów malała.

Na terenie U/O w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest gospodarka odpadami komunalnymi oraz odpadami innymi niż komunalne z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych

W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się również możliwość realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania bioodpadów w tym budowę kompostowni bioodpadów. W obrębie obszaru U/O zakazuje się termicznego przekształcania odpadów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. w granicach terenów PU oraz U obowiązuje zakaz realizacji obiektów dla celów zbiórki i przetwarzania odpadów. Na terenie po byłej kopalni KWK 1 Maja wskazana jest likwidacja zwałowisk z możliwością poddania odpadów procesowi odzysku.

Ad h)

W granicach miasta dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Oddziaływanie instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektroenergetyczne nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól, elektromagnetycznych w środowisku.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Przyjmując, że w strategii rozwoju przestrzennego miasta inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym to tworzenie nowych lub rozwijanie istniejących środków trwałych, które służyły będą lub służą mieszkańcom miasta Wodzisławia Śl. – przewiduje się następujące obszary rozmieszczenia inwestycji tego typu celu publicznego:

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych
- utrzymywanie cmentarzy;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;

W ramach rządowego funduszu Polski Ład realizowanych jest 5 projektów inwestycji:

- 1) modernizacja i przebudowa gminnych dróg publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego;*
- 2) przebudowa i rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w Wodzisławiu Śląskim;*
- 3) organizacja systemu parkowania w centrum miasta Wodzisławia Śląskiego wraz z wymianą konstrukcji nawierzchni dróg gminnych w dzielnicy Stare Miasto;*
- 4) rozbudowa układu komunikacyjnego na terenach inwestycyjnych w ciągu ulicy Rozwojowej w Wodzisławiu Śląskim;*
- 5) modernizacja obiektu „Syrenki” na terenie Ośrodka Rekreacyjnego „Balaton” w Wodzisławiu Śląskim*

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na podstawie uchwalonego w *sierpniu 2016* roku planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego *2020+*, na obszarze miasta Wodzisławia Śląskiego planowana jest jedna inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym. Jest to budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 933 Pawłowice – Racibórz, która na obszarze miasta planowana jest jako nowy ciąg drogowy (tzw Droga Główna Południowa).

Do realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze miasta należy również zaliczyć:

- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki,
- uwzględnienie przejęcia ścieków z Markłowic i Radlina oraz z gminy Gorzyce na oczyszczalnię ścieków Karkoszka II,
- budowę ścieżek rowerowych w powiązaniu z gminami sąsiednimi.

W Strategii Rozwoju Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2007÷2020 przyjęto następujący program rozwoju w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- utworzenie centrum logistycznego w powiązaniu z autostradą A1 (tereny byłej kopalni „1 Maja”),
- utworzenie centrum obsługi ruchu tranzytowego (tereny usługowe w rejonie ulicy Bogumińskiej),
- utworzenie centrum rekreacyjnego o znaczeniu ponadlokalnych poprzez rewitalizację zespołu „Balaton”,
- stworzenie skansenu rzemiosła i tradycji górniczej.

W ramach Rządowego Programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2025 Został zrealizowany nowy przystanek kolejowy w centrum miasta.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze miasta nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Warto dodać, iż 96,9 % obszarów miasta objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Łączna powierzchnia miasta objęta planami miejscowymi wynosi 47,99 km². Największy obszar o powierzchni 46,07 km², stanowiącej 93,0 % powierzchni miasta objęty jest planem z dnia 7.12.2016 r. (uchwała Nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego) Jest to plan aktualny, który spełnia wszystkie wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z obszaru opracowania planu, który miał obejmować pierwotnie cały obszar miasta zostały wyłączone tereny zagrożenia powodziowego uwzględnione na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, sporządzonych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Z obszaru opracowania wyłączono również przebieg tzw. „Drogi Głównej Południowej”, mającej stanowić obwodnicę miasta, realizowaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1A wskazano granice obszarów objętych zmianą kierunków przeznaczenia (za wyjątkiem dróg publicznych lokalnych i dojazdowych) zbieżne z granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami W i IT.

Poprzez zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzone zostało nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy, który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodne z art. 65 ust 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodne z art. 65 ust 4: „Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.”

W granicach miasta Wodzisławia Śląskiego nie zachodzą przesłanki do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie wskazano również gruntów leśnych wymagających uzyskania zgody na cele nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie w układzie 3 wydzielających się obszarów oraz w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Wydzielające się obszary, to:

- obszar leśno-rolny pomiędzy Zawadą i Kokorzycami.
- obszar leśny kompleksu „Grodzisko”
- obszar rolny Radlin II w północnej części miasta.

Obszary te będą wyłączone z zabudowy i kontynuowana będzie na nich gospodarka rolna i leśna.

Znacznie większe obszary wchodziły w skład ESOCH jako potencjalne miejsca zwiększania lesistości miasta oraz gospodarki sadowniczej i plantacji roślin.

W zakresie gospodarki leśnej realizowany będzie kierunek poprawy kondycji zdrowotno-sanitarnej lasów oraz zalesianie gruntów porolnych niskich klas bonitacyjnych.

Realizacja ESOCH tworzyć będzie system równoważący procesy urbanizacji miasta i neutralizujący skutki tej urbanizacji.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Obszary zagrożone podtopieniami

1) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1A zgodnie z informacją przedstawioną na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego (udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) wskazano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oraz granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - raz na 10 lat (Q 10%). Wskazane obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują częściowo tereny już zainwestowane bądź przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych lub w decyzjach lokalizacyjnych. Tereny te zostały wskazane w niniejszej zmianie studium.

W granicach ww. obszarów obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, lokali mieszkalnych w budynkach jeśli nie zostały uwzględnione w obowiązujących planach miejscowych. Wymagania w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone są przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 390 ww. ustawy realizacja nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w którym określa się wymogi dla obiektów budowlanych w zakresie lokalizacji obiektu budowlanego na działce budowlanej, doboru rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałowych, sposobu posadowienia obiektu budowlanego, urządzeń budowlanych związanych z danym obiektem budowlanym w zakresie ich usytuowania oraz zastosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

2) Obszary osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach miasta Wodzisławia Śląskiego zgodnie z mapą sporządzaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach programu SOPO występują tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Zostały one wskazane na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 1C. W ramach osuwisk występują obszary aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne.

Osuwiska aktywne ciągle wyróżniają się wyraźną rzeźbą i charakterystycznym zespołem form, takich jak: szczeliny i spękania, świeże i zmieniające się w czasie wybrzuszenia powierzchni terenu, zarwania i naruszenia darni, występowanie zagłębień bezodpływowych i małych zbiorników wodnych. Są to obszary uznawane za niekorzystne dla budownictwa, gdyż procesy grawitacyjne o różnym natężeniu, występujące na tych terenach, powodują i w przyszłości będą powodować straty materialne. Obszary takie zaliczane są do terenów o bardzo wysokim ryzyku strat.

Osuwiska okresowo aktywne to tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest ponowne uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska zaliczane są do terenów, na których ryzyko strat materialnych wynikające z zagrożenia obiektów budowlanych jest bardzo wysokie.

Osuwiska nieaktywne to tereny, na których w czasie co najmniej ostatnich 50 lat nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Zwykle cechuje je brak informacji o występujących na tych obszarach ruchach i powstałych szkodach, zarówno w dokumentach, jak i w przekazach ustnych. Pomimo względnej stabilizacji osuwisk nieaktywnych ryzyko strat związane z ponownym ich uruchomieniem jest wysokie.

Na terenach osuwisk oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazane jest ograniczenie realizacji nowych budynków, przy czym realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga stosowania niezbędnych zabezpieczeń przed skutkami osuwania się mas ziemnych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań geologicznych.

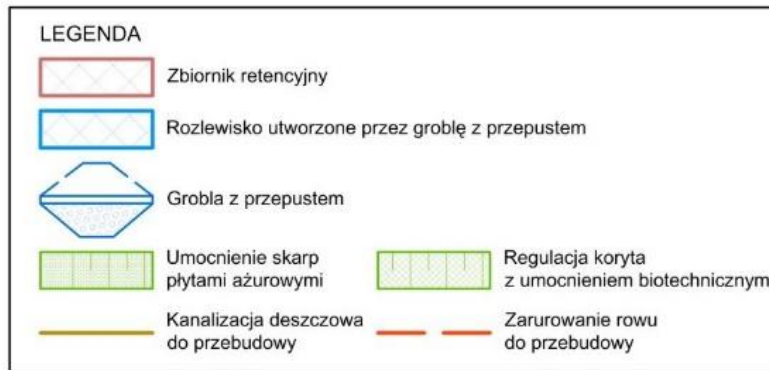
Na zlecenie miasta Wodzisławia Śląskiego w 2021 r. sporządzona została „Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim” (zespół autorski mgr inż. Daria Łanoszka, mgr inż. Piotr Mazur, mgr inż. Jarosław Zapparaniuk, mgr inż. Marta Chromicz).

Analogiczne opracowania sporządzono dla dzielnicy Wilchwy i Zawada w 2023 r. (zespół autorski mgr inż. Daria Łanoszka, mgr inż. Piotr Mazur, mgr inż. Agnieszka Kubiak)

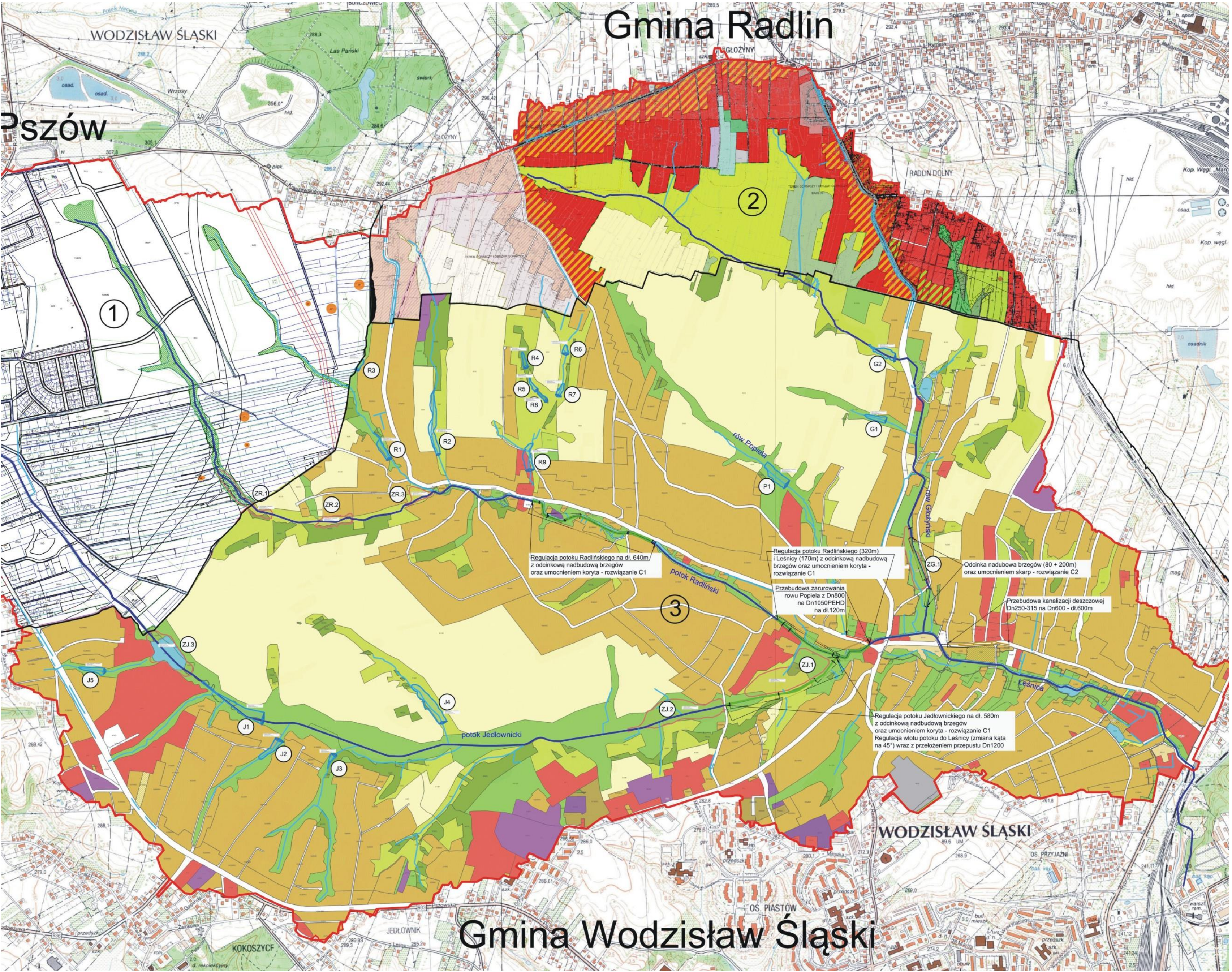
Przeprowadzone analizy hydrologiczne pozwoliły wskazać obszary zagrożone podtopieniami ze strony koryt otwartych oraz kanalizacji deszczowej.

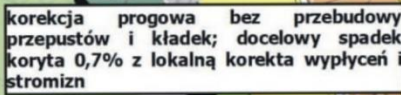
Ustalono, że wpływ na podtopienia ze strony cieków/rowów ma przede wszystkim zły stan koryt oraz urządzeń wodnych na zagrożonych odcinkach. Dodatkowo, intensywne zagospodarowanie terenu przyczynia się do zwiększenia spływu powierzchniowego, a co za tym idzie tworzenia się większych fal wezbraniowych. Rozwiązania koncepcyjne zostały przedstawione na załącznikach graficznych.

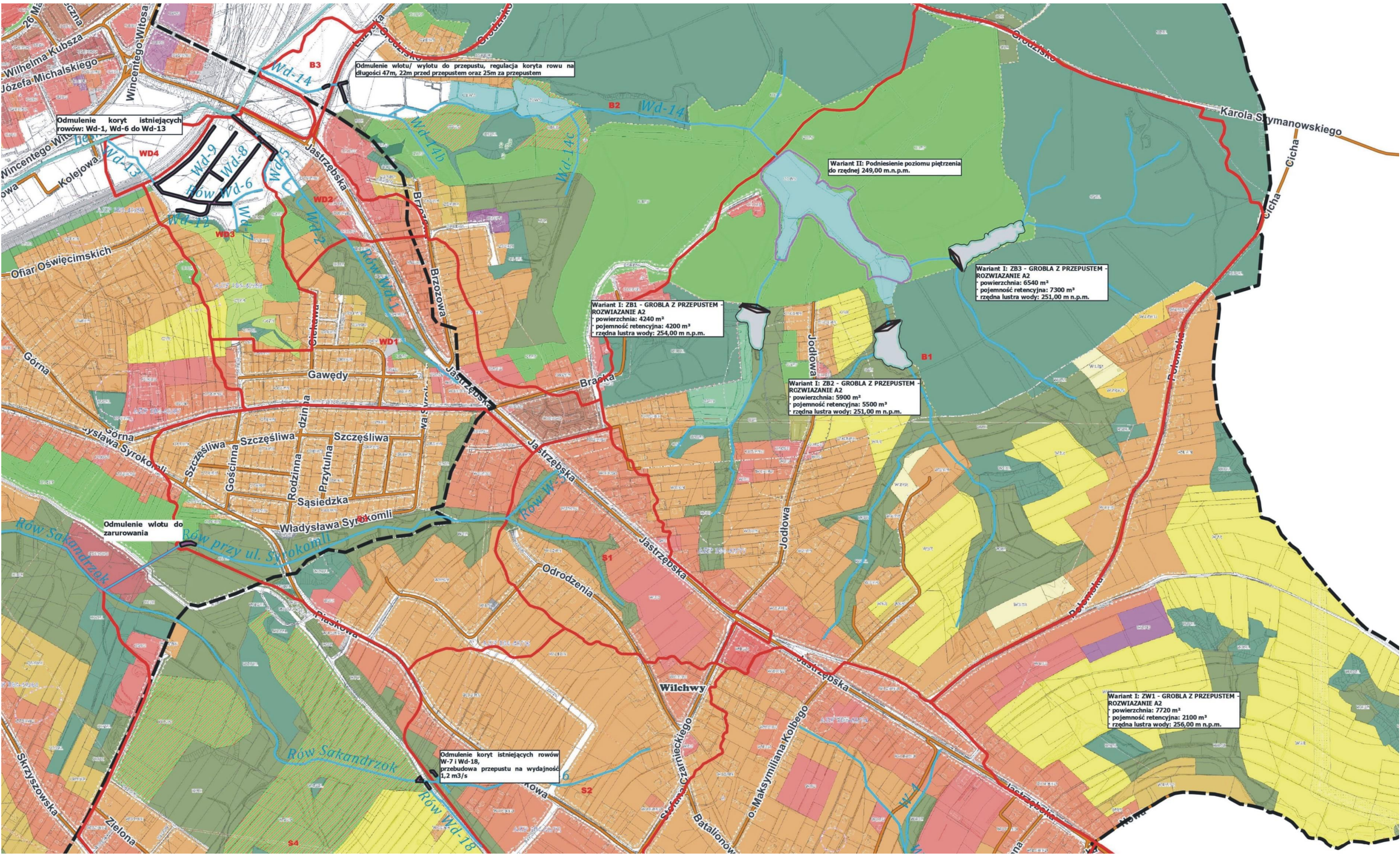
„Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim”
(fragment rys nr 9 – Lokalizacja i zasięg proponowanych rozwiązań technicznych w odniesieniu do MPZP

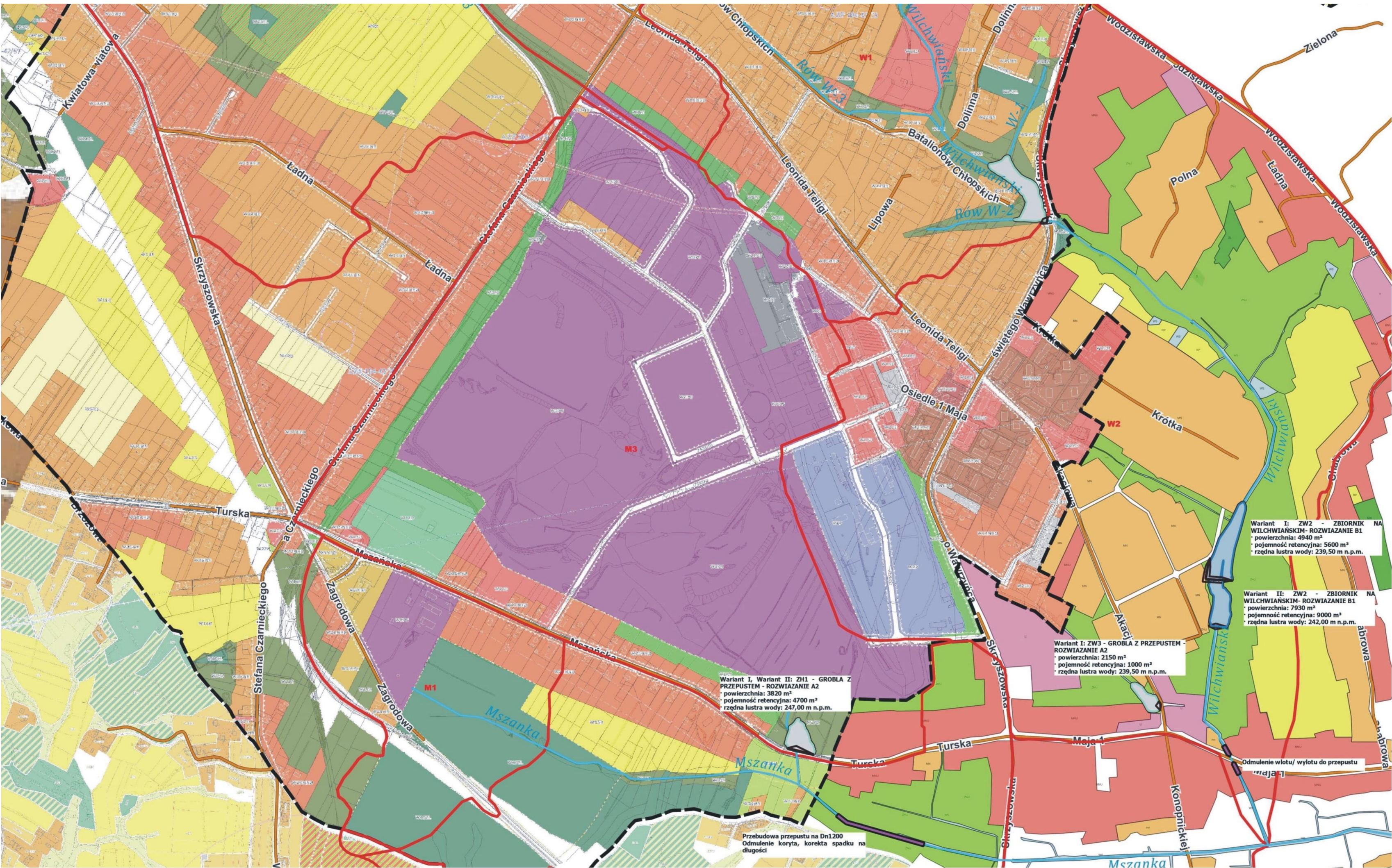


ZR.1 - ZBIORNIK RADLIŃSKI 1 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 12300 m² • pojemność retencyjna: 1936 m³ • rzędna lustra wody: 263.00 m n.p.m.	P1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM P1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 5270 m² • pojemność retencyjna: 8231 m³ • rzędna lustra wody: 254.90 m n.p.m.	P1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM P1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 5270 m² • pojemność retencyjna: 8231 m³ • rzędna lustra wody: 254.90 m n.p.m.
ZR.2 - ZBIORNIK RADLIŃSKI 2 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 6630 m² • pojemność retencyjna: 5391 m³ • rzędna lustra wody: 255.00 m n.p.m.	G1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM G1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 1970 m² • pojemność retencyjna: 834 m³ • rzędna lustra wody: 257.00 m n.p.m.	G1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM G1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 1970 m² • pojemność retencyjna: 834 m³ • rzędna lustra wody: 257.00 m n.p.m.
ZR.3 - ZBIORNIK RADLIŃSKI 3 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 5000 m² • pojemność retencyjna: 10639 m³ • rzędna lustra wody: 250.40 m n.p.m.	G2 - GROBLA Z PRZEPUSTEM G2 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 3380 m² • pojemność retencyjna: 1582 m³ • rzędna lustra wody: 254.80 m n.p.m.	G2 - GROBLA Z PRZEPUSTEM G2 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 3380 m² • pojemność retencyjna: 1582 m³ • rzędna lustra wody: 254.80 m n.p.m.
ZJ.1 - ZBIORNIK JEDŁOWNICKI 1 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 38700 m² • pojemność retencyjna: 22885 m³ • rzędna lustra wody: 245.00 m n.p.m.	J1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 7240 m² • pojemność retencyjna: 4793 m³ • rzędna lustra wody: 260.50 m n.p.m.	J1 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J1 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 7240 m² • pojemność retencyjna: 4793 m³ • rzędna lustra wody: 260.50 m n.p.m.
ZJ.2 - ZBIORNIK JEDŁOWNICKI 2 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 31000 m² • pojemność retencyjna: 16945 m³ • rzędna lustra wody: 247.50 m n.p.m.	J2 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J2 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 2960 m² • pojemność retencyjna: 4052 m³ • rzędna lustra wody: 261.30 m n.p.m.	J2 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J2 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 2960 m² • pojemność retencyjna: 4052 m³ • rzędna lustra wody: 261.30 m n.p.m.
ZJ.3 - ZBIORNIK JEDŁOWNICKI 3 - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 21750 m² • pojemność retencyjna: 7200 m³ • rzędna lustra wody: 260.80 m n.p.m.	J3 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J3 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 810 m² • pojemność retencyjna: 260 m³ • rzędna lustra wody: 259.00 m n.p.m.	J3 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J3 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 810 m² • pojemność retencyjna: 260 m³ • rzędna lustra wody: 259.00 m n.p.m.
ZG.1 - ZBIORNIK GŁOŻYŃSKI - ROZWIĄZANIE B1 • powierzchnia: 13230 m² • pojemność retencyjna: 6261 m³ • rzędna lustra wody: 247.50 m n.p.m.	J4 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J4 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 8480 m² • pojemność retencyjna: 8000 m³ • rzędna lustra wody: 254.00 m n.p.m.	J4 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J4 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 8480 m² • pojemność retencyjna: 8000 m³ • rzędna lustra wody: 254.00 m n.p.m.
	J5 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J5 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 2250 m² • pojemność retencyjna: 1722 m³ • rzędna lustra wody: 272.50 m n.p.m.	J5 - GROBLA Z PRZEPUSTEM J5 - ROZWIĄZANIE A1 • powierzchnia: 2250 m² • pojemność retencyjna: 1722 m³ • rzędna lustra wody: 272.50 m n.p.m.









12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obszary zdegradowane

Przez rekultywację należy rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym na skutek działalności człowieka.

W niniejszej zmianie studium wskazano główne tereny przeznaczone do rekultywacji z możliwością wtórnego ich zagospodarowania zgodnie z funkcją określoną w studium.

Do terenów tych należy:

- obszar przemysłowy po nieczynnej kopalni „1 Maja”. Po rekultywacji terenu przewiduje się na tym obszarze realizację funkcji produkcyjno - usługowej,
- obszar hałdy przy ul. Górniczej. Na terenie tym przewiduje się realizację zieleni urządzonej jako ostatni etap rekultywacji,

W niniejszej zmianie studium wskazano obszary z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kopalni w Kokoszycach, a także w rejonie ulicy Letniej w jednostce Radlin oraz w rejonie ul. Bogumińskiej. Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się rekultywację terenu w kierunku przywrócenia funkcji produkcyjno – usługowej oraz obsługi komunikacyjnej.

Na terenie miasta nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na obszarze miasta zlokalizowane są tereny zamknięte ustanowione na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych.

Tereny zostały wskazane na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nr 1A.

14. Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium.

Częściowa dezaktualizacja rozwiązań przestrzennych obowiązującego studium miasta Wodzisławia Śląskiego, a także potrzeba realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych wynikających między innymi z wniosków do studium oraz polityki przestrzennej miasta skutkowały podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

W niniejszej zmianie studium uwzględniono w szczególności:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego poprzez zwiększenie podaży terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej
- uzupełnienie bądź doprecyzowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej we wszystkich jednostkach strukturalnych;
- możliwość wielofunkcyjnego zagospodarowania terenów produkcyjno- usługowych,
- rozmieszczenie terenów z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500KW,

- wskazanie terenów zamkniętych,
- wskazanie granic terenów wymagających rekultywacji,
- wskazanie granic głównych przestrzeni publicznych miasta
- doprecyzowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- ochronę obiektów oraz obszarów o wartościach kulturowych w tym w szczególności:
 - ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - doprecyzowanie stref ochrony konserwatorskie wraz z ustaleniami w nich obowiązującymi,
 - doprecyzowanie miejsc występowania stanowisk archeologicznych,
- wskazanie ograniczeń na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- wskazanie terenów osuwisk,
- wskazanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią,
- uwzględnienie terenów zagrożonych podtopieniami.

15. Słownik podstawowych pojęć zawartych w tekście.

Jednostka osadnicza – wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkaną przez ludzi (USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443.)

Miasto – należy prze to rozumieć jednostkę osadniczą o przewadze zwartej zabudowy i funkcjach nierolniczych posiadającą prawa miejskie bądź status miasta nadany w trybie określonym odrębnymi przepisami (USTAWA z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych).

Obszar funkcjonalny – należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju (USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Planowanie przestrzenne jest to publiczna polityka i te działania przez które wpływa się na rozmieszczenie funkcji w przestrzeni i ich wzajemne powiązania.

Polityka przestrzenna jest to świadome oddziaływanie władz publicznych na gospodarkę przestrzenną w sposób spójny z ustalonymi celami, zmierzające do harmonizowania interesu publicznego z interesami prywatnymi.

Program rewitalizacji to program wieloletnich działań w sferze przestrzennej, społecznej i ekonomicznej, prowadzący w okresie nie dłuższym niż 20 lat do rewitalizacji terenu znajdującego się w stanie kryzysowym. (USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu reiwitalizacji (USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

Struktura przestrzenna jest to układ elementów przestrzennych danego obszaru obejmujący ich wzajemne relacje funkcjonalne i przestrzenne. Struktura przestrzenna jest kształtowana przez lokalizacje i popyt ludności na teren, miejsca pracy i infrastrukturę. Na przykład, codzienne dojazdy ludności do pracy i transport dóbr, korzystają z istniejącej infrastruktury, ale wywołują potrzebę jej rozbudowy, co z kolei wywiera wpływ na wybory lokalizacyjne jakie dokonują osoby prywatne jak i firmy.

W konsekwencji następują zmiany istniejącej struktury przestrzennej obszaru. Zmiany struktury przestrzennej mogą polegać nie tylko na rozbudowie struktury w wyniku jej powiększania o coraz to nowe lokalizacje, ale i na porzucaniu przez ludzi i firmy określonych lokalizacji, co czyni istniejącą strukturę przestrzenną dysfunkcjonalną i wywołuje potrzebę jej zmiany restrukturyzacji.

Środowisko - rozumie się przez to ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami. (USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska)

Środowisko kulturowe jest to zarówno otoczenie materialne człowieka jak i zawarte w tym otoczeniu wartości symboliczne, zarówno dziedzictwa (historyczne) jak i współczesnych zjawisk kulturowych. Są więc nimi zarówno obiekty jak i zwyczaje, obrzędy, mity.

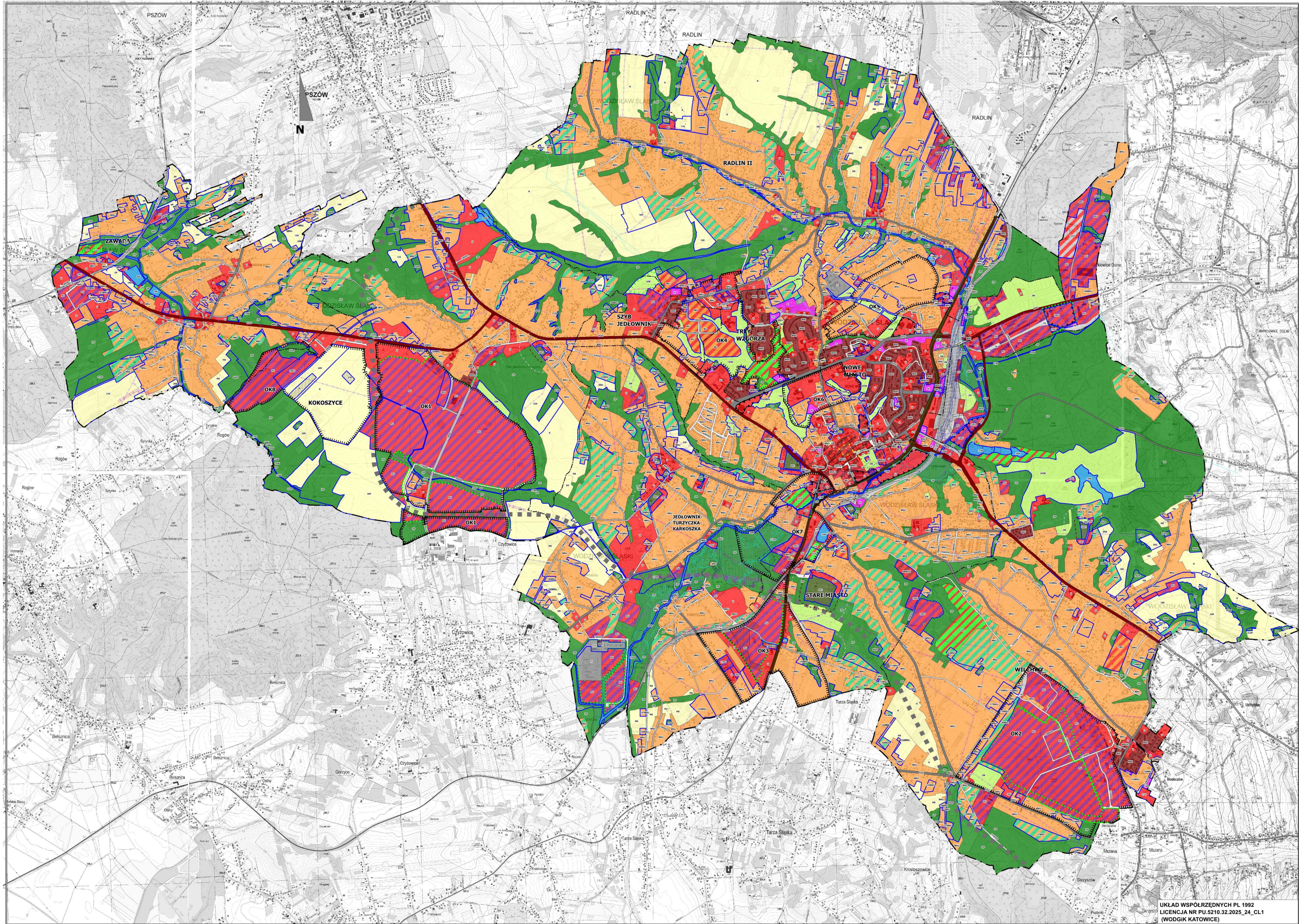
Środowisko przyrodnicze - są to wszystkie elementy przyrody, które nas otaczają i są ze sobą ściśle połączone - zarówno część ożywiona, jak i nieożywiona. W środowisku żyją i rozmnażają się organizmy żywe. Człowiek wywiera znaczący wpływ na przyrodę i jej kształtowanie.

Urbanizacja Jest to proces, który wyraża się w rozwoju miast, powiększeniu obszarów miejskich, a także udziału ludności miejskiej w całości zaludnienia. Zajmuje się projektowaniem aglomeracji miejskich oraz układów metropolitalnych. Odpowiada za procesy przemian zachodzących wewnątrz

Zagospodarowanie przestrzenne jest to stan przestrzeni i rezultat działań indywidualnych i zbiorowych podejmowanych w celu zaspokojenia różnych potrzeb mieszkańców i użytkowników danego obszaru. Może być to także czynność planowanego rozmieszczenia na danym obszarze różnych funkcji (działalności), takich jak mieszkanie, praca, wypoczynek oraz infrastruktura.

Zieleń miejska należy rozumieć „zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjna i pracownicze ogrody działkowe”

Zrównoważony rozwój rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń (ustawa z dnia 20 czerwca 2001r. prawo ochrony środowiska).



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA**

RYSUNEK NR 1A - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZBIĘŻNA Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

OZNACZENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

- 1 - STARE MIASTO
- 2 - NOWE MIASTO
- 3 - TRZY WZGÓRZA
- 4 - JEDŁOWNIK SZYB
- 5 - RADLIN II
- 6 WILCHWY
- 7- JEDŁOWNIK-TURZYCKA-KARKOSZKA
- 8- KOKOSZYCE
- 9- ZAWADA

USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MNU** Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MND** Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNDU** Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MNZ** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dużym udziałem zieleni
- MU** Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- U** Obszary wskazane do zabudowy usługowej
- US** Obszary usług sportu i rekreacji
- PU** Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP** Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający ochrony
- ZM** Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej
- RB** Obszary rolne z możliwością zabudowy związanej z rolnictwem
- RZ** Obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej
- R** Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane do wyłączenia z zabudowy
- IT** Obszary obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- K** Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA
Granice obszarów objętych zmianą kierunków przeznaczenia (za wyjątkiem dróg publicznych lokalnych i dojazdowych), obszarów z granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami W oraz IT

- OK1** Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- OK2** Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- OK3** Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dużym udziałem zieleni
- OK4** Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- OK5** Obszary wskazane do zabudowy usługowej
- OK6** Obszary usług sportu i rekreacji
- OK7** Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- OK8** Obszar obiektów usługowych oraz gospodarki odpadami
- OK9** Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający ochrony
- OK10** Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miasta
- OD 18B DO 78B** Obszary rolne z możliwością zabudowy związanej z rolnictwem
- OD 18Z DO 78Z** Obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej
- OD 18R DO 71R** Obszary rolnicze z ograniczeniem zabudowy
- IT** Obszary obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- K** Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta
- OK10A** Obszary cmentarzy
- OK10W** Obszary wód
- drogi publiczne lokalne i dojazdowe** ujęte w niniejszej zmianie studium
 - lokalne - istniejące OD 1KDL DO 66KDL
 - dojazdowe - istniejące OD 1KDD DO 119 KDD

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- TK** Istniejące linie i bocznice kolejowe tworzące układ komunikacji kolejowej miasta
- Drogi i ulice** tworzące ogólnomiejski szkielet komunikacji kolejowej o funkcji:
 - Główne ruchu przyspieszonego - istniejące KDP
 - Główne - istniejące KDG
 - Zbiorcze - istniejące KDJ
 - Główna ruchu przyspieszonego - projektowana
- Dworce** komunikacji zbiorczej - istniejące (kolejowe, autobusowy)
- Węzły** drogowe projektowane

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG DN300PN2,5MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLNĄ**
- GAZOCIĄG DN300PN1,6MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLNĄ**
- GAZOCIĄG DN200PN2,5MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLNĄ**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 20 KV**
- GŁÓWNE WODOCIĄGI**

OBSZARY KLUCZOWE ROZWOJU MIASTA

- OK1** Obszar "Kokoszyce-Okiszyn"
- OK2** Obszar powierzchni głównej kopalni "Marcel-Ruch 1 Maja" wraz z otoczeniem
- OK3** Obszar przy ulicy Bogumińskiej przy wlocie do miasta drogi nr 91
- OK4** Obszar wielorodzinnej zabudowy osiedla Batorego wraz z przyległymi terenami sportowo - rekreacyjnymi
- OK5** Obszar jednostki Radlińska IV
- OK6** Obszar przylegający do zespołu staromiejskiego
- OK7** Obszar doliny rzeki Leśnica wraz z terenami niepełnego ośrodka sportowo - rekreacyjnego
- OK8** Obszar położony po południowej stronie ulicy Młodzieżowej

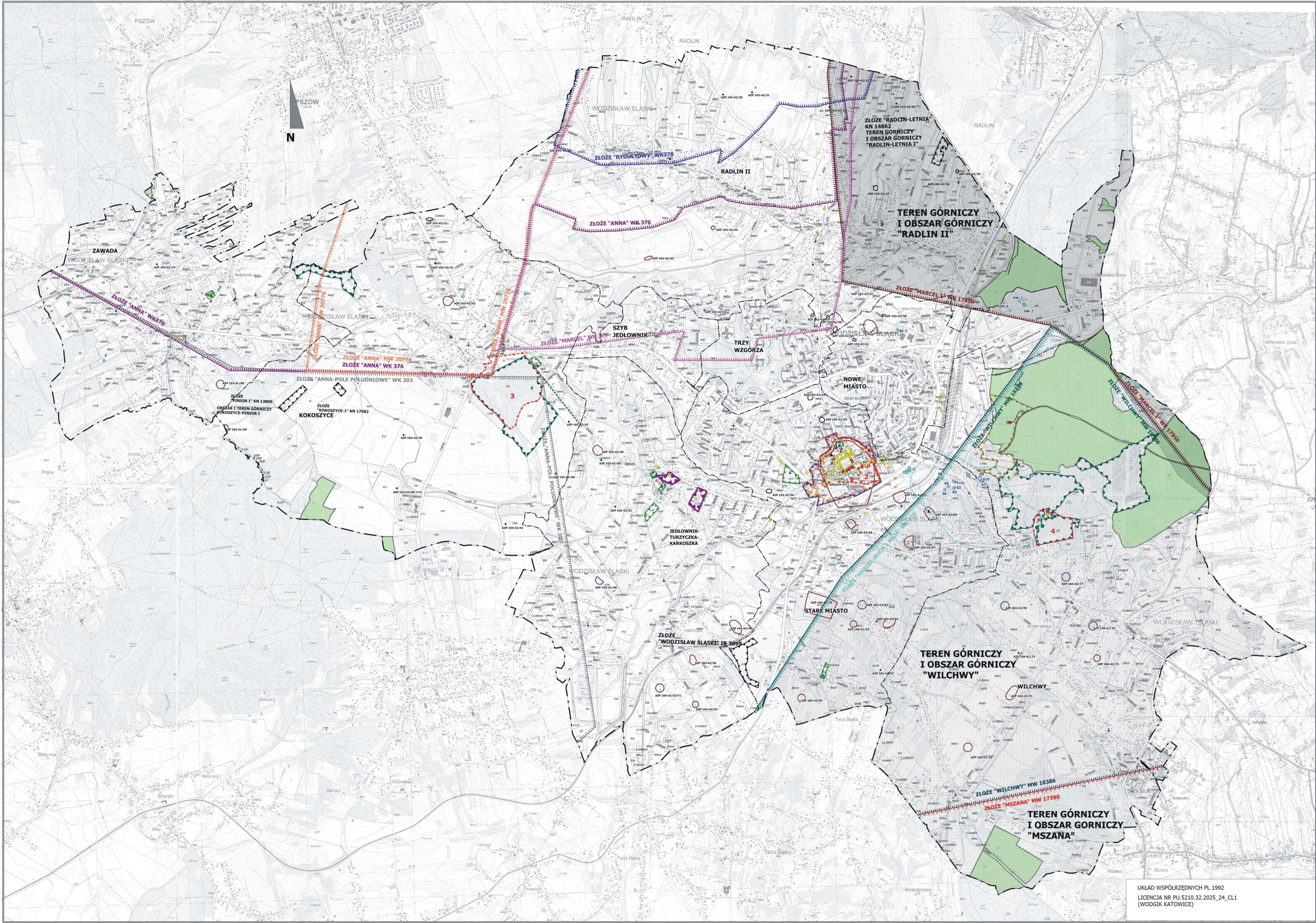
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granice obszarów** wymagających rekultywacji
- Obszary** szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary** szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Tereny** zamknięte
- Granice obszarów** przestrzeni publicznych
- Granice obszarów** z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię słoneczną, zblizne z granicami stref ochronnych
- Granice obszarów** z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw.
- Obszary** czasowego przeznaczenia na cele powierzchniowej eksploatacji złóż
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY SANITARNEJ** DO 50 m OD GRANIC CMENTARZY
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY SANITARNEJ** DO 150 m OD GRANIC CMENTARZY

(zmiany oznaczono zielonym kolorem czcionki)

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL 1992
LICENCJA NR PU.5210.32.2025_24_CL1
(WODGK KATOWICE)

0 400 800 1200m



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL 1992
LICENCJA NR PU.5210.32.2025_24_CL1
(WODGK KATOWICE)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOVAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA

RYСУNEK NR 1B - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

- GRANICA ZMIANY STUDIUM ZBIĘŻNA Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH PRZEDZACZNIA

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
 - UKŁAD URBANISTYCZNY "STAREGO MIASTA",
 - DAWNY ZAMEK WRAZ Z PRAKCIEM PRZY UL. KUBSZA
 - ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY W KOKOSZYCACH
 - ZESPÓŁ ZABUDOWY SANATORIUM PRZECIWGROZULICZNEJ PRZY UL. BRACKIEJ
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "K" OBEJMUJĄCEJ CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- KRZYŻE
- POMNIKI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 1ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 0,01 DO 0,5HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5HA
- MIEJSCA PAMIĘCI WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- OZNACZENIE MIEJSC PAMIĘCI

ELEMENTY KOMPOZYCJI KRAJOBRAZU

- SZPALERY I ALEJE ZE STARODRZEWIEM WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH WSKAZANE DO OCHRONY
- UJĘCIA WÓD
- SK-1, S1, SW-1 OZNACZENIOWY STUDIUM ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ HYDROGEOLOGICZNĄ
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ
- UJĘCIA WÓD POŁOŻONEGO PRZY UL. JASTRZĘBSKIEJ
- OBSZARY LASÓW OCHRONNYCH

GÓRNICZTWO

- TEREN GÓRNICZY I OBSZAR GÓRNICZY "RADLIN II"
- TEREN GÓRNICZY I OBSZAR GÓRNICZY "WILCHWY"
- TEREN GÓRNICZY I OBSZAR GÓRNICZY "MSZANA"
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- KOPALINA GŁÓWNA - WĘGLE KAMIENNE
- ZŁOŻE „Anna” WK 376
- ZŁOŻE „ANNA-POLE POŁUDNIOWE” WK 303
- ZŁOŻE „MARCEL” WK 377
- ZŁOŻE MARCEL 1” WK 17950
- ZŁOŻE „RYDUŁTOWY” WK 378
- ZŁOŻE „MARCEL - RUCH 1 MAJA” WK 375
- ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLA
- ZŁOŻE „ANNA” MW 20776
- ZŁOŻE „MSZANA” MW 17399
- ZŁOŻE „WILCHWY” MW 18386

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN NIEOBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ
- ZŁOŻA PIASÓW I ZWIROW
- ZŁOŻE „KOKOSZYCE-1” KN 17682
- ZŁOŻE „PINIOR 1” KN 13809
- ZŁOŻE „RADLIN-LETNIA” KN 14662
- ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
- ZŁOŻE „WODZISŁAW ŚLĄSKI” IB 2099

0 500 1000 1500 m

SKALA 1:10 000

RYСУNEK NR 1B - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASTĄPI W CAŁOŚCI RYСУNEK STUDIUM NR 2 I 3 (PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/232/12 Z DNIA 26 .09.2012 R.)



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 27 marca 2025 r.

**Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne , środowiskowe i społeczne
dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO



**ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE DOTYCZĄCE POTRZEB
I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ ORAZ
BILANSEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

październik 2023 r.

Spis treści

I.WPROWADZENIE	4
1.Przedmiot i cel opracowania	4
II. PODSTAWOWE DANE O GMINIE, USYTUOWANIE W REGIONIE	4
1. Podstawowe dane o gminie	4
2.Wewnętrzna struktura gminy.....	5
III. ANALIZY EKONOMICZNE.....	5
IV. ANALIZA ŚRODOWISKOWA	6
V. ANALIZA SPOŁECZNA.....	7
VI. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	9
VII. BILANS TERENÓW.....	10
1.Zabudowa mieszkaniowa	10
1.1.Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.....	10
1.2.Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luki w zabudowie).....	12
1.3 Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w pkt 1.2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.	12
1.4 Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.	14
1.5 Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz usługową.....	15
1.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów.....	16
2.Zabudowy usługowa.....	17
2.1.Zapotrzebowanie na zabudowę usługową.....	17
2.2.Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.....	18
2.3.Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako	

możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy usługowej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.	19
2.4. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium.....	19
2.5. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową z chłonnością terenów.....	20
3. Teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny elektrowni słonecznych.	20
VIII. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.	21

Załączniki graficzne:

- analiza terenów inwestycyjnych w obowiązujących planach miejscowych;
- analiza terenów inwestycyjnych w kontekście obowiązującego studium

I. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania są analizy wraz bilansem terenów wykonane na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe. i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie zawiera:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozę demograficzną,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

II. PODSTAWOWE DANE O GMINIE, USYTUOWANIE W REGIONIE

1. Podstawowe dane o gminie

Wodzisław Śląski jest gminą miejską, położoną w południowo – zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie wodzisławskim, na Wyżynie Śląskiej, oddaloną o 17 km od granicy z Czechami. Na zachodzie łączy się on z doliną górnej Odry, na południowym zachodzie graniczy z Bramą Morawską. Miasto usytuowane jest w południowo – zachodniej części aglomeracji rybnickiej. Wodzisław Śląski graniczy od południa z gminami Gorzyce i Godów, od południowego – wschodu z Gminą Mszana, od wschodu z Gminą Marklowice, od północy z gminami Radlin i Pszów, a od zachodu z Gminą Lubomia. Miasto zajmuje obecnie

powierzchnię 49,51 km². Po 1991 – nastąpiło odłączenie od Wodzisławia Śląskiego Rydułtów, Markłowic, Pszowa i Radlina.

2. Wewnętrzna struktura gminy

Dzielnice Wodzisławia Śląskiego określa uchwała nr XXXII/292/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/156/96 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia miejskich jednostek pomocniczych – dzielnic. Od 1 lipca 2021 r. obowiązują nazwy dzielnic: Jedłownik Szyb, Jedłownik-Turzyczka-Karkoszka, Kokoszyce, Nowe Miasto, Trzy Wzgórza, Radlin II, Stare Miasto, Wilchwy, Zawada.

III. ANALIZY EKONOMICZNE

• Przedsiębiorczość.

Upadek dużych przedsiębiorstw państwowych, restrukturyzacja górnictwa doprowadziły do głębokich przeobrażeń lokalnej struktury gospodarczej i wpłynęły na zmianę rynku pracy. 9 grudnia 2001 roku oficjalnie zamknięto Kopalnię Węgla Kamiennego "1 Maja". Ważnym kierunkiem transformacji gospodarczej miasta stał rozwój usług oraz produkcji. Sektory te posiadają największy potencjał tworzenia nowych miejsc pracy, a równocześnie ich rozwój może pozytywnie wpływać na podniesienie poziomu jakości życia w mieście. W Wodzisławiu Śląskim główna strefa inwestycyjna położona jest przy ul. Olszyny. Prężnie działają tu firmy InPost oraz KNS. W budowie jest również hala produkcyjna spółki Eko-Okna. Dla Wodzisławia Śląskiego to bez wątpienia wielka szansa na rozwój płynący z tak strategicznego, ważnego i przyszłościowego partnerstwa. Jakość produktów, które w swojej ofercie ma firma oraz podejmowane działania, cieszą się uznaniem klientów nie tylko w Polsce, ale i na całym świecie. Dzięki tej współpracy Wodzisław Śląski zyska szansę na szeroko pojęty rozwój miasta. Fabryka powstaje na 26 hektarach terenu. Zatrudnienie docelowo ma wynieść około trzy tysiące osób. Warto dodać, iż na terenie Wodzisławia Śląskiego przy ul. Olszyny w 2016 r. została utworzona specjalna strefa ekonomiczna w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wg danych GUS W Wodzisławiu Śląskim w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 4 285 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 3 008 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Na przestrzeni lat 2009-2022 najwięcej (395) podmiotów zarejestrowano w roku 2010, a najmniej (264) w roku 2020. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w Wodzisławiu Śląskim najwięcej (383) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników

można stwierdzić, że najwięcej (4 086) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

W roku 2022 -1,0% (43) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 20,8% (893) podmiotów, a 78,2% (3 349) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w Wodzisławiu Śląskim najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (25.5%) oraz Budownictwo (15.3%) (dane GUS XII.2022).

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma podaż gruntów budowlanych. Obecnie prawie cała gmina pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami umożliwiającymi sprawy przebieg procesu budowlanego.

W niniejszej zmianie studium uwzględniona następujące zmiany dotyczące terenów inwestycyjnych:

- uwzględniono tereny inwestycyjne określone w planach miejscowych
- uwzględniono większość terenów inwestycyjnych określonych w obowiązującym studium, przy czym na części terenów ograniczono realizację nowej zabudowy;
- uwzględniano rozbudowę terenów produkcyjno-usługowych (kompleks w Kokoszycach) oraz realizację punktowo rozmieszczonych terenów mieszkaniowo-usługowych wynikającą z wniosków inwestorów oraz zapotrzebowania gminy.

IV. ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Analizowany obszar, według podziału na jednostki geomorfologiczne Gilewskiej (1999) leży w obrębie makroregionu Kotliny Oświęcimskiej, mezoregion Płaskowyż Rybnicki, wchodzących w skład Karpat Zachodnich.

Głównym ciekim wodnym, który przepływa przez miasto Wodzisław Śląski jest rzeka Lesznica (zwana lokalnie Leśnica). Oprócz niego przepływa tu także Marklówka i Syrynka. Cały obszar miasta znajduje się w zlewni Odry. Rzeka Lesznica (Leśnica) swój początek bierze na terenie Pszowa, przecina miasto z północy na południe i po przepłynięciu odcinka ok. 21 km uchodzi razem z Szotkówką do Olzy na terenie gminy Godów. W Wodzisławiu nie ma większych zbiorników wodnych, które by powstały naturalnie. Istniejące są wynikiem działalności człowieka

Obszar miasta znajduje się w zasięgu występowania hydrogeologicznego subregionu kędzierzyńskiego, rybnicko-oświęcimskiego i podregionu podkarpacko-śląskiego.

Na terenie miasta nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Na terenie miasta Wodzisław Śląski występują złoża węgla kamiennego, metanu pokładów węgla, złoża piasów i żwirów, złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej. Zgodnie z regionami geobotanicznymi (Matuszkiewicz, 1993) gmina położona jest w Dziale Wyżyn Południowopolskich, Krainie Górnośląskiej, Okręgu Rybnicko – Kędzierzyńskim, Podokręgu Wodzisławskim. Dział wyznaczają areale kilku grup naturalnych zbiorowisk: lasów bukowych, lasów jodłowych oraz specyficznej postaci subkontynentalnych lasów grądowych (Tilio-Carpinetum odmiana małopolska). O odrębności działu decyduje w znacznym stopniu ukształtowanie terenu i podłoże geologiczne. Kraina Górnośląska odznacza się: dominacją dąbrów acidofilnych zespołu Calamagrostio-Quercetum na siedliskach borów mieszanych, znacznym udziałem niżowych buczyn zespołu Melico- Fagetum, równoczesnym pojawianiem się w specjalnych sytuacjach sudeckich buczyn Dentario enneaphyllidis-Fagetum, brakiem jedlin i dąbrów świetlistych oraz występowaniem specyficznej postaci boru sosnowego (wilgotnego zespołu Calamagrostio villosae-Pinetum).

Na terenie miasta dominują gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim. Występują tu zarówno gatunki pospolite na całym obszarze kraju, do których należą występujące tu duże ssaki jak dzik, sarna, zając, a także kuny, bobry, lisy. Wśród gadów występujących na tym terenie stwierdza się: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego oraz zaskrońca zwyczajnego.

Teren miasta posiada wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe związane z występowaniem obszarów leśnych z towarzyszącymi im kompleksami terenów otwartych z bogatą oraz interesującą fauną i florą.

Na terenie Wodzisławia Śląskiego nie występują formy ochrony przyrody w postaci:

- Obszarów NATURA 2000,
- Obszarów Chronionego Krajobrazu,
- Parków Krajobrazowych,
- Rezerwatów przyrody,
- Stanowisk dokumentacyjnych,
- Użytków ekologicznych.

Do form ochrony przyrody zaliczają się drzew pomnikowe.

Lasy należące do Nadleśnictwa Rybnik i leżące na terenie miasta zostały uznane za lasy ochronne.

V. ANALIZA SPOŁECZNA

- Struktura wykształcenie ludności

Zgodnie z danymi GUS na XII 2021 r. - 9 892 mieszkańców Wodzisławia Śląskiego jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 4 786 kobiet oraz 5 105 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku 17,9% ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,0% wykształcenie policealne, 10,2% średnie ogólnokształcące, a 19,8% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 31,6% mieszkańców Wodzisławia Śląskiego, gimnazjalnym 3,1%, natomiast 11,4% podstawowym ukończonym. 3,0% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy Wodzisławia Śląskiego mają nieznacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w Wodzisławiu Śląskim największy odsetek ma wykształcenie zasadnicze zawodowe (25,3%) oraz wyższe (20,9%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (38,5%) oraz średnie zawodowe (22,9%).

W roku 2021 w Wodzisławiu Śląskim mieściło się 16 przedszkoli, w których do 64 oddziałów uczęszczało 1 512 dzieci (736 dziewczynek oraz 776 chłopców). Dostępnych było 0 miejsc.

W mieście zlokalizowanych jest 15 szkół podstawowych, w których w 216 oddziałach uczyło się 3 689 uczniów (1 769 kobiet oraz 1 920 mężczyzn). Dla porównania w 2008 roku w Wodzisławiu Śląskim placówkę miało 14 szkół podstawowych, w których w 132 W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 17,1% mieszkańców (16,9% wśród dziewczyn i 17,2% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących przypada 27,6 uczniów. 25,9 uczniów przypada na oddział w branżowych szkołach I stopnia.

- Budownictwo mieszkaniowe

W 2022 roku w Wodzisławiu Śląskim oddano do użytku 131 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 2,90 nowych lokali. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 385 mieszkań. Jest to wartość mniejsza od wartości dla województwa śląskiego oraz mniejsza od średniej dla całej Polski. 57,3% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne, 42,7% na sprzedaż lub wynajem. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w Wodzisławiu Śląskim to 4,30 i jest nieznacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2022 roku w Wodzisławiu Śląskim to 111,90 m² i jest większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce. Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 99,42% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 99,23% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 99,22%

mieszkań posiada łazienkę, 92,72% korzysta z centralnego ogrzewania, a 73,74% z gazu sie

Przeciętna liczba osób na mieszkanie:

2022 r. – 2,59

2017 – 2,86

Z powyższych danych wynika, iż następuje sukcesywne zmniejszenie się liczby osób przypadających na mieszkanie.

Prognozowana liczba osób na mieszkanie w 2032 r. – 2,0

- usługi oraz działalność produkcyjna

Zmiany gospodarcze generują wzrost liczby obiektów usługowych oraz produkcyjno - usługowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz w obowiązujących planach miejscowych wskazano tereny zabudowy usługowej obejmujące realizację usług publicznych i komercyjnych. Tereny te są częścią wielofunkcyjnego centrum miasta oraz tworzą lokalne centra usługowe.

Niezależnie od powyższego w studium wyznaczone zostały obszary o funkcji mieszanej - mieszkaniowej wraz z funkcją usługową, w obrębie których możliwa jest realizacja zarówno funkcji mieszkaniowej jak i usługowej na odrębnie wydzielonych działkach.

Podział funkcji na tychże terenach został uwzględniony w sporządzonym bilansie.

Istniejące tereny produkcyjne tworzą zwarte kompleksy obszarów, na których są oraz będą realizowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym. Sprzyja temu rozwinięta sieć komunikacji drogowej w tym projektowanej Drogi Głównej Południowej.

VI. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

- Struktura demograficzna mieszkańców

Wodzisław Śląski jest miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 45 120 (dane: GUS XII 2022 r.), z czego 52,0% stanowią kobiety, a 48,0% mężczyźni. W latach 2002-2022 liczba mieszkańców zmalała o 9,5%. Średni wiek mieszkańców wynosi 43,2 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Wodzisław Śląski ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -257. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -5,67 na 1000 mieszkańców Wodzisławia Śląskiego. W 2022 roku urodziło się 315 dzieci, w tym 55,9% dziewczynek i 44,1% chłopców.

. W 2022 roku zarejestrowano 410 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 539 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Wodzisławia Śląskiego -129. W tym samym roku 9 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 58 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -49. 58,8% mieszkańców Wodzisławia Śląskiego jest w wieku produkcyjnym, 17,2% w wieku przedprodukcyjnym, a 23,9% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Więcej: https://www.polskawliczbach.pl/Wodzislaw_Slaski

W 2017 r. GUS opublikował Prognozę ludności gmin na lata 2017-2030 z adnotacją, iż ma ona charakter eksperymentalny. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050. Wymienione prognozy były tworzone w latach 2013-2014 i zostały opublikowane w czwartym kwartale 2014 r. Rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowane w ciągu kolejnych lat wymagały dokonania korekty danych wejściowych i aktualizacji założeń na poziomie kraju.

Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu czasowego prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak pierwotnie zakładano. Według opracowanej prognozy liczba ludności w mieście zmaleje z 48573 w 2016 r. do 44404 w 2030 r., co daje łącznie 4169 osoby w ciągu 14 lat. Do obliczeń bilansu przyjęto, iż w okresie kolejnych 10 lat liczba ludności w mieście zmniejszy się o 2977 mieszkańców.

VII. BILANS TERENÓW

1. Zabudowa mieszkaniowa

1.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

Pomimo prognozowanego spadku liczby mieszkańców wg eksperymentalnej prognozy sporządzonej przez GUS i opracowanej w 2014 r. regularnie wzrasta liczba mieszkań oddanych do użytkowania.

Zgodnie z danymi GUS w latach 2017 do 2022 średnio zostało rocznie zostało oddanych do użytkowania 108 mieszkań. Ww. liczba mieszkań związana jest głównie z procesem rozgęszczania istniejących zasobów mieszkaniowych.

Do dalszego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto następujące

założenia.

• Wskaźniki przyjęte do obliczeń	
Liczba mieszkańców	45120 (GUS XII 2022 r.)
Liczba mieszkań	17391 (GUS XII 2022 r.)
Liczba osób/mieszkanie • W stanie istniejącym; • prognozowana	2,59 2,0
Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	120 m ² (przewiduje się głównie rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, co wynika z funkcji określone w planach miejscowych)
Średnia powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1200 m ² (na terenach MNZ w planach miejscowy min powierzchnia działki budowlanej – 1200 m.kw.
Prognozowany ujemny przyrost ludności w okresie 10 lat	-3500

Na podstawie powyższych danych i założeń w perspektywie 10 lat zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową będzie się wiązało procesem rozgęszczania istniejących zasobów mieszkaniowych:

- Obliczenie liczby osób pozostającej w mieszkaniach po ich rozgęszczeniu

Obecna liczba mieszkań: **17391**

Liczba osób w mieszkaniach po rozgęszczeniu: $17391 \times 2,0 =$ **34782**

Liczba osób, dla której należy przewidzieć nowe mieszkanie:

$(45120 - 34782) - 3500 = 10338 - 3500 =$ **6838**

- Maksymalna wielkość zapotrzebowania na nowe mieszkania
- $6838 : 2,0 =$ **3419**
- Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań
- $3419 \times 120 = 410280 \text{ m}^2$

1.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luk w zabudowie).

	Powierzchnie terenów (ha)
FUNKCJA	MN
	2,1

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji MN uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1200 m²;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 120 m²;

Obliczenie powierzchni użytkowej (m²)
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN
2100

1.3 Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w pkt 1.2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.

	Powierzchnie terenów niezabudowanych (poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną) (ha)			
Podział na dzielnice	MN MNZ	MNU	MWU	MNW
Stare Miasto	19,9479	10,5228	3,8691	
Nowe Miasto	5,7244	12,8774	-	
Radlin II	78,0303	8,7738	0,6318	
Jedłownik- Turzyczka- Karkoszka	25,1279	18,4406	-	
Jedłownik Szyb	1,8133	1,0994	1,1582	1,2000
Kokoszyce	33,6629	17,9811	-	

Trzy Wzgórza	2,4293	1,6128	1,1940	
Wilchwy	46,4449	23,6584	-	
Zawada	52,7888	8,798	-	
suma	265,9697	103,7643	6,8531	1,2000

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 1200 m²;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – 120 m²;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;
- podziału terenów o funkcji MNU na tereny o funkcji MN oraz U w proporcjach 50%, :50%;

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem:

- średniego wskaźnika powierzchni zabudowy – 20%;
- średniej liczby kondygnacji – 3;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;
- podziału terenów o funkcji MWU na tereny o funkcji MW oraz U w proporcjach 50%:50%;
- podziału terenów o funkcji MNW na tereny o funkcji MW MN w proporcjach 50%:50%.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m ²)	
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN, MNZ, MNU, MNW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów MWU
238838	18119

1.4 Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

FUNKCJA	Powierzchnie terenów (ha)		
	MU(MNU)	ZZ (obszary z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej)	MW dopuszczona w studium w ramach terenów MU W obrębie OK4
Stare Miasto	3,9567	15,2222	
Nowe Miasto	-	-	
Radlin II	6,2455	25,4421	
Jedłownik-Turyczka-Karkoszka	3,9116	4,6170	
Jedłownik Szyb	-	-	1,7163
Kokoszyce		0,7753	
Trzy Wzgórza	-	-	5,9107
Wilchwy	7,4063	27,6639	
Zawada	5,6610	32,6045	
suma	27,1811 - 3,4828 = 23,6983 (uwzględniono ograniczenie zabudowy przewidziane w projekcie studium)	106,325 -57,5835 =48,7415 (uwzględniono ograniczenie zabudowy przewidziane w projekcie studium)	7,627X30% =2,2881

Obliczenie powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1200 m²;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 120 m²;
- 25 % powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;

Obliczenie powierzchni użytkowej dla zabudowy wielorodzinnej w obrębie OK4

- średniego wskaźnika powierzchni zabudowy – 20%;
- średniej liczby kondygnacji – 3;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;

- funkcja MW obejmuje 30 % terenów MU w obrębie OK 4.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m ²)		
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MU oraz ZZ	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów MU (OK4)	
8886	36556	10296

1.5 Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz usługową.

FUNKCJA	Powierzchnie terenów (ha)		
	MU (zabud mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa)	MNU (w studium obowiązującym symbol MU)	MNZ (zabud.mieszkaniowa jednorodzinna z dużym udziałem zieleni - w studium obowiązującym symbol ZZ)
Stare Miasto	1,8013	-	3,5078
Nowe Miasto	-	-	-
Radlin II	2,6797	8,7851	9,7215
Jedłownik- Turzyczka- Karkoszka	-	3,1967 0,5746	7,4403
Jedłownik Szyb	0,7442	-	-
Kokoszyce	-	2,5839	2,0877
Trzy Wzgórza	-	-	-
Wilchwy	5,3062	0,6763	1,1652 0,1854
Zawada			
suma	10,5314	15,8166	24,1079

W projekcie studium ograniczono powierzchnie terenów oznaczonych w studium obowiązującym symbolami:

MU-ograniczenie o 3,4828 ha;

ZZ -ograniczenie o 57,5835 ha.

Powierzchnia terenów, na których ograniczono zabudowę została uwzględniona w obliczeniach w pkt 1.4.

Obliczenie powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MNU, MNZ oraz MU uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1200 m²;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 120 m²;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną;

Obliczenie powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów MU z uwzględnieniem:

- wskaźnika powierzchni zabudowy – 20%;
- średniej liczby kondygnacji – 3;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną;
- podziału terenów o funkcji MU na tereny: MN, MW, U w proporcjach w proporcjach 50%, 30%, 20%.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m ²)	
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MU, MNU i ZZ	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów MU
18920	14217

1.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów.

maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy – 410280 m²

Chłonność terenów:

- 1) chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy – 2100 m²

- 2) chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy – **256957 m²**
- 3) chłonność, położonych na terenie gminy obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych. Chłonność należy rozumieć jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy – **55738 m²**
- 4) chłonność nowych terenów przeznaczonych w niniejszej zmianie studium do zainwestowania – **33137 m²**

$$2100 \text{ m}^2 + 256957 \text{ m}^2 + 55738 \text{ m}^2 + 33137 \text{ m}^2 = 347932 \text{ m}^2$$

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (410280 m²) mieszkaniową z chłonnością terenów, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 należy stwierdzić, iż zapotrzebowanie w nieznacznym stopniu przewyższa chłonność na ww. terenach.

2. Zabudowy usługowa.

W niniejszej zmianie Studium nie wyznaczono nowych terenów o funkcji usługowej .
Funkcja usługowa jest częścią terenów PU oraz MNU i MU.

2.1. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową.

Warto dodać, iż Wodzisław Śląski jest siedzibą powiatu wodzisławskiego i skupia szereg usług obsługujących zarówno mieszkańców miasta jak i sąsiednich gmin. Do zakresu usług ponadlokalnych zalicza się między innymi usługi: administracji, sądownictwa, szkolnictwa, zdrowia (szpital powiatowy), siedziby organów policji, straży pożarnej.

Do oszacowania zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową dla zabudowy o funkcji usługowej przeanalizowano procentowy udział powierzchni zainwestowanych terenów usługowych w stosunku do powierzchni wszystkich terenów zainwestowanych. Następnie przyjęto, iż ww. procent winien dotyczyć też nowych terenów inwestycyjnych.

FUNKCJA	POWIERZCHNIA TERENÓW ZAINWESTOWANYCH (ha)	% WSZYSTKICH TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
Funkcja usługowa	179,0044	14,75 %

Powierzchnia wszystkich terenów zainwestowanych – 1213,0845 ha

Powierzchnia terenów inwestycyjnych - 3021,6925 ha – 1213,0845 = 1808,608 ha.

Szacuje się, że łączne zapotrzebowane na zabudowę usługową nie powinno przekraczać: $14,75 \% \times 1808,609 = 266,76 \text{ ha}$.

Obliczenie powierzchni użytkowej z uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej dla funkcji usługowej – 0,7 ha (7000 m²)
- średniej powierzchni użytkowej budynku usługowego - 1500 m²;

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową = **571 628 m²**

2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę usługową, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

	Powierzchnie terenów (ha)		
FUNKCJA	PU	U	MNU
	269,200	145,513	103,7643

- Obliczenie powierzchni użytkowej z uwzględnieniem:
- średniej powierzchni działki budowlanej dla funkcji usługowej – 0,7 ha (7000 m²)
- średniej powierzchni użytkowej budynku usługowego - 1500 m²;
- 25 % powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną;
- podziału terenów o funkcji PU na tereny o funkcji P (70%) oraz U (30% ze względu na możliwość realizacji usług w ramach MU).

- podziału terenów MNU na funkcję MN i U w proporcjach 50:50.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m ²)
zabudowy usługowej w obrębie terenów U, MNU, PU
447033

2.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy usługowej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Tereny U i PU wskazane w obowiązującym Studium są uwzględnione w obowiązujących planach miejscowych.

2.4. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium

W studium nie wyznaczono nowych terenów usługowych.

Wprowadzono nowe tereny PU w Kokoszycach oraz ograniczono powierzchnię terenów PU w dzielnicach: Wilchwy oraz Radlin II.

	Powierzchnie terenów z funkcją usług (ha)		
FUNKCJA	MU	MNU	PU
Stare Miasto	1,8013	-	-
Nowe Miasto	-	-	-
Radlin II	2,6797	8,7851	
Jedłownik- Turzyczka- Karkoszka	-	3,1967 0,5746	
Jedłownik Szyb	0,7442	-	-
Kokoszyce	-	2,5839	51,7023
Trzy Wzgórza	-	-	-
Wilchwy	5,3062	0,6763	
Zawada			
suma	10,5314	15,8166	51,7023- (32,2625 +4,2526)=15,1872

			(uwzględniono ograniczenie zabudowy przewidziane w projekcie studium w stosunku do studium obowiązującego)
--	--	--	--

Obliczenie powierzchni użytkowej z uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej dla funkcji usługowej – 0,7 ha (7000 m²)
- średniej powierzchni użytkowej budynku usługowego - 1500 m²;
- 15% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną;
- podziału terenów o funkcji MU na tereny: MN, MW, U w proporcjach 50%, 30%, 20%;
- podziału terenów MNU na funkcję MN i U w proporcjach 50:50.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m ²)
zabudowy usługowej w obrębie terenów MU, MNU, oraz PU
40404

2.5. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową z chłonnością terenów.

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową – 571628 m²

Chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję usługową wynosi:

$$447033 + 40404 = 487437 \text{ m}^2$$

Z ww. danych wynika, iż zapotrzebowanie na funkcję usługową w nieznacznym stopniu przewyższa chłonność terenów.

3. Teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny elektrowni słonecznych.

W projekcie studium nowe tereny przeznaczone pod funkcję PU obejmują 51,7023ha.

Położone są one w Kokorzycach i stanowią część większego kompleksu terenów PU.

Równocześnie w niniejszej zmianie studium wycofano się z terenów PU w Wilchwach – 32,2625 ha w dzielnicy Radlin II -4,2526 ha (zmiana na MU) . Biorąc pod uwagę ww. dane powierzchnia wszystkich terenów PU w stosunku do studium obowiązującego zwiększyła się faktycznie o 15,1872 ha. Funkcja PU w Kokoszycach obejmuje kompleks produkcyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Pracę w ww. kompleksie znajdują osoby z Wodzisławia Śląskiego, a także z gmin sąsiednich. (np.: docelowa liczba pracowników w nowo realizowanej fabryce okien to 3000 a w granicach całej strefy nawet do 4000). Na części terenów PU (w tym na kompleksie w Kokoszycach) istnieje możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW. Tereny PU z możliwością realizacji elektrowni słonecznych obejmują łącznie 366 ha. Szacuje się, iż co najmniej 1/3 terenów zostanie przeznaczona na potrzeby tychże źródeł energii. W niniejszym bilansie założono, iż część nowo wyznaczonego kompleksu w Kokoszycach ($1/3 \times 51,7023 \text{ ha} = \text{około } 17 \text{ ha}$) zostanie przeznaczona pod OZE.

Zgodnie z założeniami polityki energetycznej państwa władze gminy, w jak najszerszym zakresie, powinny uwzględnić źródła odnawialne, dlatego też nie wprowadza się ograniczeń związanych z ich realizacją.

Odnawialne źródła energii (energia wiatrowa, słoneczna, hydroelektryczna, energia oceanów, energia geotermalna, biomasa i biopaliwa) stanowią alternatywę dla paliw kopalnych i przyczyniają się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, zróżnicowania dostaw energii i zmniejszania zależności od niepewnych i niestabilnych rynków paliw kopalnych, zwłaszcza ropy i gazu. Unijne prawodawstwo dotyczące promowania odnawialnych źródeł energii znacznie ewoluowało w ostatnich piętnastu latach. W 2009 r. przywódcy unijni wyznaczyli cel, zgodnie z którym do 2020 r. 20 % zużycia energii w Unii ma pochodzić z odnawialnych źródeł. W 2018 r. uzgodniono cel na rok 2030: do tego czasu 32 % zużycia energii w Unii ma pochodzić z odnawialnych źródeł. W lipcu 2021 r., w związku z nowymi ambicjami UE w dziedzinie klimatu, zaproponowano współprawodawcom zmianę celu na 40 % do 2030 r. Po rosyjskiej inwazji na Ukrainę i wynikającym z niej kryzysie energetycznym UE zgodziła się na szybkie zmniejszenie swojej zależności od rosyjskich paliw kopalnych przed 2030 r. dzięki przyspieszeniu przejścia na czystą energię.

VIII. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

Suma wydatków z budżetu Wodzisławia Śląskiego wyniosła w 2022 roku 280,9 mln złotych, co daje 6,2 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 10.8% w porównaniu do roku 2021. Największa część budżetu Wodzisławia Śląskiego - 28.1% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 750 - Administracja publiczna (11.7%) oraz na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (10.7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 37,4 mln złotych, czyli 13,3% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu Wodzisławia Śląskiego wyniosła w 2022 roku 262,5 mln złotych, co daje 5,8 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 1.5% w porównaniu do roku 2021. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (33.5%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 758 - Różne rozliczenia (20.4%) oraz z Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa (10.2%). W budżecie Wodzisławia Śląskiego wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 1,2 tys złotych na mieszkańca (20,2%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 33,6 złotych na mieszkańca (0,6%). Inne dochody podatkowe, ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw, stanowiły 11,5% Należy zwrócić uwagę i że na terenie gminy realizowanych zostało szereg projektów z udziałem funduszy zewnętrznych obejmujących: dofinansowanie ze środków UE (np.: Projekt Rodzinnego Parku Rozrywki, budowa linii sortowniczej odpadów komunalnych, przebudowa ulicy 26 Marca, udrożnienie ruchu w południowej części Subregionu Zachodniego - Wodzisław Śląski – Etap I i II), Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (przebudowa i remont drogi gminnej obejmującej ulicę Leszka i Mieszka w Wodzisławiu Śląskim, przebudowa drogi na terenach po KWK 1 Maja wraz z oświetleniem i odwodnieniem w Wodzisławiu Śląskim, przebudowa drogi gminnej obejmującej ulicę Owocową w Wodzisławiu Śląskim, poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w Wodzisławiu Śląskim), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (np.: Wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, Eko starówka - poprawa efektywności energetycznej komunalnej infrastruktury mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim, Eko Wodzisław - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków miasta Wodzisławia Śląskiego, montaż instalacji OZE w budynkach użyteczności publicznej miasta Wodzisławia Śląskiego).

Ustalenia planu miejscowego obejmującego nowo projektowane tereny wyznaczone na podstawie niniejszego studium będą miały wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy w zakresie:

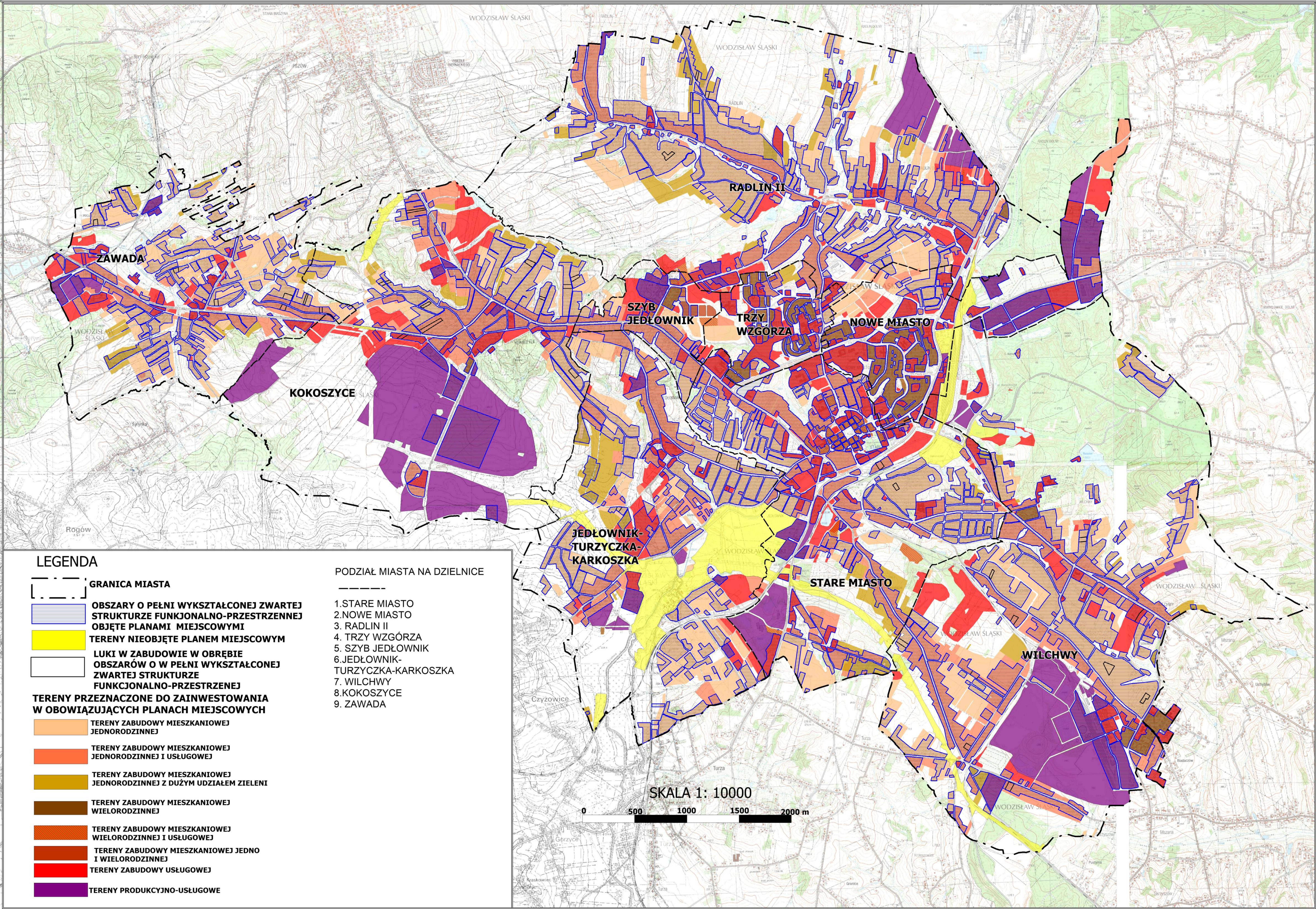
- dochodów związanych opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

- dochodów związanym z podatkiem od nieruchomości;
- dochodów związanych ze sprzedażą nieruchomości - dotyczy to gruntów gminnych, które zostały przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe.
- wydatków związanych realizacją infrastruktury technicznej, obejmującej sieci kanalizacyjne;

Prognozuje się, iż dochody uzyskane na skutek realizacji nowej funkcji wyznaczonej w Studium oraz docelowa w planach miejscowych przewyższą wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto realizacja zadań własnych gminy w zakresie budowy sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej odbywać się i będzie z budżetu gminy przy współudziale środków unijnych, dotacji budżetu państwa w tym w ramach programów infrastruktury drogowej.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ- ANALIZA TERENÓW INWESTYCYJNYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH**



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
 wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium**

NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU ZMIANY STUDIUM – II wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	12.12.2024 r.	Tomasz Niedziołko	2274/123		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
2.	12.12.2024 r.	Ireneusz Ważny	887/9		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
3.	13.12.2024 r.	Stefan Jureczko	457/84		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
4.	16.12.2024 r.	Ireneusz i Janina Kominek	3121/103		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.

5.	16.12.2024 r.	Dariusz Danielik	2402/388		V – dostał po 1 wyłożeniu część MNU	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
6.	19.12.2024 r.	Bożena Amalio-Nowak	3097/204		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
7.	20.12.2024 r.	Alojzy Szymiczek	639/30 640/30		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
8.	23.12.2024 r.	Eugeniusz Ostrzołek	15/3 117/3		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
9.	23.12.2024 r.	Arkadiusz Kusidło	579/15		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta

						wymagającego ochrony.
10.	27.12.2024 r.	Mariusz Kubica	1534/106		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
12.	30.12.2024 r.	Artur Zozworek	482/99	częściowo uwzgl.		Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
13.	30.12.2024 r.	Zbigniew Płodzień	4841/184 4091/183 4828/184	częściowo uwzgl.		Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
17.	03.01.2025 r.	Łucja Palarz	4455/201		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
19.	07.01.2025 r.	Mirosław Jureczko	190/55 158 156 155 154 153 138		V	Działka znajduje się na zwartym kompleksie PU – produkcyjno-usługowym. Nie można mieszać funkcji mieszkaniowej z produkcyjno-usługową zabudową.
20.	07.01.2025 r.	Stefan Jureczko	457/84		V	Działka znajduje się w zwartym

						kompleksie rolniczym.
21.	08.01.2025 r.	Marta Grzonka	3738/146	częściowo uwzgl.		Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
22.	08.01.2025 r.	Jolanta Sadowska	1869/218 3582/217		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
23.	08.01.2025 r.	Jakub Szybik	702/292 703/291		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
24.	09.01.2025 r.	Teresa Przybyła	1933/7		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
25.	10.01.2025 r.	Stefan Jureczko	457/84		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.

26.	10.01.2025 r.	Eliza i Dawid Grzonka	5348/263 i 264	CZĘŚCIOW O UWZGL.!!!	V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
28.	10.01.2025 r.	Bogdan Mielek	317/16		V – BO UWZGL. CZĘŚCIOW O W 1 WYŁOŻEN IU	Tylna część działki znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
29.	10.01.2025 r.	Beniamin Siegmund	318/16		– BO UWZGL. CZĘŚCIOW O W 1 WYŁOŻEN IU	Tylna część działki znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
30.	10.01.2025 r.	Dawid Siegmund	319/16		– BO UWZGL. CZĘŚCIOW O W 1 WYŁOŻEN IU	Tylna część działki znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
32.	13.01.2025 r.	Przemysław Oślizło	1220/70		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
33.	13.01.2025 r.	Dawid Pereć	604/69		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
34.	14.01.2025 r.	Roman Magiera	297/1 277/1	częściowo uwzgl.		ul. Radlińska

71.	14.01.2025 r.	Anna Mokry	Cały obszar oznaczony symbolem OK 8 z przeznaczeniem „PU”, obszar oznaczony symbolem OK 1 z przeznaczeniem „PU”, obszar rolny w pobliżu ulic E. Plater, A. Dzika z wydzielonym terenem na farmę fotowoltaiczną, na mapie nowego plany Studium	częściowo uwzgl.		Możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii została usunięta z projektu studium. Możliwość realizacji na terenach OK. 8 zabudowy produkcyjnej oraz obiektów magazynowych i stacji paliw została utrzymana ze względu na to, iż powyższy teren był zawsze miał taką funkcję i stanowi to potencjał dla miasta. Dla stref OK 1 oraz OK 8 przewidziano możliwość tworzenia korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierzyny między sąsiednimi polami i terenami leśnymi.
72.	14.01.2025 r.	Wiesław Śliwa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
73.	14.01.2025 r.	Irena Zbieszczak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
74.	14.01.2025 r.	Grzegorz Rasek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
75.	14.01.2025 r.	Maria Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
76.	14.01.2025 r.	Herman Króliczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
77.	14.01.2025 r.	Urszula Kocha	...	częściowo uwzgl.		j.w.

78.	14.01.2025 r.	Józef Burda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
79.	14.01.2025 r.	Irena Rduch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
80.	14.01.2025 r.	Zofia Horoba	...	częściowo uwzgl.		j.w.
81.	14.01.2025 r.	Anna Marek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
82.	14.01.2025 r.	Aniela Zbieszczak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
83.	14.01.2025 r.	Werner Klimek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
84.	14.01.2025 r.	Elżbieta Wieleba	...	częściowo uwzgl.		j.w.
85.	14.01.2025 r.	Danuta Gajda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
86.	14.01.2025 r.	Stanisław Mandrysz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
87.	14.01.2025 r.	Józef Sosna	...	częściowo uwzgl.		j.w.
88.	14.01.2025 r.	Sabina Sorek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
89.	14.01.2025 r.	Agata Burda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
90.	14.01.2025 r.	Zygmunt Łaciok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
91.	14.01.2025 r.	Beata Czarniecka – Cisał	...	częściowo uwzgl.		j.w.
92.	14.01.2025 r.	Bronisław Rasek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
93.	14.01.2025 r.	Kazimierz Radecki	...	częściowo uwzgl.		j.w.

94.	14.01.2025 r.	Krystyna Warcok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
95.	14.01.2025 r.	Alojzy Zbieszczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
96.	14.01.2025 r.	Iwona Radecka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
97.	14.01.2025 r.	Hubert Morawiec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
98.	14.01.2025 r.	Agnieszka Rasek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
99.	14.01.2025 r.	Stefania Krakowczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
100.	14.01.2025 r.	Aurelia Sosna	...	częściowo uwzgl.		j.w.
101.	14.01.2025 r.	Anna Klon	...	częściowo uwzgl.		j.w.
102.	14.01.2025 r.	Edward Rduch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
103.	14.01.2025 r.	Stefania Klimek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
104.	14.01.2025 r.	Tadeusz Zając	...	częściowo uwzgl.		j.w.
105.	14.01.2025 r.	Rudolf Zbieszczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
106.	14.01.2025 r.	Klara Mandrysz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
107.	14.01.2025 r.	Eko – Glob Przedsiębiorstwo Komunalne Kuczaty Janusz	745/20 746/20 747/20 638/20 642/35 643/35 639/20 674/20 673/20		V – wniosek dotyczy mpzp?	Uwagi zawarte w większości dotyczą zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga tycząca możliwości prowadzenia działalności

			925/165 926/166 927/166 959/183 717/48 954/183 672/20 928/166			polegającej na gospodarowaniu odpadami jest sprzeczna z polityką miasta, która nie zezwala na gospodarowanie odpadami na terenach związanych z produkcją , magazynowaniem.
108.	14.01.2025 r.	Adam Tatarczyk	1381/14 1099/14		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
110.	16.01.2025 r.	Klaudia Kiełkowska	621/41		V	Przedmiotowa działka znajduje w kompleksie terenów PU – przemysłowo usługowych oraz terenów zabudowy usługowej. W świetle obecnie obowiązujących przepisów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie możemy mieszać funkcji uciążliwych jakim niewątpliwie jest funkcja przemysłowo-usługowa z funkcja mieszkaniową.
233.	16.01.2025 r.	Grażyna Heliosz	Cały obszar oznaczony symbolem OK 8 z	częściowo uwzgl.		Możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z

			przeznaczeni em „PU”, obszar oznaczony symbolem OK 1 z przeznaczeni em „PU”, obszar rolny w pobliżu ulic E. Plater, A. Dzika z wydzielony m terenem na farmę fotowoltaicz ną, na mapie nowego planu Studium			odnawialnych źródeł energii została usunięta z projektu studium. Możliwość realizacji na terenach OK. 8 zabudowy produkcyjnej oraz obiektów magazynowych i stacji paliw została utrzymana ze względu na to, iż powyższy teren był zawsze miał taką funkcję i stanowi to potencjał dla miasta. Dla stref OK 1 oraz OK 8 przewidziano możliwość tworzenia korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierzyny między sąsiednimi polami i terenami leśnymi.
234.	16.01.2025 r.	Urszula Grabowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
235.	16.01.2025 r.	Jadwiga Pluta	...	częściowo uwzgl.		j.w.
236.	16.01.2025 r.	Renata Kuhn	...	częściowo uwzgl.		j.w.
251.	28.01.2025 r.	Sabina Wojtek	2337/1 971/1		V	MNZ to tereny zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni. Powyższe tereny znajdują się w terenach zielonych miasta i nie można ich zabudowywać w sposób zagęszczony.

252.	28.01.2025 r.	Rafał Czogalik	3990/264		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
253.	28.01.2025 r.	Maria, Marian Mentel	3096/204		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
256.	28.01.2025 r.	Jakub Woźnica	3940/5		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
257.	28.01.2025 r.	Daria Rajman - Morawiec	Cały obszar oznaczony symbolem OK 8 z przeznaczeniem „PU”, obszar oznaczony symbolem OK 1 z przeznaczeniem „PU”, obszar rolny w pobliżu ulic E. Plater, A. Dzika z	częściowo uwzgl.		Możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii została usunięta z projektu studium. Możliwość realizacji na terenach OK. 8 zabudowy produkcyjnej oraz obiektów magazynowych i stacji paliw została utrzymana ze

			wydzielony m terenem na farmę fotowoltaicz ną, na mapie nowego planu Studium			względem tego, iż powyższy teren był zawsze miał taką funkcję i stanowi to potencjał dla miasta. Dla stref OK 1 oraz OK 8 przewidziano możliwość tworzenia korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierzęcy między sąsiednimi polami i terenami leśnymi.
258.	28.01.2025 r.	Łucja Morawiec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
259.	28.01.2025 r.	Wojciech Morawiec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
260.	28.01.2025 r.	Tadeusz Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
261.	28.01.2025 r.	Beata Czyżak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
262.	28.01.2025 r.	Mariola Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
263.	28.01.2025 r.	Alojzy Rajman	...	częściowo uwzgl.		j.w.
264.	28.01.2025 r.	Renata Rajman	...	częściowo uwzgl.		j.w.
265.	28.01.2025 r.	Eugeniusz Rajman	...	częściowo uwzgl.		j.w.
266.	28.01.2025 r.	Antoni Porwoł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
267.	28.01.2025 r.	Adam Grabiec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
268.	28.01.2025 r.	Marta Godawa	...	częściowo uwzgl.		j.w.

269.	20.01.2025 r.	Dariusz Dudek	2222/99		V	Tylna część działki znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
270.	22.01.2025 r.	Tomasz Frydecki	1235/50 (przed podziałem) po podziale: 2114/50 2115/50 2116/50 2117/50 2118/50	częściowo uwzgl.		Część uwzględniono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
271.	22.01.2025 r.	Rafał Bugla	773/33 1129/33	częściowo uwzgl.		Część uwzględniono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z udziałem zieleni.
272.	22.01.2025 r.	Rafał Bugla	2018/31	częściowo uwzgl.		Część uwzględniono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z udziałem zieleni.
275.	27.01.2025 r.	Marcin Kopka	2013/234		V	Działka znajduje się w kompleksie zieleni.
278.	27.01.2025 r.	Michał i Grażyna Mentel	1765/215 1767/215		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
282.	25.01.2025 r.	Justyna Sobaszek	500/23		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
283.	27.01.2025 r.	Robert Warzecha	4047/94		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego

						środowiska miasta wymagającego ochrony.
284.	27.01.2025 r.	Marcin Krakowczyk	2966/393		V	Uwaga dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
289.	27.01.2025 r.	Adriana Kwiczala	213/128		V	Działka znajduje się na obszarze podstawowego zasobu przyrodniczego środowiska miasta wymagającego ochrony.
290.	27.01.2025 r.	Jacek Trzaskalik	2162/24		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
291.	27.01.2025 r.	Maria Trzaskalik	2162/24		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
293.	28.01.2025 r.	Koło Łowieckie LIS w Pszowie	Dot. strefy PU Zawada / Kokoszyce	częściowo uwzgl.		Uwaga porusza wiele kwestii. Większość z nich została przyjęta i zrealizowana w projekcie studium.
294.	28.01.2025 r.	Stowarzyszenie Piękny Region	Dot. strefy PU Zawada / Kokoszyce	częściowo uwzgl.		Uwaga porusza wiele kwestii. Większość z nich została przyjęta i zrealizowana w projekcie studium.

295.	28.01.2025 r.	Koło Łowieckie „Róg”	Dot. strefy PU Zawada / Kokoszyce	częściowo uwzgl.		Uwaga porusza wiele kwestii. Większość z nich została przyjęta i zrealizowana w projekcie studium.
296.	28.01.2025 r.	Anna Kowol, Karolina Drażyk – Kowol	514/44 515/44 65		V	Tereny przeznaczone funkcje usługowa stanowią większy kompleks. Nie należy mieszać zabudowy usługowej z zabudowa jednorodziną. Natomiast funkcja ZP stanowipodstawowy przyrodniczy miasta wymaga ochrony.
297.	28.01.2025 r.	Jerzy Błatoń	299/1	częściowo uwzgl.		Część uwzględniono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
298.	28.01.2025 r.	Bud-Rem Sp. z o.o.	3603/278 3597/276 3145/278 3598/278 3576/274 3147/276	częściowo uwzgl.		Część uwzględniono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
300.	23.01.2025 r.	Rzymskokatolicka Parafia M.B. Częstochowskiej	1983/50	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		
301.	23.01.2025 r.	Stefania Polnik	665/167		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zieleni.

302.	23.01.2025 r.	Damian Kołek	2391/156	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
303.	23.01.2025 r.	Bogusław Grycman	715/10		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
304.	23.01.2025 r.	Mateusz Radziwołek	3126/1 3127/7 3128/1		V – zmieniono część na MNZ w 1 wyłożeniu	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
305.	24.01.2025 r.	Gabriela Pietrasz	565/58 568/58		V !!!	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
306.	24.01.2025 r.	Mateusz Dzierżęga	1688/50	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
309.	24.01.2025 r.	Wiesław Kucharczyk	494/15		V – DOSTAŁ TROCHĘ ZAB. PO 1 WYŁOŻEN IU	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
311.	28.01.2025 r.	Izabela Weczerek	pkt 1: 1658/42 1065/42 1656/42 pkt 2: 1823/25 2033/25 pkt 3: 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		Uwaga porusza wiele kwestii. Większość z nich została przyjęta i zrealizowana w projekcie studium.

			1700/48 1703/48 1705/48 1707/48 pkt 4: 1838/25 1839/14 1844/12 1841/13 pkt 5: 1823/25 2033/25 2031/25 pkt 6: 1823/25 2033/25 2031/25 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48 1703/48 1705/48 1707/48 pkt 7: 2111/28 2112/28 2113/28 1827/37 1826/37 1825/37 1824/37			
312.	28.01.2025 r.	Izabela Weczerek	1838/25 1839/14 1844/12 1841/13	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
313.	28.01.2025 r.	Izabela Weczerek	1823/25 2033/25	CZĘŚCIOW O		j.w.

			2031/25	UWZGLĘD NIONE !!!		
314.	28.01.2025 r.	Izabela Weczerek	1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48 1703/48 1705/48 1707/48	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
315.	28.01.2025 r.	Tatiana Dzierzenga	586/28		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
316.	28.01.2025 r.	Maria Groworek	932/17 1909/20 1668/10		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
322.	28.01.2025 r.	Hildegarda Pełka	pkt 1, pkt 2: 1658/42 1065/42 1656/42 pkt 5: 1823/25 2033/25 pkt 6: 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.

			1703/48 1705/48 1707/48 pkt 7: 1838/25 1839/14 1844/12 1841/13 pkt 8: 1823/25 2033/25 2031/25 pkt 9: 1823/25 2033/25 2031/25 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48 1703/48 1705/48 1707/48			
323.	28.01.2025 r.	Ewa Jasiek -Stęchły	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
324.	28.01.2025 r.	Maria Tatarczyk	...	CZĘŚCIOW O		j.w.

				UWZGLĘD NIONE !!!		
325.	28.01.2025 r.	Krystyna Oroń	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
326.	28.01.2025 r.	Jan Stęchły	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
327.	28.01.2025 r.	Roman Oroń	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
328.	28.01.2025 r.	Monika Moskwa	pkt 1: 1658/42 1065/42 1656/42 pkt 2: 1823/25 2033/25 pkt 3: 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48 1703/48 1705/48 1707/48 pkt 4:	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.

			1838/25 1839/14 1844/12 1841/13 pkt 5: 1823/25 2033/25 2031/25 pkt 6: 1823/25 2033/25 2031/25 1777/48 1769/48 1702/48 1699/48 1700/48 1703/48 1705/48 1717/48 pkt 7: 2111/28 2112/28 2113/28 1827/37 1826/37 1825/37 1824/37			
329.	28.01.2025 r.	Tomasz Zimoński	...	CZĘŚCIOW O		j.w.

				UWZGLĘD NIONE !!!		
330.	28.01.2025 r.	Artur Weczerek	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
331.	28.01.2025 r.	Izabela Weczerek	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
332.	28.01.2025 r.	Ewa Krypczyk	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
333.	28.01.2025 r.	Krzysztof Wysocki	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
334.	28.01.2025 r.	Kazimierz Weczerek	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
335.	28.01.2025 r.	Janina Jasion	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
336.	28.01.2025 r.	Stanisław Jasion	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
337.	28.01.2025 r.	Piotr Pojda	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.
338.	28.01.2025 r.	Gracjana Bożena Pojda	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!		j.w.

339.	28.01.2025 r.	Grzegorz Łuska	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
340.	28.01.2025 r.	Alina Takieli- Łuska	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
341.	28.01.2025 r.	Maria Czerwińska- Rduch	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
342.	28.01.2025 r.	Urszula Adamiak	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
343.	28.01.2025 r.	Jacek Moskwa	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
344.	28.01.2025 r.	Artur Adamiak	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
345.	28.01.2025 r.	Katarzyna Adamiak	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
346.	28.01.2025 r.	Małgorzata Lewczuk	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
347.	28.01.2025 r.	Aleksander Krypczyk	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD NIONE !!!	j.w.
348.	28.01.2025 r.	Sebastian Spandel	...	CZĘŚCIOW O UWZGLĘD	j.w.

				NIONE !!!		
349.	28.01.2025 r.	Marek Krypczyk	...	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONE !!!		j.w.
350.	28.01.2025 r.	Barbara Czerwińska	...	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONE !!!		j.w.
351.	28.01.2025 r.	Stanisław Jasion	...	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONE !!!		j.w.
352.	28.01.2025 r.	Katarzyna Zimońska	...	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONE !!!		j.w.
354.	28.01.2025 r. – data wpływu do UG Wodzisław / 30.01.2025 r. – data wpływu do UM Wodzisław Śl.	AGNUS Łukasz Siedlaczek Sp. k.	2263/5 2264/5 1103/5		V	Uwaga dotyczy przeznaczenia terenów pod tereny produkcyjno - usługowe z możliwością budowy instalacji do termicznego przetwarzania odpadów zwierzęcych. Tego rodzaju funkcja jest sprzeczna z polityką miasta w tym aspekcie.
484.	27.01.2025 r.	Andrzej Konieczny	Cały obszar PU na granicy Kokoszyce / Zawada od działki nr 159 przy ul. Długiej do	częściowo uwzgl.		Możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii została usunięta z projektu studium. Możliwość

			działki nr 646/100 przy ul. Młodzieżowej oraz obszar OK 8			realizacji na terenach OK. 8 zabudowy produkcyjnej oraz obiektów magazynowych i stacji paliw została utrzymana ze względu na to, iż powyższy teren był zawsze miał taką funkcję i stanowi to potencjał dla miasta. Dla stref OK 1 oraz OK 8 przewidziano możliwość tworzenia korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierzyny między sąsiednimi polami i terenami leśnymi.
485.	27.01.2025 r.	Krystyna Konieczny	...	częściowo uwzgl.		j.w.
486.	27.01.2025 r.	Rafał Gołucki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
487.	27.01.2025 r.	Adam Gaide	...	częściowo uwzgl.		j.w.
488.	27.01.2025 r.	Irena Gołucka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
489.	27.01.2025 r.	Katarzyna Fugiel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
490.	27.01.2025 r.	Danuta Fugiel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
491.	27.01.2025 r.	Marian Gołucki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
492.	27.01.2025 r.	Paulina Gaide	...	częściowo uwzgl.		j.w.

493.	27.01.2025 r.	Irena Buczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
494.	27.01.2025 r.	Bolesław Buczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
495.	27.01.2025 r.	Alicja Gołucka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
496.	27.01.2025 r.	Agnieszka Szymiczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
497.	27.01.2025 r.	Jacek Białas	...	częściowo uwzgl.		j.w.
498.	27.01.2025 r.	Piotr Sekuła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
499.	27.01.2025 r.	Kamil Sekuła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
500.	27.01.2025 r.	Grażyna Pluta	...	częściowo uwzgl.		j.w.
501.	27.01.2025 r.	Ewa Sekuła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
502.	27.01.2025 r.	Antoni Pluta	...	częściowo uwzgl.		j.w.
503.	27.01.2025 r.	Robert Brzoza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
504.	27.01.2025 r.	Rafał Antoniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
505.	27.01.2025 r.	Kamil Kuszka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
506.	27.01.2025 r.	Danuta Hubner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
507.	27.01.2025 r.	Kalina Jęczmionka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
508.	27.01.2025 r.	Diana Rozmyślak	...	częściowo uwzgl.		j.w.

