

Wodzisław Śląski, dnia1.7.STY.2025.....

L.dz. DWiUZ.325.20.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANO] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 182 § 1 pkt 1 kpc i art. 177 § 1 pkt 6 kpc oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANO] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnik [REDAKTOWANO] zajmował i korzystał z przedmiotowego lokalu bez tytułu prawnego. Dłużnik nigdy nie był najemcą przedmiotowego lokalu. Zajmował lokal jako lokator wraz z [REDAKTOWANO] (głównym najemcą), który zmarł 08 grudnia 2021 r. Dłużnik nie był zameldowany w przedmiotowym lokalu. Następstwem powyższego było skierowanie spraw do Sądu Rejonowego wydanie nakazu zapłaty i wyroku eksmisyjnego.

W dniu 28.02.2023 r. r. został wydany wyrok eksmisyjny - bez prawa do lokalu socjalnego. Dłużnik dobrowolnie opuścił lokal. W dniu 22.05.2023 roku dokonano wejścia komisyjnego do przedmiotowego lokalu w celu jego zabezpieczenia i przekazania do właściciela. Wobec dłużnika został złożony pozew o wydanie sądowego nakazu zapłaty.

Na skutek braku skutecznego doręczenia pozwu z nakazem zapłaty oraz braku możliwości ustalenia aktualnego adresu Sąd Rejonowy zawiesił z urzędu postępowanie, by ostatecznie je umorzyć w dniu 29.02.2024 r. na podstawie art. 182 § 1 pkt 1 kpc.

Wobec powyższego nakaz zapłaty nie nabrał mocy prawnej i nie ma możliwości dalszej i skutecznej egzekucji komorniczej.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy [REDACTED]
w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudzień 2024 r.:

- Czynsz Gmina - 2 316,72 zł
- Odsetki Gmina - 486,93 zł
- Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia
- Razem - 2 803,65 zł**

Kwota należności z tytułu wyroku eksmisyjnego [REDACTED]

- Koszty komornicze - 66,66 zł
- Koszty sądowe - 230,00 zł
- Razem - 296,66 zł**

Kwota należności z tytułu pozwu o zapłatę (umorzone postępowanie):

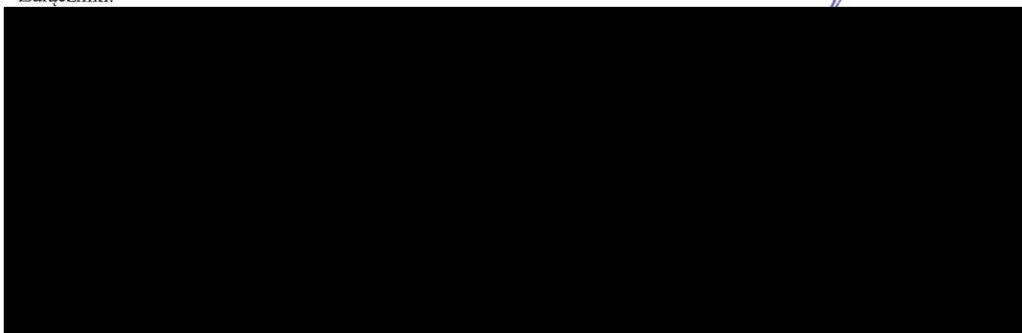
- Koszty komornicze -156,99 zł
- Koszty sądowe -400,00 zł
- Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018 -1 500,28 zł
- Roszczenia sporne -6 695,44 zł
- Roszczenia sporne odsetki od 2018 -443,93 zł
- Razem -9 196,64 zł**

Kwota ogólna do umorzenia: 12 296,95 zł zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 95/100) plus dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca

Załączniki:



Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.