

Wodzisław Śląski, dnia17 STY. 2025.....

L.dz.DWiUZ.325.11.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużnikach [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnicy [REDAKTOWANE] zajmowali i korzystali z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu z dnia 21 stycznia 2019 r. Z powodu zaległości została wypowiedziana umowa pismem z dnia 12 listopada 2019 r. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu. W dniu 28 stycznia 2021 r. został wydany wyrok eksmisyjny - bez prawa do lokalu socjalnego. Dłużnik nie podejmował próby spłaty zaległości oraz uregulowania stanu prawnego zajmowanego lokalu. W dniu 27 października 2023 r., w asyście komornika sądowego i policji odbyła się eksmisja z zajmowanego bez prawa lokalu socjalnego.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 03 czerwca 2020 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu Zapłaty z dnia 27 maja 2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu Zapłaty z dnia 23 sierpnia 2022 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz Wyroku z dnia 28 stycznia 2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Egzekucje komornicze sygnatura akt [REDAKTOWANE] raz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE]
w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudzień 2024 r.:

• Czynsz Gmina	- 5 671,04 zł
• Odsetki Gmina	- 1 314,85 zł
• Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 6 985,89 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 374,79 zł
• Koszty sądowe	- 89,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 1 730,13 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 801,00 zł
• Odsetki zasądzone	- 39,54 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 3 034,46 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 384,44 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	- 200,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 3 407,04 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 1 353,06 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	- 74,20 zł
• Odsetki zasądzone	- 116,47 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 5 535,21 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 308,25 zł
• Koszty sądowe	- 30,00 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	- 200,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 2 531,46 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 834,57 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	- 52,71 zł
• Odsetki zasądzone	- 94,58 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 4 051,57 zł

Kwota należności z tytułu Wyroku [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 1 823,22 zł
• Koszty sądowe	- 200,00 zł
Razem	- 2 023,22 zł

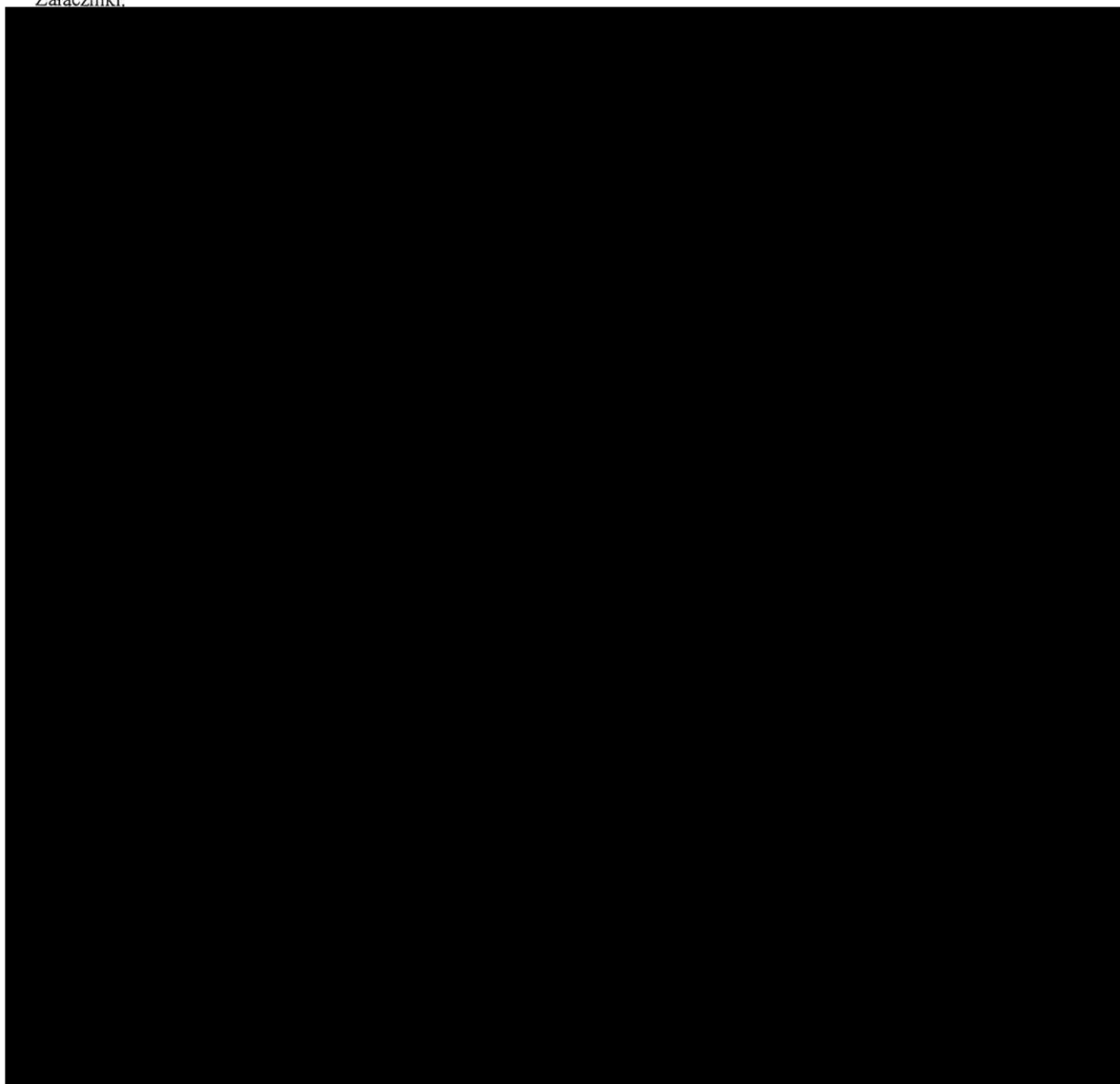
Kwota ogólna do umorzenia: 21 630,35 zł zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzydzieści złotych 35/100) plus dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:



Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.

