

ORG-III, 0012.31.2025

Wodzisław Śląski, dnia1.7 STY. 2025.....

info. ORG-III
17.01.25
Amf

L.dz. DWiUZ.325.5.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) art. 177 § 1 pkt 6, w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnik [REDAKTOWANE] została głównym najemcą na podstawie aneksu z dnia 27 kwietnia 2018 r. do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 19 lipca 2007 r. Z powodu zaległości pismem z dnia 11 grudnia 2018 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz wydanie nakazu opuszczenia i opróżnienia lokalu mieszkalnego. W dniu 15 listopada 2019 r. został wydany wyrok eksmisyjny- bez prawa do lokalu socjalnego. W dniu 14 czerwca 2022 r. wykonano eksmisję z przedmiotowego lokalu pod nieobecność dłużnika.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 17 maja 2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz Nakazu Zapłaty z dnia 26 czerwca 2020 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucje komornicze sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”. Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

W dniu 23 sierpnia 2022 r. został wydany nieprawomocny nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym, sygn. akt [REDAKTOWANE] Zawiadomieniem z dnia 19 października 2022 r. Sąd zobowiązał do doręczenia przez komornika sądowego

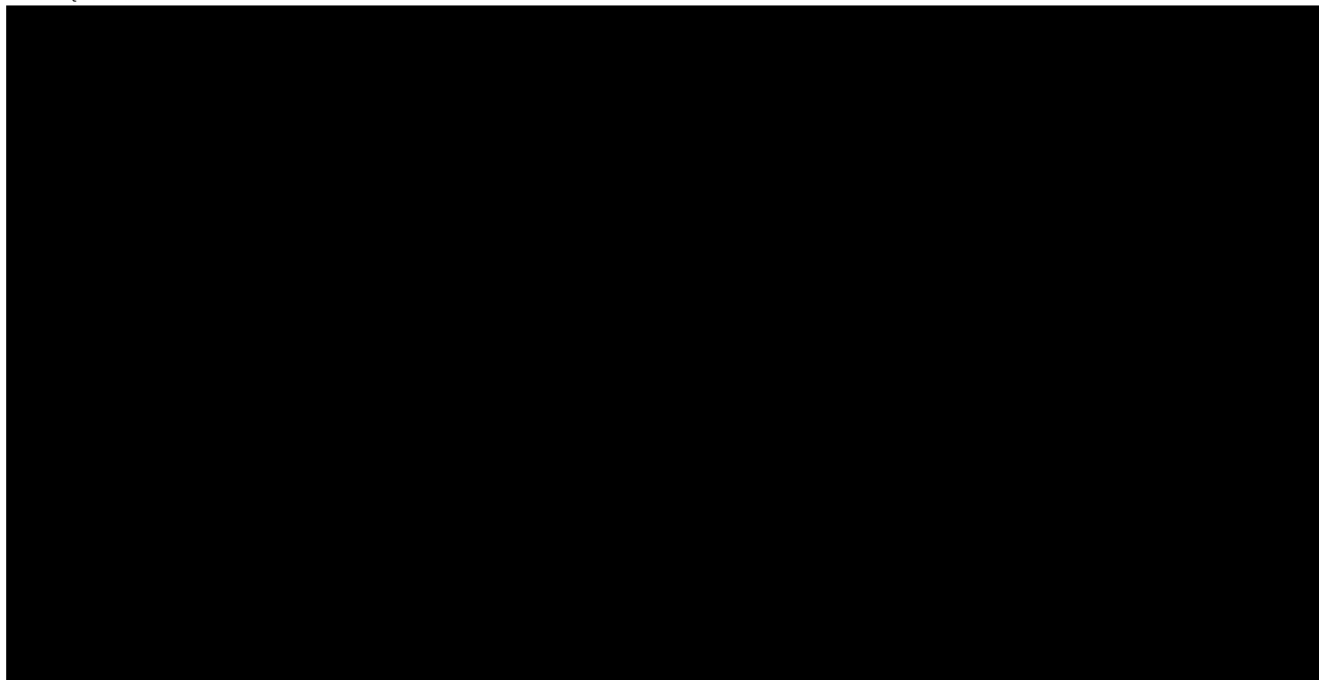
Kwota ogólna do umorzenia: 27 320,04 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 04/100) plus dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:



Do wiadomości:
1 x Adresat
1 x a.a.