

Wodzisław Śląski, dnia 17 STY. 2025

wpł. ORG-III
17.01.25.
Amey

L.dz. DWiUZ.071.13.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnik [REDAKTOWANE] zajmował i korzystał z przedmiotowego lokalu bez tytułu prawnego. W dniu 29 czerwca 2021 r. został wydany wyrok eksmisyjny - z prawem do lokalu socjalnego. Dłużnik podejmował liczne próby spłaty zaległości oraz uregulowania stanu prawnego zajmowanego lokalu. Ostatecznie, nie udało się spłacić wszystkich zaległości. Dłużnik dobrowolnie zdał lokal mieszkalny w dniu 04 lutego 2022 r. i zgodnie z Wyrokiem [REDAKTOWANE] objął lokal socjalny. Wobec dłużnika zostały wydane dwa nakazy zapłaty sygn. akt [REDAKTOWANE]

Były prowadzone egzekucje komornicze na podstawie ww. tytułów wykonawczych pod sygn. akt [REDAKTOWANE]. Obie okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudzień 2024 r.:

- | | |
|--|--------------------|
| • Czynsz Gmina | - 326,38 zł |
| • Odsetki Gmina | - 95,32 zł |
| • Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia | |
| Razem | - 412,70 zł |

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDACTED]

- Koszty komornicze - 25,86 zł
- Kwoty zasądzone - 4 976,14 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 - 1 615,65 zł
- Odsetki zasądzone - 71,79 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

Razem

- 6 689,44 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDACTED]

- Koszty komornicze - 137,67 zł
- Kwoty zasądzone - 3 765,65 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 - 1 220,18 zł
- Odsetki zasądzone - 3,99 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

Razem

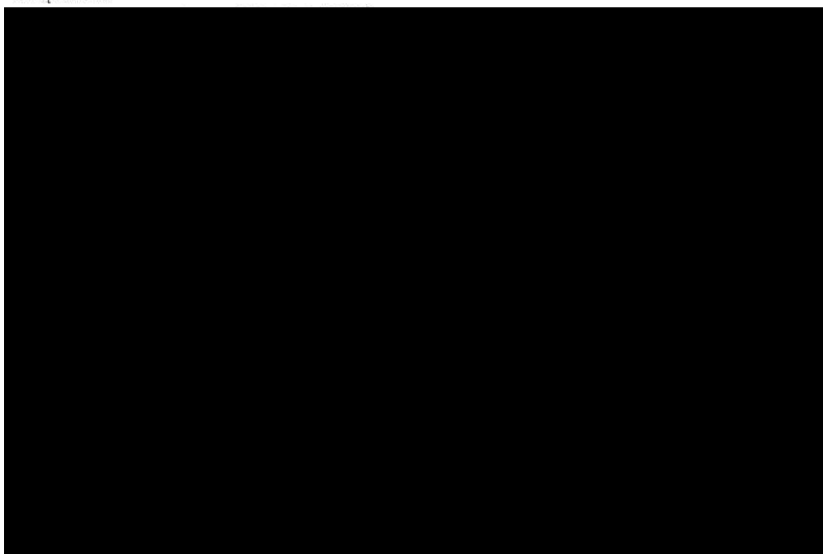
- 5 127,49 zł

Kwota ogólna do umorzenia: 12 238,63 zł zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 63/100) plus dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca

Załączniki:



Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.