

Wodzisław Śląski, dnia 17 STY. 2025

L.dz.DWiUZ.325.7.2024

Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko Biura Gospodarki Lokalowej

Dłużnik [REDAKTOWANE] zajmował i korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu z dnia 06 lutego 2013 r. Z powodu zaległości została wypowiedziana umowa pismem z dnia 13 lutego 2017 r. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu. W dniu 21 listopada 2017 r. został wydany wyrok eksmisyjny - bez prawa do lokalu socjalnego. Dłużnik nie podejmował próby spłaty zaległości oraz uregulowania stanu prawnego zajmowanego lokalu. W dniu 25 lipca 2023 r., w asyście komornika i policji odbyła się eksmisja dłużnika z zajmowanego bez prawa lokalu mieszkalnego.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu upominawczym z dnia 04 grudnia 2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu Zapłaty z dnia 17 sierpnia 2022 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu zapłaty z dnia 19 marca 2018 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu zapłaty z dnia 25 maja 2021 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz Wyroku z dnia 21 listopada 2017 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski. Egzekucje komornicze sygnatura akt [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”. Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela.

Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji. Dłużnik posiada także inne egzekucje z powództwa Gminy Wodzisław Śląski na mniejsze kwoty. Żadna z nich nie jest skuteczna.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 grudnia 2024 r.:

• Czynsz Gmina	- 1 708,79 zł
• Odsetki Gmina	- 419,62 zł
• Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 2 128,41 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Kwoty zasądzone	- 3 945,18 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 2 075,16 zł
• Odsetki zasądzone	- 530,79 zł
• Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 6 551,13 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 121,28 zł
• Koszty sądowe	- 30,00 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	- 400,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 4 163,65 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 1 381,71 zł
• Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych	- 106,50 zł
• Odsetki zasądzone	- 184,08 zł
• Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 6 387,22 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 59,24 zł
• Koszty sądowe	- 313,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 6 259,61 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 3 749,07 zł
• Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 10 380,92 zł

Kwota należności z tytułu nakazu zapłaty sygn. akt. [REDAKTOWANE]

• Koszty komornicze	- 42,34 zł
• Koszty sądowe oprocentowane	- 500,00 zł
• Kwoty zasądzone	- 7 666,32 zł
• Odsetki naliczone do dnia zapłaty od 2018	- 3 123,41 zł

- Odsetki od kosztów sądowych oprocentowanych - 184,51 zł
- Odsetki zasądzone - 448,62 zł
- Dalsze odsetki do dnia faktycznego umorzenia
- Razem - 11 965,20 zł**

Kwota należności z tytułu Wyroku [REDACTED]

- Koszty komornicze - 1 735,23 zł
- Koszty sądowe - 396,00 zł
- Razem - 2 131,23 zł**

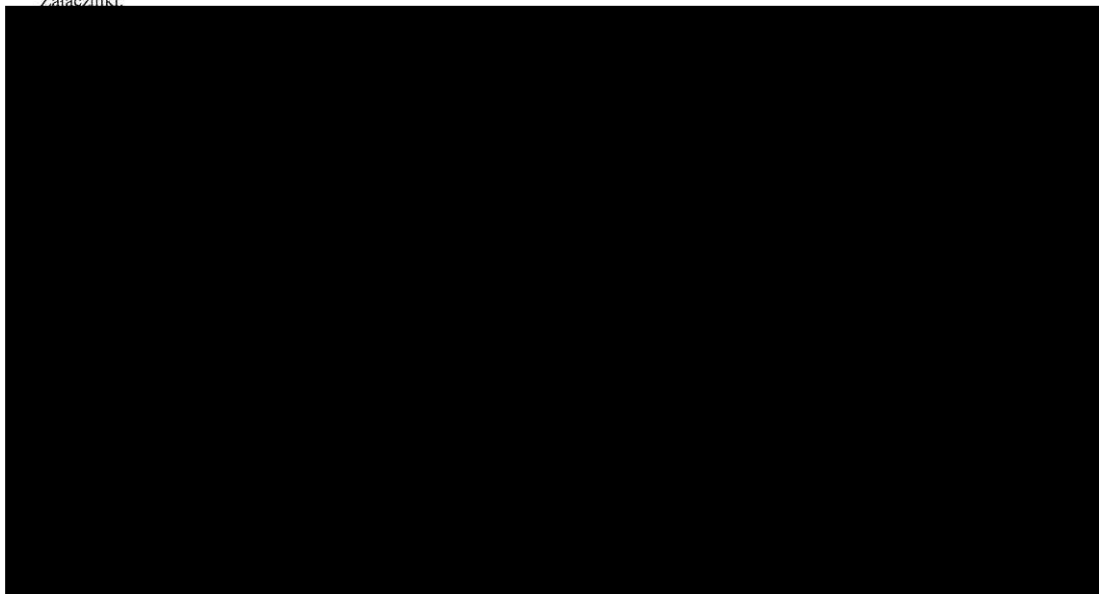
Kwota ogólna do umorzenia: 39 544,11 zł zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 11/100) plus dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:



Do wiadomości:
1 x Adresat
1 x a.a.

