

**Wymiana części pokrycia dachów budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Rynek 18/Opolskiego 1 oraz Rynek 16-17/Sądowej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski
(Znak sprawy DT.2600.2.2024)**

	2024
Środki budżetu miasta w tym:	375.000,00 zł
Środki Rady Dzielnicy	-
Środki zewnętrzne	-
Środki rozliczone	-
Zakres rzeczowy: Wymiana pokrycia dachowego na budynkach: Zadanie I – Rynek 18 / Opolskiego 1: - wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołączenia – połacie od podwórza, - wymiana pokrycia na lukarnie – z papy na blachę trapezową o niskim profilu, - demontaż i ponowny montaż istniejących gąsiorów kalenicowych oraz gąsiorów narożnych połaci szczytowych od wjazdu z ul. Opolskiego, - przełożenie (100%) dachówki z połaci szczytowej wraz z jej myciem (50%), - rozebranie i ponowne wymurowanie 5 warstw cegieł głowic kominów z wykonaniem wylotów bocznych zabezpieczonych maskownicami lub siatką oraz wymiana tynków na całej wysokości od połaci dachu, zgodnie z opinią kominiarską, - na kominie dwurzędowym, na styku z budynkiem Rynek 17 zachować wyloty górne i wykonać zadaszenie na wysokości > 0,2 m, - wykonanie nowych czap kominowych betonowych lub zabezpieczonych blachą dekarską – z zachowaniem wysokości kominów istniejących, - wymiana folii izolacyjnej/membrany od strony dachówki,	

- wymiana wszystkich okien typu wole oko oraz wyłazów dachowych,
- wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, pasów podrynnowych oraz rynien,
- wymiana obróbek blacharskich kominów (kołnierze i listwy) – dla kominów od strony połaci niewymienianych przyjąć przełożenie dachówek na odległość 1 m od komina,
- demontaż i montaż komunikacji dachowej, bez wymiany elementów,
- wykonanie płotków śniegowych od strony podwórza (demontaż i utylizacja starych płotków),
- uzupełnienie folii od strony poddasza,
- uzupełnienie ubytków gzymsów od strony rynku i ul. Opolskiego oraz od podwórza, z zastosowaniem warstwy tynku w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- zabezpieczenie terenu od strony ul. Opolskiego oraz Rynek, na czas demontażu i ponownego montażu dachówek, gąsiorów i prac związanych z remontem kominów,
- zabezpieczenie budynku przed ewentualnym zalaniem w czasie wykonywanych robót.

Zadanie II – ul. Rynek 16-17/Sądowa 2:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołączenia – połacie od podwórza,
- demontaż i ponowny montaż istniejących gąsiorów kalenicowych oraz gąsiorów narożnych połaci szczytowych od wjazdu z ul. Sądowej,
- przełożenie (100%) dachówki z połaci szczytowej wraz z jej myciem (50%),
- rozebranie i ponowne wymurowanie 5 warstw cegieł głowic kominów z wykonaniem wylotów bocznych zabezpieczonych maskownicami lub siatką oraz wymiana tynków na całej wysokości od połaci dachu, zgodnie z opinią kominiarską,
- na kominie dwurzędowym, na styku z budynkiem Rynek 18 zachować wyloty górne i wykonać zadaszenie na wysokości > 0,2 m,
- wykonanie nowych czap kominowych betonowych lub zabezpieczonych blachą dekarską – z zachowaniem wysokości kominów istniejących,
- wymiana folii izolacyjnej/membrany od strony dachówki,
- wymiana wszystkich okien typu wole oko oraz wyłazów dachowych,
- wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, pasów podrynnowych oraz rynien,
- wymiana obróbek blacharskich kominów (kołnierze i listwy) – dla kominów od strony połaci niewymienianych przyjąć przełożenie dachówek na odległość 1 m od komina,
- demontaż i montaż komunikacji dachowej, bez wymiany elementów,
- wykonanie płotków śniegowych od strony podwórza (demontaż i utylizacja starych płotków),
- uzupełnienie ubytków gzymsów od strony rynku i ul. Sądowej oraz od podwórza, z zastosowaniem warstwy tynku w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- zabezpieczenie terenu od strony ul. Sądowej oraz Rynek, na czas demontażu i ponownego montażu dachówek, gąsiorów i prac związanych z remontem kominów,

zabezpieczenie budynku przed ewentualnym zalaniem w czasie wykonywanych robót.	
Zakres wykonany: Zadanie w trakcie realizacji – 5 %	
Wykonawca	Zakład Remontowo – Budowlany Zdzisław Olczyk ul. 11-ego Listopada 51, 41-807 Zabrze
Umowa z dnia	18.07.2024 r.
Wartość umowy	373.303,37 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.12.2024 r.