509.	27.01.2025 r.	Andrzej Piecha	...	częściowo uwzgl.		j.w.
510.	27.01.2025 r.	Marek dworzyński	...	częściowo uwzgl.		j.w.
511.	27.01.2025 r.	Ewa Szczeponek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
512.	27.01.2025 r.	Tomasz Szymiczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
513.	27.01.2025 r.	Karina Brzoza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
514.	27.01.2025 r.	Jerzy Szczeponek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
515.	27.01.2025 r.	Krzysztof Szczeponek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
516.	27.01.2025 r.	Kornelia Dryja	...	częściowo uwzgl.		j.w.
517.	27.01.2025 r.	Janusz Dryja	...	częściowo uwzgl.		j.w.
518.	27.01.2025 r.	Arnold Kupka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
559.	27.01.2025 r.	Weronika Piprek	Cały obszar OK 8 z ozn. PU Młodzież, obszar OK 1 z ozn. PU, obszar rolny ul. E. Plater, A. Dzika - teren pod farmę fotowoltaiczną	częściowo uwzgl.		j.w.
560.	28.01.2025 r.	Robert Wyrembak	...	częściowo uwzgl.		j.w.

561.	28.01.2025 r.	Anna Wyrembak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
562.	28.01.2025 r.	Filip Wyrembak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
563.	28.01.2025 r.	Jacek Morawiecki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
564.	28.01.2025 r.	Mirosława Majzner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
565.	28.01.2025 r.	Monika Majzner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
566.	28.01.2025 r.	Przemysław Majzner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
567.	28.01.2025 r.	Monika Sowa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
568.	28.01.2025 r.	Jacek Sowa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
569.	28.01.2025 r.	Wiesław Sowa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
570.	28.01.2025 r.	Beata Sowa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
571.	28.01.2025 r.	Monika Nowak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
572.	28.01.2025 r.	Joanna Kłepka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
573.	28.01.2025 r.	Jecek Dybuła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
574.	28.01.2025 r.	Katarzyna Świtula	...	częściowo uwzgl.		j.w.
575.	28.01.2025 r.	Krzysztof Kuczera	...	częściowo uwzgl.		j.w.
576.	28.01.2025 r.	Maciej Jargot	...	częściowo uwzgl.		j.w.

577.	28.01.2025 r.	Aldona Kuczera – Jargot	...	częściowo uwzgl.		j.w.
578.	28.01.2025 r.	Agnieszka Dembińska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
579.	28.01.2025 r.	Halina kuczera	...	częściowo uwzgl.		j.w.
580.	28.01.2025 r.	Gertruda Morawiecka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
581.	28.01.2025 r.	Piotr Dembiński	...	częściowo uwzgl.		j.w.
582.	28.01.2025 r.	Artur Manka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
583.	28.01.2025 r.	Sylwia Mazurek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
584.	27.01.2025 r.	Marcin Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
585.	27.01.2025 r.	Agnieszka Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
586.	27.01.2025 r.	Mariola Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
587.	27.01.2025 r.	Adriana Suchecka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
588.	27.01.2025 r.	Henryka Sitarz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
589.	27.01.2025 r.	Wirginia Borkowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
590.	27.01.2025 r.	Henryk Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
591.	27.01.2025 r.	Wiesław Stork	...	częściowo uwzgl.		j.w.
592.	27.01.2025 r.	Andrzej Milimąka	...	częściowo uwzgl.		j.w.

593.	27.01.2025 r.	Paulina Gościński	...	częściowo uwzgl.		j.w.
594.	27.01.2025 r.	Marek Borkowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
595.	27.01.2025 r.	Iwona Rodak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
596.	27.01.2025 r.	Agnieszka Skupień	...	częściowo uwzgl.		j.w.
597.	27.01.2025 r.	Łukasz Kirsznik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
598.	27.01.2025 r.	Monika Klimek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
599.	27.01.2025 r.	Piotr Klimek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
600.	27.01.2025 r.	Barbara Szymura	...	częściowo uwzgl.		j.w.
601.	27.01.2025 r.	Patrycja Zgrzendeck	...	częściowo uwzgl.		j.w.
602.	27.01.2025 r.	Jadwiga Zielińska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
603.	27.01.2025 r.	Edeltrauda Szymura	...	częściowo uwzgl.		j.w.
604.	27.01.2025 r.	Czesław Pytlik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
605.	27.01.2025 r.	Mariusz Bochenek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
606.	27.01.2025 r.	Monika Storka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
607.	27.01.2025 r.	Irena Reś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
608.	27.01.2025 r.	Maria Pytlik	...	częściowo uwzgl.		j.w.

609.	27.01.2025 r.	Halina Zgrzendek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
610.	27.01.2025 r.	Mirosława Reś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
611.	27.01.2025 r.	Donata Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
612.	27.01.2025 r.	Dawid Zgrzendek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
613.	27.01.2025 r.	Krystyna Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
614.	27.01.2025 r.	Julianna Lazar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
615..	27.01.2025 r.	Helena Lazar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
616.	27.01.2025 r.	Urszula Balcerkowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
617.	27.01.2025 r.	Anna Piechniczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
618.	27.01.2025 r.	Helena Łyp	...	częściowo uwzgl.		j.w.
619.	27.01.2025 r.	Wojciech Gromotka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
620.	27.01.2025 r.	Władysław Balcerkowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
621.	27.01.2025 r.	Andrzej Fajkis	...	częściowo uwzgl.		j.w.
622.	27.01.2025 r.	Żaneta kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
623.	27.01.2025 r.	Patryk Rybarz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
624.	27.01.2025 r.	Jadwiga Wycisk	...	częściowo uwzgl.		j.w.

625.	27.01.2025 r.	Dariusz Kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
626.	27.01.2025 r.	Ewelina Kołacka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
627.	27.01.2025 r.	Dawid Klich	...	częściowo uwzgl.		j.w.
628.	27.01.2025 r.	Teresa Koch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
629.	27.01.2025 r.	Elfryda Hibner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
630.	27.01.2025 r.	Krystian Studniczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
631.	27.01.2025 r.	Rafał Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
632.	27.01.2025 r.	Iwona Mielańczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
633.	27.01.2025 r.	Ksymena Grzegorzek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
634.	27.01.2025 r.	Walerian Koch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
635.	27.01.2025 r.	Monika Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
636.	27.01.2025 r.	Daniela Kowalska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
637.	27.01.2025 r.	Sylwia Koźlik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
638.	27.01.2025 r.	Piotr Rutkowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
639.	27.01.2025 r.	Krzysztof Koźlik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
640.	27.01.2025 r.	Angielika Milimąka	...	częściowo uwzgl.		j.w.

641.	27.01.2025 r.	Przemysław Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
642.	27.01.2025 r.	Aniela Gąsienica KGW Odra	...	częściowo uwzgl.		j.w.
643.	27.01.2025 r.	Hanna Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
644.	27.01.2025 r.	Kamil Rybaerz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
645.	27.01.2025 r.	Izabela Grochowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
646.	27.01.2025 r.	Mikołaj Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
647.	27.01.2025 r.	Bożena Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
648.	27.01.2025 r.	Krystyna Rutkowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
649.	27.01.2025 r.	Roksana Stabla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
650.	27.01.2025 r.	Marcin Koźlik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
651.	27.01.2025 r.	Grzegorz Utrata	...	częściowo uwzgl.		j.w.
652.	27.01.2025 r.	Natalia Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
653.	27.01.2025 r.	Dawid Milimąka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
654.	27.01.2025 r.	Adam Kirszniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
655.	27.01.2025 r.	Sławomir Lazar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
656.	27.01.2025 r.	Artur Kirszniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.

657.	27.01.2025 r.	Stefan Jureczko	...	częściowo uwzgl.		j.w.
658.	27.01.2025 r.	Maria Kirszniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
659.	27.01.2025 r.	Piotr Kirszniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
670.	27.01.2025 r.	Marek Kirszniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
671.	27.01.2025 r.	Marcelina Majcher	...	częściowo uwzgl.		j.w.
672.	27.01.2025 r.	Izabela Janeta	...	częściowo uwzgl.		j.w.
673.	27.01.2025 r.	Józef Świerczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
674.	27.01.2025 r.	Beata Milimąka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
675.	27.01.2025 r.	Monika Rzędzicka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
676.	27.01.2025 r.	Małgorzata warzecha - Staniczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
677.	27.01.2025 r.	Bernadeta Wlazeł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
678.	27.01.2025 r.	Justyna Lazar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
679.	27.01.2025 r.	Piotr Kozielski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
680.	27.01.2025 r.	Karolina Lazar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
681.	27.01.2025 r.	Magdalena Wlazeł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
682.	27.01.2025 r.	Elżbieta Niksza	...	częściowo uwzgl.		j.w.

683.	27.01.2025 r.	Tadeusz Kamczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
684.	27.01.2025 r.	„Izabel” Tadeusz Chakowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
685.	27.01.2025 r.	Gertruda Chabowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
686.	27.01.2025 r.	Ewa Chytroszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
687.	27.01.2025 r.	Irena Pielka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
688.	27.01.2025 r.	Izabela Chabowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
689.	27.01.2025 r.	Paweł Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
690.	27.01.2025 r.	Marcin Lazarowicz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
691.	27.01.2025 r.	Małgorzata Szefer	...	częściowo uwzgl.		j.w.
692.	27.01.2025 r.	Henryk Bielaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
693.	27.01.2025 r.	Angela Skupień	...	częściowo uwzgl.		j.w.
694.	27.01.2025 r.	Piotr Kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
695.	27.01.2025 r.	Iwona Drab	...	częściowo uwzgl.		j.w.
696.	27.01.2025 r.	Karolina Morycki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
697.	27.01.2025 r.	Iwona Drab	...	częściowo uwzgl.		j.w.
698.	27.01.2025 r.	Halina Kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.

699.	27.01.2025 r.	Joanna Powała - Jaciow	...	częściowo uwzgl.		j.w.
700.	27.01.2025 r.	Marzena Anioł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
701.	27.01.2025 r.	Lucyna Staś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
702.	27.01.2025 r.	Dariusz Gawryszuk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
703.	27.01.2025 r.	Dawid Jaciow	...	częściowo uwzgl.		j.w.
704.	27.01.2025 r.	Małgorzata Gawryszuk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
705.	27.01.2025 r.	Elżbieta Masztalerz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
706.	27.01.2025 r.	Sybilla Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
707.	27.01.2025 r.	Ryszard Masztalerz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
708.	27.01.2025 r.	Wiktor Lelek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
709.	27.01.2025 r.	Aniela Lelek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
710.	27.01.2025 r.	Anna Świerczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
711.	27.01.2025 r.	Jerzy Pielka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
712.	27.01.2025 r.	Ireneusz Włazeł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
713.	27.01.2025 r.	Agnieszka Stolarska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
714.	27.01.2025 r.	Karina Rybarz	...	częściowo uwzgl.		j.w.

715.	27.01.2025 r.	Kornelia Stolarska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
716.	27.01.2025 r.	Andrzej Stolarski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
717.	27.01.2025 r.	Agnieszka Klimsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
718.	27.01.2025 r.	Dominik Piwkowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
719.	27.01.2025 r.	Lucjan Jęczmionka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
720.	27.01.2025 r.	Dorota Klimsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
721.	27.01.2025 r.	Bartłomiej Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
722.	27.01.2025 r.	Monika Klocek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
723.	27.01.2025 r.	Florian Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
724.	27.01.2025 r.	Leszek Kamczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
725.	27.01.2025 r.	Ewelina Klich	...	częściowo uwzgl.		j.w.
726.	27.01.2025 r.	Stefan Grzegorzek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
727.	27.01.2025 r.	Daniela Grzegorzek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
728.	27.01.2025 r.	Maria Miketa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
729.	27.01.2025 r.	Stanisław Miketa	...	częściowo uwzgl.		j.w.
730.	27.01.2025 r.	Mateusz kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.

731.	27.01.2025 r.	Grzegorz Klocek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
732.	27.01.2025 r.	Irena Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
733.	27.01.2025 r.	Henryk Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
734.	27.01.2025 r.	Rafał Elsner	...	częściowo uwzgl.		j.w.
735.	27.01.2025 r.	Łucja Urbański	...	częściowo uwzgl.		j.w.
736.	27.01.2025 r.	Alfred Klimsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
737.	27.01.2025 r.	Wojciech Łysakowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
738.	27.01.2025 r.	Mateusz Antończyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
739.	27.01.2025 r.	Patrycja Łysakowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
740.	27.01.2025 r.	Anna Rogoś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
741.	27.01.2025 r.	Bartosz Rogoś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
742.	27.01.2025 r.	Wioleta Rogoś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
743.	27.01.2025 r.	Kewin Rogoś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
744.	27.01.2025 r.	Nikola Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
745.	27.01.2025 r.	Mateusz Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
746.	27.01.2025 r.	LKS Naprzód 46 Zawada	...	częściowo uwzgl.		j.w.

747.	27.01.2025 r.	Arkadiusz Palki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
748.	27.01.2025 r.	Iwona Palki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
749.	27.01.2025 r.	Mariusz Łukasik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
750.	27.01.2025 r.	Anna Rogoś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
751.	27.01.2025 r.	Agnieszka Witecy	...	częściowo uwzgl.		j.w.
752.	27.01.2025 r.	Michał Urbisz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
753.	27.01.2025 r.	Józef Urbisz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
754.	27.01.2025 r.	Krystyna Urbisz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
755.	27.01.2025 r.	Maria Urbisz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
756.	27.01.2025 r.	Maria Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
757.	27.01.2025 r.	Kamil Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
758.	27.01.2025 r.	Szymon Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
759.	27.01.2025 r.	Jacek Trzaskalik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
760.	27.01.2025 r.	Artur Antończyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
761.	27.01.2025 r.	Barbara Antończyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
762.	27.01.2025 r.	Joanna Klimek	...	częściowo uwzgl.		j.w.

763.	27.01.2025 r.	Kazimierz Reś	...	częściowo uwzgl.		j.w.
764.	27.01.2025 r.	Eugenia Kowal	...	częściowo uwzgl.		j.w.
765.	27.01.2025 r.	Grażyna Pluta	...	częściowo uwzgl.		j.w.
766.	27.01.2025 r.	Roman twardy	...	częściowo uwzgl.		j.w.
767.	27.01.2025 r.	Stanisław Langer	...	częściowo uwzgl.		j.w.
768.	27.01.2025 r.	Mateusz Ostrzówek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
769.	27.01.2025 r.	Miaria Langer	...	częściowo uwzgl.		j.w.
770.	27.01.2025 r.	Henryk Szulc	...	częściowo uwzgl.		j.w.
771.	27.01.2025 r.	Teresa Szulc	...	częściowo uwzgl.		j.w.
772.	28.01.2025 r.	Izabela Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
773.	28.01.2025 r.	Adam Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
774.	28.01.2025 r.	Piotr Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
775.	28.01.2025 r.	Anita Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
776.	28.01.2025 r.	Marian Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
777.	28.01.2025 r.	Dawid Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
778.	28.01.2025 r.	Katarzyna Jona	...	częściowo uwzgl.		j.w.

779.	28.01.2025 r.	Maria Jęczmionka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
780.	28.01.2025 r.	Rafał Nawrat	...	częściowo uwzgl.		j.w.
781.	28.01.2025 r.	Sebastian Nawrat	...	częściowo uwzgl.		j.w.
782.	28.01.2025 r.	Ludwika Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
783.	28.01.2025 r.	Bogusław Bichel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
784.	28.01.2025 r.	Wojciech Paciok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
785.	28.01.2025 r.	Małgorzata Bichel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
786.	28.01.2025 r.	Szymon Jona	...	częściowo uwzgl.		j.w.
787.	28.01.2025 r.	Jan Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
788.	28.01.2025 r.	Renata Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
789.	28.01.2025 r.	Robert Golec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
790.	28.01.2025 r.	Renata Golec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
791.	28.01.2025 r.	Jakub Golec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
792.	28.01.2025 r.	Irena Jędruszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
793.	28.01.2025 r.	Katarzyna Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
794.	28.01.2025 r.	Błażej Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.

795.	28.01.2025 r.	Franciszek Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
796.	28.01.2025 r.	Jarosław Cuber	...	częściowo uwzgl.		j.w.
797.	28.01.2025 r.	Aleksandra Cuber	...	częściowo uwzgl.		j.w.
798.	28.01.2025 r.	Wojciech Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
799.	28.01.2025 r.	Edyta Kukła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
800.	28.01.2025 r.	Michalina Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
801.	28.01.2025 r.	Józef Gawętek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
802.	28.01.2025 r.	Julia Gawętek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
803.	28.01.2025 r.	Mieczysław Bober	...	częściowo uwzgl.		j.w.
804.	28.01.2025 r.	Wiesława Gawętek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
805.	28.01.2025 r.	Kamil Cieśla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
806.	28.01.2025 r.	Oliwier Gawętek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
807.	28.01.2025 r.	Marzena Cieśla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
808.	28.01.2025 r.	Maria Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
809.	28.01.2025 r.	Jacek Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
810.	28.01.2025 r.	Eugeniusz Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.

811.	28.01.2025 r.	Alojzy Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
812.	28.01.2025 r.	Sylwester Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
813.	28.01.2025 r.	Andrzej Gojny	...	częściowo uwzgl.		j.w.
814.	28.01.2025 r.	Jarosław Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
815.	28.01.2025 r.	Dorota Ostrzołek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
816.	28.01.2025 r.	Jessika Gawetek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
817.	28.01.2025 r.	Beata Martin	...	częściowo uwzgl.		j.w.
818.	28.01.2025 r.	Izabela Strzelczak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
819.	28.01.2025 r.	Jędrzej Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
820.	28.01.2025 r.	Dariusz Martin	...	częściowo uwzgl.		j.w.
821.	28.01.2025 r.	Andrzej Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
822.	28.01.2025 r.	Dorota Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
823.	28.01.2025 r.	Janina Martin	...	częściowo uwzgl.		j.w.
824.	28.01.2025 r.	Grzegorz Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
825.	28.01.2025 r.	Bolesław Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
826.	28.01.2025 r.	Jarosław Cieśla	...	częściowo uwzgl.		j.w.

827.	28.01.2025 r.	Bogusława Sałaciak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
828.	28.01.2025 r.	Sylwia Dziędziel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
829.	28.01.2025 r.	Krystian Sałaciak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
830.	28.01.2025 r.	Teresa Ostrzołek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
831.	28.01.2025 r.	Arkadiusz Bałos	...	częściowo uwzgl.		j.w.
832.	28.01.2025 r.	Krystyna Bałos	...	częściowo uwzgl.		j.w.
833.	28.01.2025 r.	Janina Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
834.	28.01.2025 r.	Monika Woźniak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
835.	28.01.2025 r.	Piotr Płaczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
836.	28.01.2025 r.	Marzanna Krzyżak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
837.	28.01.2025 r.	Józef Bugla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
838.	28.01.2025 r.	Jan Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
839.	28.01.2025 r.	Anna Bugla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
840.	28.01.2025 r.	Hermina Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
841.	28.01.2025 r.	Wiktoria Winkler	...	częściowo uwzgl.		j.w.
842.	28.01.2025 r.	Piotr Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.

843.	28.01.2025 r.	Monika Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
844.	28.01.2025 r.	Radosław Rogacz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
845.	28.01.2025 r.	Dariusz Wolker	...	częściowo uwzgl.		j.w.
846.	28.01.2025 r.	Arkadiusz Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
847.	28.01.2025 r.	Małgorzata Kłosek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
848.	28.01.2025 r.	Marek Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
849.	28.01.2025 r.	Michalina Wolker	...	częściowo uwzgl.		j.w.
850.	28.01.2025 r.	Bożena Plewa – Bugła	...	częściowo uwzgl.		j.w.
851.	28.01.2025 r.	Sylwia Dziędziel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
852.	28.01.2025 r.	Ewelina Cieszyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
853.	28.01.2025 r.	Andrzej Stabla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
854.	28.01.2025 r.	Jarosław kuczera	...	częściowo uwzgl.		j.w.
855.	28.01.2025 r.	Dariusz tarnowski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
856.	28.01.2025 r.	Maria Cieszyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
857.	28.01.2025 r.	Hanna Tarnowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
858.	28.01.2025 r.	Katarzyna Stabla	...	częściowo uwzgl.		j.w.

859.	28.01.2025 r.	Adam Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
860.	28.01.2025 r.	Izabela Bugla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
861.	28.01.2025 r.	Weronika Kondracka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
862.	28.01.2025 r.	Tomasz Kukla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
863.	28.01.2025 r.	Renata Knopek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
864.	28.01.2025 r.	Klaudia Halfar	...	częściowo uwzgl.		j.w.
865.	28.01.2025 r.	Lidia Szweda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
866.	28.01.2025 r.	Barbara Wyrobek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
867.	28.01.2025 r.	Joanna Achtelek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
868.	28.01.2025 r.	Wojciech Wyrobek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
869.	28.01.2025 r.	Paweł Goluch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
870.	28.01.2025 r.	Mateusz Goluch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
871.	28.01.2025 r.	Małgorzata Goluch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
872.	28.01.2025 r.	Anna Kubica	...	częściowo uwzgl.		j.w.
873.	28.01.2025 r.	Henryk Szweda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
874.	28.01.2025 r.	Mariola Bober	...	częściowo uwzgl.		j.w.

875.	28.01.2025 r.	Andrzej Goluch	...	częściowo uwzgl.		j.w.
876.	28.01.2025 r.	Klara Staniszevska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
877.	28.01.2025 r.	Joanna Grychnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
878.	28.01.2025 r.	Szymon Kubica	...	częściowo uwzgl.		j.w.
879.	28.01.2025 r.	Aldona Warzecha	...	częściowo uwzgl.		j.w.
880.	28.01.2025 r.	Klaudia Lelek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
881.	28.01.2025 r.	Przemysław Lelek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
882.	28.01.2025 r.	Leon Kłosek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
883.	28.01.2025 r.	Dżesika Robenek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
884.	28.01.2025 r.	Damian Robenek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
885.	28.01.2025 r.	Damian Robenek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
886.	28.01.2025 r.	Renata Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
887.	28.01.2025 r.	Renata Kiermaszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
888.	28.01.2025 r.	Renata Pytlarz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
889.	28.01.2025 r.	Augustyn Pytlarz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
890.	28.01.2025 r.	Barbara Duda	...	częściowo uwzgl.		j.w.

891.	28.01.2025 r.	Janina Konieczny	...	częściowo uwzgl.		j.w.
892.	28.01.2025 r.	Sylwia Szczerba	...	częściowo uwzgl.		j.w.
893.	28.01.2025 r.	Zbigniew Szczerba	...	częściowo uwzgl.		j.w.
894.	28.01.2025 r.	Sabina Growrek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
895.	28.01.2025 r.	Maria Growrek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
896.	28.01.2025 r.	Krzysztof growrek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
897.	28.01.2025 r.	Łucja Wójcicka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
898.	28.01.2025 r.	Maria Podsiadło	...	częściowo uwzgl.		j.w.
899.	28.01.2025 r.	Karolina Porwoł	...	częściowo uwzgl.		j.w.
900.	28.01.2025 r.	Dominika Grabiec	...	częściowo uwzgl.		j.w.
901.	28.01.2025 r.	Monika Lizak	...	częściowo uwzgl.		j.w.
902.	28.01.2025 r.	Ruta Wilczok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
903.	28.01.2025 r.	Antoni Wilczok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
904.	28.01.2025 r.	Bożena Świątek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
905.	28.01.2025 r.	Mariola Harazim	...	częściowo uwzgl.		j.w.
906.	28.01.2025 r.	Bogusz Harazim	...	częściowo uwzgl.		j.w.

907.	28.01.2025 r.	Agata Studniczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
908.	28.01.2025 r.	Jacek Studniczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
909.	28.01.2025 r.	Iwona Czajka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
910.	28.01.2025 r.	Andrzej Grela	...	częściowo uwzgl.		j.w.
911.	28.01.2025 r.	Bogusława Grela	...	częściowo uwzgl.		j.w.
912.	28.01.2025 r.	Adam Gajda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
913.	28.01.2025 r.	Janina Gajda	...	częściowo uwzgl.		j.w.
914.	28.01.2025 r.	Grzegorz Adamczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
915.	28.01.2025 r.	Anna Adamczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
916.	28.01.2025 r.	Roman Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
917.	28.01.2025 r.	Żaneta Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
918.	28.01.2025 r.	Wanda Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
919.	28.01.2025 r.	Tomasz Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
920.	28.01.2025 r.	Czesław Wawrzyńczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
921.	28.01.2025 r.	Krzysztof Mroziński	...	częściowo uwzgl.		j.w.
922.	28.01.2025 r.	Tomasz Siedlok	...	częściowo uwzgl.		j.w.

923.	28.01.2025 r.	Filip Małolepszy	...	częściowo uwzgl.		j.w.
924.	28.01.2025 r.	Lidia Świerczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
925.	28.01.2025 r.	Mariusz Konieczny	...	częściowo uwzgl.		j.w.
926.	28.01.2025 r.	Agnieszka Konieczny	...	częściowo uwzgl.		j.w.
927.	28.01.2025 r.	Natalia Małolepsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
928.	28.01.2025 r.	Violetta Somerla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
929.	28.01.2025 r.	Stanisław Świerczek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
930.	28.01.2025 r.	Kornelia Wiśniewska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
931.	28.01.2025 r.	Karol Czogała	...	częściowo uwzgl.		j.w.
932.	28.01.2025 r.	Katarzyna Mrozińska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
933.	28.01.2025 r.	Aleksandra Jureczko	...	częściowo uwzgl.		j.w.
934.	28.01.2025 r.	Mirosław Jureczko	...	częściowo uwzgl.		j.w.
935.	28.01.2025 r.	Bogusław Galecki	...	częściowo uwzgl.		j.w.
936.	28.01.2025 r.	Adam Bugła		częściowo uwzgl.		j.w.
937.	28.01.2025 r.	Krzysztof Błaszczuk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
938.	28.01.2025 r.	Natalia Galecka		częściowo uwzgl.		j.w.

939.	28.01.2025 r.	Maria Blechacz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
940.	28.01.2025 r.	Leszek Wiśniewski	...	częściowo uwzgl.		j.w.
941.	28.01.2025 r.	Sebastian Zebrała	...	częściowo uwzgl.		j.w.
942.	28.01.2025 r.	Przemysław Kulpok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
943.	28.01.2025 r.	Barbara Kulpok	...	częściowo uwzgl.		j.w.
944.	28.01.2025 r.	Łukasz Czajka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
945.	28.01.2025 r.	Julia Jureczko	...	częściowo uwzgl.		j.w.
946.	28.01.2025 r.	Małgorzata Galecka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
947.	28.01.2025 r.	Danuta Zebrała	...	częściowo uwzgl.		j.w.
948.	28.01.2025 r.	Benedykt Blaszczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
949.	28.01.2025 r.	Halina Blaszczyk	...	częściowo uwzgl.		j.w.
950.	28.01.2025 r.	Lidia Milion	...	częściowo uwzgl.		j.w.
951.	28.01.2025 r.	Mariola Chomicka	...	częściowo uwzgl.		j.w.
952.	28.01.2025 r.	August Milion	...	częściowo uwzgl.		j.w.
953.	28.01.2025 r.	Judyta Czogała	...	częściowo uwzgl.		j.w.
954.	28.01.2025 r.	Sławomir Budnik	...	częściowo uwzgl.		j.w.

955.	28.01.2025 r.	Jacek Jendrysik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
956.	28.01.2025 r.	Karolina Małolepsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
957.	28.01.2025 r.	Nadina Małolepsza	...	częściowo uwzgl.		j.w.
958.	28.01.2025 r.	Bogdan Somerla	...	częściowo uwzgl.		j.w.
959.	28.01.2025 r.	Jan Gortol	...	częściowo uwzgl.		j.w.
960.	20.01.2025 r.	Radosław Przeliorz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
961.	20.01.2025 r.	Aldona Przeliorz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
962.	20.01.2025 r.	Karol Brzezina	...	częściowo uwzgl.		j.w.
963.	20.01.2025 r.	Zuzanna Brzezina	...	częściowo uwzgl.		j.w.
964.	20.01.2025 r.	Inga Przeliorz	...	częściowo uwzgl.		j.w.
965.	20.01.2025 r.	Agnieszka Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
966.	20.01.2025 r.	Wincenty Michałek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
967.	20.01.2025 r.	Janina Forajter	...	częściowo uwzgl.		j.w.
968.	20.01.2025 r.	Mirosław Kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
969.	20.01.2025 r.	Małgorzata Kubek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
970.	20.01.2025 r.	Hanna Brzezinka	...	częściowo uwzgl.		j.w.

971.	20.01.2025 r.	Emil Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
972.	20.01.2025 r.	Wiesław Smoląg	...	częściowo uwzgl.		j.w.
973.	20.01.2025 r.	Łucja Matuszek	...	częściowo uwzgl.		j.w.
974.	20.01.2025 r.	Joanna Smoląg	...	częściowo uwzgl.		j.w.
975.	28.01.2025 r. – data nadania na pocztę/ 30.01.2025 r. – data wpływu do UM Wodzisław Śl.	Katarzyna Fugiel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
976.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Danuta Fugiel	...	częściowo uwzgl.		j.w.
977.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Paulina Gaide	...	częściowo uwzgl.		j.w.
978.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Adam Gaide	...	częściowo uwzgl.		j.w.
979.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Maria Wiejowska	...	częściowo uwzgl.		j.w.
980.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Ryszard Janik	...	częściowo uwzgl.		j.w.
981.	28.01.2025 r. / 30.01.2025 r.	Zofia Janik	...	częściowo uwzgl.		j.w.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM – I wyłożenie

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa	Oznaczenie obszaru,	Sposób rozpatrzenia uwagi przez	Uwagi
-----	-------------	----------------------------	---------------------	---------------------------------	-------

	uwagi	jednostki organizacyjnej	którego dotyczy uwaga	prezydenta miasta		
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
49.	2024-09-06	Zofia Mitko	1354/144, 1356/146		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
53.	2024-08-23	Robert Zając	1960/38		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
55.	2024-08-22	Ilona Kondziołka	639/30		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
56.	2024-08-20	Klaudia Dzierżęga - Pietruszka	1612/5, 1611/5		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
61.	2024-08-19	Wiesław Dzierżęga	1607/51		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
62.	2024-08-19	Bożena Jachymczyk	1100/55		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.

72.	2024-08-13	Patryk Kujan	128		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
73.	2024-08-13	Szymon Zając	1302/87		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
77.	2024-08-12	Lidia Ptak	69		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
85.	2024-08-08	Daniel Staniek	1393/346		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
106.	2024-08-28	Marcin Lipka	128		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
108.	2024-08-28	Anna Kacprzak Miczek, Paweł Miczek	1849/344		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
109.	202.4-08-29	Robert Warzecha	4047/94		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
115.	2024-09-06	Mariusz Marciniszyn	1034/31		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
117.	2024-09-03	Aleksander Tłołka	1923/35		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką

						przestrzenną miasta.
118.	2024-09-03	Joanna Sokół	1415/35		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
119.	2024-09-03	Seweryn Rduch	1406/35		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
120.	2024-09-03	Joanna Senyk	1402/35 (2624/35)		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
121.	2024-09-05	Halina i Stanisław Ochojski	1922/35		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
126.	2024-08-26	Marek Jurczyk	415/58		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
131.	2024-09-06	Wiesława Cichecka	1283/187		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
159.	2024-07-10	Bogdan Szczyrba	1044/102, 1045/102		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
169.	2024-07-04	Mariusz Kurek	2157/150, 2437/150,		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką

			2554/150			przestrzenną miasta.
170.	2024-07-04	Paweł Polnik	660/161		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
172.	2024-07-04	Stefania Polnik	665/167		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
181.	2024-07-02	Dawid Krzyształ	2805/144		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
182.	2024-07-02	Aleksandra Brzozoń	3012/239		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
184.	2024-07-01	Marek Brawański	618/314		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
185.	2024-07-01	Dariusz Dudek	2222/99		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
187.	2024-09-02	Michał Urbisz	1603/155, 858/150		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
193.	2024-09-06	Elżbieta Grycman	231/103 235/109		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką

						przestrzenną miasta.
196.	2024-09-06	Joanna Staniczek	1226/201		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
197.	2024-09-06	Eugeniusz Płaczek	1815/243		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
198.	2024-09-06	Barbara Południk	128		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
201.	2024-08-30	Agnieszka Tesarczyk	3335/204		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
202.	2024-09-02	Rada Dzielnicy Radlin II	2324/138, 139		V	Uwaga jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta.
204.	2024-09-02	Jerzy Świstek	224/70		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym.
205.	2024-09-04	Stefan Jureczko	457/84		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
209.	2024-09-05	Marcin Kopka	2013/234		V	Działka znajduje się w kompleksie

						zieleni
211.	2024-09-05	Mateusz Dzierżęga	1688/50		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
213.	2024-09-05	Halina i Stanisław Ochojski	829/33		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
214.	2024-09-05	Julia Sosna - Haręża	1732/119, 3114/119		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
215.	2024-09-05	Jolanta Sosna	3115/119		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
216.	2024-09-05	Stefan Jureczko	457/84		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zielonym
217.	2024-09-05	Aleksandra Głomb	1439/1		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie rolniczym
220.	2024-09-05	Józef i Anna Bugla	1387/213		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zielonym
221.	2024-09-04	Wiesław Pawluś	1836/9		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zielonym
222.	2024-09-02	Arkadiusz Surma	477/59, 478/59, 476/59		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zielonym

223.	2024-09-02	Irena i Mirosław Reś	2081/188		V	Działka znajduje się w zwartym kompleksie zielonym
225.	2024-09-05	Antoni Michałek	159,157, 151, 152, 148, 144, 143, 140, 289, 200		V	Ul. Długa / Zawada / Strefa PU / 245

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Załącznik Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
do uchwały z dnia 27 marca 2025 r.

dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
z dnia

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67 a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741 z późn.zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem uchwały nr XXXV/352/17 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 64 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Projekt zmiany studium przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Procedura formalnoprawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium.

Celem niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenie innych funkcji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania polityki przestrzennej miasta.

Dla przedmiotowej zmiany studium uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Reasumując, przyjęte zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zawarte w przedmiotowym projekcie zmiany studium uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania, jak i predyspozycje oraz potencjalne możliwości rozwoju miasta Wodzisławia Śląskiego, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego jest zasadne.