

Wodzisław Śląski, dnia 17 STY. 2025

L.dz.DWiUZ.3245.1.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po zmarłym dłużniku Stanich Sylwester jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku, albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł.) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Zmarły Stanich Sylwester zajmował i korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu z dnia 22.05.2019 r. W krótkim czasie po zawarciu umowy lokal opuściła p. [REDAKTOWANE]. Z powodu zaległości została wypowiedziana umowa pismem z dnia 05.08.2020 r. W dniu 25.07.2022 r. został wydany Nakaz Zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym, sygn. akt. [REDAKTOWANE]. Była prowadzona egzekucja komornicza na podstawie ww. tytułu wykonawczego pod sygn. akt. [REDAKTOWANE]. Prowadzona egzekucja nie była skuteczna. Dłużnik zmarł 17.08.2024 r.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudnia 2024 r.:

1. Z tytułu kwot niezasądzonych w nakazach zapłaty:

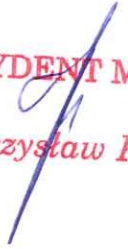
• Czynsz Gmina	-5 593,23 zł
• Odsetki Gmina	-710,26 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-6 303,49 zł

2. Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDACTED]

• Koszty komornicze	-67,58 zł
• Koszty sądowe	-30,00 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	-267,02 zł
• Kwoty zasądzone	-3 084,59 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-1 040,39 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	-60,41 zł
• Odsetki zasądzone	-204,09 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-4 754,08 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31.12.2024 r: 11 057,57 zł
(słownie: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych 57/100) plus odsetki i koszty
naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
- 1 x a.a.