

026-III. 0012. 29. 2025

Wodzisław Śląski, dnia 17 STY. 2025

hpi. 026-III
17. 01. 25.
Cmny

L.dz.DWiUZ.325.15.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnik [REDAKTOWANE] została głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 01 października 2015 r.. Z powodu zaległości pismem z dnia 04 stycznia 2022 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu.

W dniu 26 kwietnia 2023 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – z prawem do zawarcia umowy o najem socjalny. Dłużnik porzucił przedmiotowy lokal, w dniu 07 września 2023 r. odbyło się wejście komisyjne do lokalu w asyście funkcjonariuszy Straży Miejskiej.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 23 sierpnia 2022 r. sygnatura [REDAKTOWANE] oraz Nakazu Zapłaty z dnia 02 sierpnia 2023 r. sygnatura [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”. Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia wynosi:

1. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 23 sierpnia 2022 r. [REDACTED] (stany na dzień 31.12.2024 r.):

- Koszty komornicze - 49,02 zł
- Kwoty zasądzone - 3 385,89 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 - 858,47 zł
- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych - 34,57 zł
- Odsetki zasądzone - 93,18 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

Razem - 4 421,13 zł

2. Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 02 sierpnia 2023 r. [REDACTED] (stany na dzień 31.12.2024 r.):

- Koszty komornicze - 84,45 zł
- Kwoty zasądzone - 8 158,06 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 - 1 228,32 zł
- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych - 0,67 zł
- Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia

Razem - 9 471,50 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31 grudnia 2024 r. : 13 892,63 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 63/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca