

Pan
Łukasz Chrzęszcz
Przewodniczący Komisji Budżetu

Wydział Podatków przedstawia informację dotyczącą stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 rok. Od 1 stycznia 2025 r. będą obowiązywały nowe stawki maksymalne podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych, m.in. opłaty targowej. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 25 lipca 2024 roku (M.P. poz. 716) i są wyższe w porównaniu z 2024 rokiem o 2,7%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 15%.

Zgodnie z ww. obwieszczeniem górne granice stawek kwotowych na rok 2025 będą wynosić:

Podatek od nieruchomości od:	Stawka maksymalna 2024	Stawka maksymalna 2025
gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł od 1 m ² powierzchni	1,38 zł od 1 m ² powierzchni
gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł od 1 ha powierzchni	6,84 zł od 1 ha powierzchni
gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71 zł od 1 m ² powierzchni	0,73 zł od 1 m ² powierzchni
gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	4,39 zł od 1 m ² powierzchni	4,51 zł od 1 m ² powierzchni
budynków mieszkalnych	1,15 zł od 1 m ² powierzchni	1,19 zł od 1 m ² powierzchni
budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,10 zł od 1 m ² powierzchni	34,00 zł od 1 m ² powierzchni
budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł od 1 m ² powierzchni	15,92 zł od 1 m ² powierzchni
budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76 zł od 1 m ² powierzchni	6,95 zł od 1 m ² powierzchni
budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17 zł od 1 m ² powierzchni	11,48 zł od 1 m ² powierzchni
Podatek od środków transportowych:		
samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie ***	1173,19 zł	1204,87 zł
samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie ***	1957,12 zł	2009,97 zł
samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton – do 12 ton ***	2348,52 zł	2411,94 zł

samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton ***	4481,57 zł	4602,58 zł
ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton ***	2739,90 zł	2813,88 zł
ciągnika siodłowego lub balastowego o dopuszczalnej masie zespołu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton do 36 ton włącznie ***	3463,95 zł	3557,48 zł
ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 36 ton ***	4481,57 zł	4602,58 zł
przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego ***	2348,52 zł	2411,94 zł
przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego do 36 ton włącznie ***	2739,90 zł	2813,88 zł
przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego powyżej 36 ton ***	3463,95 zł	3557,48 zł
autobusu, o liczbie miejsc do siedzenia mniejszej niż 30 miejsc	2773,16 zł	2848,04 zł
autobusu, o liczbie miejsc do siedzenia równej lub wyższej niż 30 miejsc	3506,02 zł	3600,69 zł
Opłata targowa		
opłata targowa	1096,39 zł	1126,00 zł

***w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych załącznikami do ustawy.

Minimalne stawki podatku od środków transportowych przeliczane są na następny rok zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy – przypadku gdy wskaźnik ten jest równy lub wyższy niż 5%. Do przeliczenia stawek stosuje się kurs wymiany euro i walut krajowych opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych w podatku od nieruchomości na 2025 rok oraz stawek obowiązujących w 2024 roku przedstawia zestawienie tabelaryczne.

SZACOWANE WPŁYWY Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 ROK

Rodzaj stawki	Podstawa opodatkowania -rzeczywista bez ulg i zwolnień	Założenie pozostawienie stawki na poziomie 2024 roku				Założenie – stawka maksymalna		Założenie wzrost o 2,7 %	
		Z uchwały na 2024 rok	Max na 2025 rok	Wpływy	Skutek na 2025 rok	Stawka	Wpływy	Stawka	Wpływy
Grunty – działalnosc	2 662 381,15	0,90 zł	1,38 zł	2 396 143,04 zł	1 277 942,95 zł	1,38 zł	3 674 085,99 zł	0,92 zł	2 460 838,90 zł
Grunty – jeziora itp. (ha)	0,00	2,05 zł	6,84 zł	0,00 zł	0,00 zł	6,84 zł	0,00 zł	2,11 zł	0,00 zł
Grunty -rewitalizacja	0,00	2,97 zł	4,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	4,51 zł	0,00 zł	3,05 zł	0,00 zł
Grunty – pozostałe	6 525 575,28	0,48 zł	0,73 zł	3 132 276,13 zł	1 631 393,82 zł	0,73 zł	4 763 669,95 zł	0,49 zł	3 216 847,59 zł
Budynki – mieszkalne	1 288 731,49	0,77 zł	1,19 zł	992 323,25 zł	541 267,23 zł	1,19 zł	1 533 590,47 zł	0,79 zł	1 019 115,97 zł
Budynki – działalnosc	386 411,26	22,99 zł	34,00 zł	8 883 594,87 zł	4 254 387,97 zł	34,00 zł	13 137 982,84 zł	23,61 zł	9 123 451,93 zł
Budynki materiał siewny	0,00	9,85 zł	15,92 zł	0,00 zł	0,00 zł	15,92 zł	0,00 zł	10,12 zł	0,00 zł
Budynki – świadczenia zdrowotne	39 309,14	4,70 zł	6,95 zł	184 752,96 zł	88 445,57 zł	6,95 zł	273 198,52 zł	4,83 zł	189 741,29 zł
Budynki – pozostałe	161 180,25	7,76 zł	11,48 zł	1 250 758,74 zł	599 590,53 zł	11,48 zł	1 850 349,27 zł	7,97 zł	1 284 529,23 zł
Budowle	487 819 554,00 zł	2,00%	2,00%	9 756 391,08 zł	0,00 zł	2,00%	9 756 391,08 zł	2%	9 756 391,08 zł
Budynki związane z działalnością gosp. zawieszoną	0,00	11,50	34,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	34,00 zł	0,00 zł	11,81 zł	0,00 zł
Wody stojące (ha)	0,8018	2,05	6,84 zł	1,64 zł	3,84 zł	6,84 zł	5,48 zł	2,11 zł	1,69 zł
Razem:				26 596 241,71 zł	8 393 031,91 zł		34 989 273,61 zł		27 050 917,67 zł

Uwagi:

- założono podstawy opodatkowania wg stanu na dzień 19.08.2024 roku

Z zestawienia wynika, iż:

- w przypadku podatku od nieruchomości – niezastosowanie stawek maksymalnych w 2025 roku (pozostawienie ich na obecnym poziomie) spowoduje ubytek w dochodach gminy w kwocie **ok. 8 393 031,00 zł.** (przy uwzględnieniu obecnych podstaw opodatkowania). W przypadku zastosowania stawek maksymalnych wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w budżecie Miasta na 2025 rok mogą wynosić więc ok. 35 mln zł., natomiast w przypadku pozostawienia obecnie obowiązujących stawek jedynie ok. 26,5 mln zł.
- w przypadku podatku od nieruchomości – zmiana stawek podatku na 2025 roku jedynie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku (czyli o 2,7%, bez uwzględnienia skutków braku zastosowania stawek maksymalnych w latach ubiegłych) spowoduje ubytek w dochodach gminy w kwocie ok. 7,9 mln zł. (przy uwzględnieniu obecnych podstaw opodatkowania).

Sporządziła: