

Wodzisław Śląski, dnia 17 STY. 2025

L.dz.DWiUZ.325.33.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po zmarłym dłużniku Kasperek Bogdan jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku, albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł.) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANO] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Zmarły w dniu 06.02.2023 r. Kasperek Bogdan zajmował i korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu z dnia 31.10.2011 r. Z powodu zaległości została wypowiedziana umowa pismem z dnia 10.07.2018 r. W dniu 07.11.2018 r. został wydany Nakaz Zapłaty w postępowaniu upominawczym uproszczonym, sygn. akt. [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] Była prowadzona egzekucja komornicza na podstawie ww. tytułu wykonawczego pod sygn. akt [REDAKTOWANO] Egzekucja była bezskuteczna. Analogiczna sytuacja odnosiła się do innych nakazów zapłaty. Wszystkie okazały się bezskuteczne wobec braku wypłacalności dłużnika.

W dniu 19.01.2021 r. Sąd Rejonowy wydał wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. Czynności z udziałem komornika zostały wykonane w dniu 13.09.2022 r. Postępowanie egzekucyjne na podstawie Nakazu zapłaty [REDAKTOWANE] z dnia 29.09.2022 r. zostało umorzone wobec zgonu dłużnika. Wszyscy potencjalni spadkobiercy dłużnika odrzucili spadek.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE]
w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudnia 2024 r.:

1. Z tytułu kwot niezasądzonych w nakazach zapłaty:

- Czynsz Gmina - 64,22 zł
- Odsetki Gmina - 12,61 zł
- Razem - 76,83 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

2. Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

- Kwoty zasądzone - 2 589,22 zł
- Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 - 1 284,84 zł
- Razem - 3 874,06 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

3. Kwota należności z tytułu wyroku eksmisyjnego [REDAKTOWANE]

- Koszty komornicze: - 95,52 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

4. Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty [REDAKTOWANE]

- Kwoty zasądzone - 9 494,82 zł
- Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 - 2 626,29 zł
- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych - 2,32 zł
- Odsetki zasądzone - 482,52 zł
- Razem - 12 605,95 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

5. Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty [REDACTED]

• Koszty komornicze	-7,02 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-2 300,61 zł
• Roszczenia sporne	-8 306,34 zł
• Roszczenia sporne odsetki od 2018	-134,57 zł
• Razem	-10 748,54 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31.12.2024 r: 27 400,90 zł
(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 90/100) plus odsetki i koszty
naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
1 x a.a.

